

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ry Bo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ydre 2024-06-28



Hans-Göran Saldner
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Ry Bo Fastigheter AB
556146-3455

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ry Bo Fastigheter AB, 556146-3455, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ydre äger ett fastighetsbestånd i Rydsnäs. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	4 209	3 750	3 686	3 497
Resultat efter finansiella poster	-117	-406	-297	-454
Soliditet, %	14,2	14,4	17,3	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	7 000	3 106 378	-406 496
Omföring av föreg års vinst			-406 496	406 496
Årets resultat				-117 210
Vid årets slut	100 000	7 000	2 699 882	-117 210

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 000 000 kr (3 000 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 582 672, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 699 882
Årets resultat	-117 210
Totalt	2 582 672
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 582 672
Summa	2 582 672

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 208 942	3 750 349
Övriga rörelseintäkter		2 540	159
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 211 482	3 750 508
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-121 953	-84 640
Övriga externa kostnader		-2 125 553	-2 361 566
Personalkostnader	2	-1 047 782	-949 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 073	-327 694
Övriga rörelsekostnader		-1 850	-
Summa rörelsekostnader		-3 623 211	-3 723 139
Rörelseresultat		588 271	27 369
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 658	11 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-744 137	-444 982
Summa finansiella poster		-705 479	-433 865
Resultat efter finansiella poster		-117 208	-406 496
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-117 208	-406 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2	-
Årets resultat		-117 210	-406 496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 116 663	16 231 841
Inventarier, verktyg och installationer	4	435 704	535 599
Summa materiella anläggningstillgångar		16 552 367	16 767 440
Summa anläggningstillgångar		16 552 367	16 767 440
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		577 144	839 863
Övriga fordringar		1 187 860	1 308 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 096	276 701
Summa kortfristiga fordringar		1 986 100	2 425 398
Kassa och bank			
Kassa och bank		425 620	242 956
Summa kassa och bank		425 620	242 956
Summa omsättningstillgångar		2 411 720	2 668 354
SUMMA TILLGÅNGAR		18 964 087	19 435 794

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		7 000	7 000
Summa bundet eget kapital		107 000	107 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 699 882	3 106 378
Årets resultat		-117 210	-406 496
Summa fritt eget kapital		2 582 672	2 699 882
Summa eget kapital		2 689 672	2 806 882
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 762 491	12 082 495
Övriga skulder		198 409	-
Summa långfristiga skulder		11 960 900	12 082 495
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		590 004	590 004
Leverantörsskulder		551 736	826 960
Övriga skulder		2 013 311	1 808 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 158 464	1 320 739
Summa kortfristiga skulder		4 313 515	4 546 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 964 087	19 435 794

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 540 871	17 540 871
-Nyanskaffningar	<u>111 000</u>	<u>-</u>
	17 651 871	17 540 871
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 309 030	-1 089 649
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-226 178</u>	<u>-219 381</u>
	-1 535 208	-1 309 030
Redovisat värde vid årets slut	<u>16 116 663</u>	<u>16 231 841</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	837 166	490 059
-Nyanskaffningar	-	347 107
Vid årets slut	837 166	837 166
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-301 567	-193 254
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-99 895	-108 313
Vid årets slut	-401 462	-301 567
Redovisat värde vid årets slut	435 704	535 599

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 402 475	9 722 479
	9 402 475	9 722 479

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	14 076 000	14 076 000
Summa ställda säkerheter	14 226 000	14 226 000

Underskrifter

Ydre



2024-06-28

Hans-Göran Saldner
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

ba.ks & cø aktiebolag



Viktor Mattsson
Auktoriserad revisor



2024070221690

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ry Bo Fastigheter AB, org.nr 556146-3455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ry Bo Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ry Bo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ry Bo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ry Bo Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ry Bo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Vid tre tillfällen under året har avdragen skatt betalats för sent. Mervärdesskatt har under året deklarerats till fel belopp.

Eksjö den 28 juni 2024

ba.ks & co aktiebolag



Viktor Mattsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

E-C