

Årsredovisning för
Stora Gården AB
556716-2127

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Gården AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-07-25


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Gården AB, 556716-2127, med säte i Umeå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamheter omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Solna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Gamla Slanten AB, orgnr 559018-0591.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	6 623 235	6 555 582	5 913 847	5 273 929	5 555 475
Resultat efter finansiella poster	3 589 942	3 667 245	2 776 346	2 297 479	2 452 220
Soliditet %	19	16	14	9	9

Definitioner: se not

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas att ha en oförändrad omsättning kommande räkenskapsår.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 078 284
Årets resultat		1 296 220
Vid årets slut	100 000	5 374 504

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 374 504, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 374 504
Summa	5 374 504

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025072800826

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	6 623 235	6 555 582
Övriga rörelseintäkter		-	475 096
		<u>6 623 235</u>	<u>7 030 678</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 256 182	-1 705 679
Övriga externa kostnader		-206 361	-208 044
Personalkostnader	3	-151 306	-126 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-424 103	-424 103
Rörelseresultat		<u>4 585 283</u>	<u>4 566 696</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	710 839	773 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 706 180	-1 672 667
Resultat efter finansiella poster		<u>3 589 942</u>	<u>3 667 245</u>
Bokslutsdispositioner	6	-1 937 641	-2 174 753
Resultat före skatt		<u>1 652 301</u>	<u>1 492 492</u>
Skatt på årets resultat	7	-356 082	-323 118
Årets resultat		<u>1 296 219</u>	<u>1 169 374</u>

202507280827

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	23 502 359	23 854 103
Inventarier, verktyg och installationer	9	746 035	818 394
		<u>24 248 394</u>	<u>24 672 497</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	10	369 840	414 919
Andra långfristiga fordringar	11	18 750	24 979
		<u>388 590</u>	<u>439 898</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 636 984</u>	<u>25 112 395</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		11 104 792	9 100 935
Aktuell skattefordran		164 874	595
Övriga fordringar		273 978	377 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 585	493 001
		<u>11 569 229</u>	<u>9 972 344</u>
Kassa och bank		<u>7 387 116</u>	<u>7 904 337</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>18 956 345</u>	<u>17 876 681</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>43 593 329</u>	<u>42 989 076</u>

2025072800828

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 078 284	2 908 910
Årets resultat		1 296 219	1 169 374
		<u>5 374 503</u>	<u>4 078 284</u>
Summa eget kapital		<u>5 474 503</u>	<u>4 178 284</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	12	746 035	818 394
Periodiseringsfonder	13	2 943 000	2 733 000
		<u>3 689 035</u>	<u>3 551 394</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	31 673 040	32 358 368
Övriga långfristiga skulder	15	300 000	369 495
		<u>31 973 040</u>	<u>32 727 863</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	685 328	685 328
Leverantörsskulder		62 138	72 647
Skulder till koncernföretag		551 238	527 500
Övriga kortfristiga skulder		444 659	399 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		713 388	846 541
		<u>2 456 751</u>	<u>2 531 535</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>43 593 329</u>	<u>42 989 076</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt över hyresavtalens (leasingavtalens) avtalsperiod, baserat på villkoren i hyresavtalen. Kostnaden för lämnade förmåner redovisas som en minskning av hyresintäkterna linjärt över hyresperioden. Avdrag från hyran som kompensation för brister i det uthyrda objektet redovisas som minskad intäkt för den tid kompensationen utgår. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas ersättning från hyresgäst som intäkt i sin helhet omedelbart.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgången bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obgränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella anläggningstillgångar.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Byggnader	50-100
Hyresgästpassningar	Kontraktperioden
Inventarier, verktyg och installationer	15-20

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Stora Gården AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Hyresfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Not 2 Operationell leasing - leasegivare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räkenskapsårets intäktsförda leasingavgifter	6 623 235	6 555 582
	<u>6 623 235</u>	<u>6 555 582</u>

Bolagets fastighet är en kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning, där lokaler hyrs ut till externa hyresgäster.

