

**Årsredovisning**  
för  
**Toppstugans Fastighets AB**  
559412-7010

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Wikström, Styrelseledamot  
2026-05-04

Styrelsen för Toppstugans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets äger fastigheten Särnaby 75:4 i Älvdalen som förvärvades 2023. På fastigheten finns idag byggnaden Mickeltemplet 1.

Företaget har sitt säte i Lerum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	30	0	0
Resultat efter finansiella poster	-89	-128	-142
Soliditet (%)	4,9	10,8	-1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	267 612	-128 304	<b>164 308</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-128 304	128 304	<b>0</b>
Årets resultat			-88 646	<b>-88 646</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>139 308</b>	<b>-88 646</b>	<b>75 662</b>

Aktieägartillskott uppgår till 410 000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 309
årets förlust	-88 646
	<b>50 663</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 663
	<b>50 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

29 988

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**29 988**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 475

-31 858

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-32 807

-32 807

**Summa rörelsekostnader**

**-63 282**

**-64 665**

**Rörelseresultat**

**-33 294**

**-64 665**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 352

-63 639

**Summa finansiella poster**

**-55 352**

**-63 639**

**Resultat efter finansiella poster**

**-88 646**

**-128 304**

**Resultat före skatt**

**-88 646**

**-128 304**

**Årets resultat**

**-88 646**

**-128 304**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 474 513

1 507 320

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 474 513**

**1 507 320**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 474 513**

**1 507 320**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

57 018

15 152

**Summa kassa och bank**

**57 018**

**15 152**

**Summa omsättningstillgångar**

**57 018**

**15 152**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 531 531**

**1 522 472**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 309	267 612
Årets resultat		-88 646	-128 304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 663</b>	<b>139 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 663</b>	<b>164 308</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		768 000	786 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>768 000</b>	<b>786 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		596 818	480 844
Skatteskulder		950	0
Övriga skulder		90 000	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100	1 320
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>687 868</b>	<b>572 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 531 531</b>	<b>1 522 472</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>
Ingående avskrivningar	-57 255	-24 448
Årets avskrivningar	-32 807	-32 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 062</b>	<b>-57 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 474 513</b>	<b>1 507 320</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 858 000 (876 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	768 000	786 000
	<b>768 000</b>	<b>786 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Lerum

*Johan Wikström*  
Johan Wikström  
Styrelseledamot  
2026-05-04