

# ÅRSREDOVISNING

för

## SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i SOFIERO FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SOLNA 2024-12-30

  
Leif Nordin

# ÅRSREDOVISNING

för

## SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva handel och förvaltning av fastigheter, markförädling och markenterprenad.

Företagets säte är Solna.

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-137 220	-81 861	-29 145	-4 138
Soliditet (%)	2,68	2,54	2,43	2,54

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	655	129 330	-81 806	148 179
Balanseras i ny räkning			-81 806	81 806	0
Erhållna aktieägartillskott			150 000		
Årets resultat				-137 220	-137 220
Belopp vid årets utgång	100 000	655	197 524	-137 220	160 959
			2024-06-30		2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			250 000		100 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	197 524
Årets resultat	-137 220
	<u>60 304</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	60 304
	<u>60 304</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-13 790</u>	<u>-44 736</u>
Summa rörelsekostnader		-13 790	-44 736
Rörelseresultat		-13 790	-44 736
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-123 513</u>	<u>-37 172</u>
Summa finansiella poster		-123 430	-37 125
Resultat efter finansiella poster		-137 220	-81 861
Resultat före skatt		-137 220	-81 861
Årets resultat		<u>-137 220</u>	<u>-81 861</u>

2025013003904

**SOFIERO FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556408-7434

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Omsättningstillgångar**

2025013003905

**Varulager m.m.**

Lager i exploateringsfastigheter

**Summa varulager**

5 838 890

5 715 665

5 838 890

5 715 665

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

2 211

2 128

151 667

94 143

153 878

96 271

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

5 132

16 599

5 132

16 599

**Summa omsättningstillgångar**

5 997 900

5 828 535

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 997 900

5 828 535

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

655

655

100 655

100 655

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

197 524

129 330

-137 220

-81 806

60 304

47 524

**Summa eget kapital**

160 959

148 179

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

2

4 129 446

4 317 038

4 129 446

4 317 038

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

47 824

99 213

941 599

788 974

717 148

464 207

924

10 924

1 707 495

1 363 318

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 997 900

5 828 535

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Långfristiga skulder**

2024-06-30

2023-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

4 129 446

4 317 038

---

4 129 446

---

4 317 038**Övriga noter****Not 3 Ställda säkerheter**

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar

2 500 000

1 500 000

varav till förmån för koncernföretag


2 500 000

1 500 000

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Petrol Oil Co AB, 556307-4615

SOLNA

  
Leif Nordin  
2024-12-30