2025072800851

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bolaget	1	1
Totalt	1	1

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	504 357	583 935
Ränteintäkter, övriga	206 482	189 281
Summa	710 839	773 216

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	23 738	27 500
Räntekostnader, övriga	1 682 442	1 645 167
Summa	1 706 180	1 672 667

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Avskrivningar utöver plan	-72 359	-72 247
Periodiseringsfond, årets avsättning	450 000	400 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-240 000	-253 000
Lämnade koncernbidrag	1 800 000	2 100 000
Summa	1 937 641	2 174 753

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	311 004	278 040
Uppskjuten skatt	45 078	45 078
	356 082	323 118

2025072800852

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
		Procent	Belopp	
Resultat före skatt	1 652 302		1 492 493	
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	340 374	20,6	307 454
Ej avdragsgilla kostnader	0,2	3 048	0,3	3 840
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1	-1 585	-	-1 637
Schablonränta på periodiseringsfond	0,9	14 750	0,7	10 334
Övrigt	-	-505	0	3 127
Redovisad effektiv skatt	21,6	<u>-356 082</u>	21,6	<u>-323 118</u>
Differens		-		-

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	<u>32 554 945</u>	<u>32 554 945</u>
Vid årets slut	32 554 945	32 554 945
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 700 842	-8 349 098
-Årets avskrivning	<u>-351 744</u>	<u>-351 744</u>
Vid årets slut	-9 052 586	-8 700 842
Redovisat värde vid årets slut	23 502 359	23 854 103
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>4 026 224</u>	<u>4 026 224</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 026 224	4 026 224

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	<u>1 319 420</u>	<u>1 319 420</u>
	1 319 420	1 319 420
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-501 026	-428 667
-Årets avskrivning	<u>-72 359</u>	<u>-72 359</u>
	<u>-573 385</u>	<u>-501 026</u>
Redovisat värde vid årets slut	746 035	818 394

2025072800853

Not 10 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	369 840		369 840
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	369 840		369 840

2023-12-31

Uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	414 919		414 919
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	414 919		414 919

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 979	24 979
-Reglerade fordringar	-6 229	-
Redovisat värde vid årets slut	18 750	24 979

Not 12 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	746 035	818 394
	746 035	818 394

Not 13 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	240 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	123 000	123 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	620 000	620 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	590 000	590 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	760 000	760 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	400 000	400 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	450 000	-
	2 943 000	2 733 000

Av periodiseringsfonder utgör 606 258 (562 998) uppskjuten skatt.

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 673 040	32 358 368
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 931 728	29 617 056
Skulder utan avtalad återbetalningstid		
Hyresdepositioner	300 000	369 495

2025072800834

Not 15 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 673 040	32 358 368
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	685 328	685 328
	<u>32 358 368</u>	<u>33 043 696</u>

Not 16 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	34 414 400	34 414 400
Summa ställda säkerheter	<u>34 414 400</u>	<u>34 414 400</u>

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2025072800835

Underskrifter

Umeå, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Roger Pettersson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagts resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072800856



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 15:23

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin • 29.06.2025 22:12

DOCUMENT ID:

Hy9L0Myrxg

ENVELOPE ID:

S1oXRf1See-Hy9L0Myrxg

DOCUMENT NAME:

stora gården ab _ årsredovisning 2024-12-31.pdf

12 pages

SHA-512:

981b056a13a9c6615dd7f92e37b87b8801fe258e2dfaf02
c2171ef14763787021bcd293fba2731abca6d1f80706e8
0513629a31b349864bef1899fc9a6834d63

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Roger Vilhelm Petter sson storstadeninorr@hotmail.com	Signed Authenticated	30.06.2025 12:54 30.06.2025 12:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/08/09) IP: 134.65.165.135
2. KENT MIKAEL JOAKIM Å STRÖM joakim.astrom@se.ey.com	Signed Authenticated	30.06.2025 15:23 30.06.2025 15:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/12/20) IP: 213.115.6.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

2025072800857



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



2025072800858

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Gården AB, org.nr 556716-2127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Gården AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Gården ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stora Gården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: XBW5-M278H-TT6KS-JNZ1C-2NCUC-WJL4



2025072800839

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stora Gården AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stora Gården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Åström

Joakim Åström

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: XBIW5-M278H-TT6KS-JNZ1C-2NCUC-VV14

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:23:05 UTC



2025072800840

Penneo dokumentnyckel: XBIW5-M278H-TT6KS-JNZ1C-2NCUC-WJL4

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.