

Årsredovisning för
IP Modeller Fastighets AB
556413-8625

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IP Modeller Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2024-03-24~~ 2024-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby


Jimmy Engvall
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IP Modeller Fastighets AB, 556413-8625, med säte i Ljungby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut industrilokaler och maskiner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	845	1 334	1 735	1 441
Resultat efter finansiella poster	92	-2 941	441	81
Soliditet, %	13	12	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 684 678	-1 984 795
Uppskrivningsfond, upplösning			-27 224	27 224
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				92 338
Vid årets slut	100 000	20 000	2 657 454	-1 865 233

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor 1 865 233, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 957 571
Årets resultat	92 338
Totalt	-1 865 233
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 865 233
Summa	-1 865 233

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		845 000	1 333 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		845 000	1 333 888
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 035	-195 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 857	-511 800
Övriga rörelsekostnader		-	-3 093 671
Summa rörelsekostnader		-212 892	-3 800 889
Rörelseresultat		632 108	-2 467 001
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540 000	-473 600
Summa finansiella poster		-539 770	-473 503
Resultat efter finansiella poster		92 338	-2 940 504
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	353 056
Summa bokslutsdispositioner		-	353 056
Resultat före skatt		92 338	-2 587 448
Skatter			
Årets resultat		92 338	-2 587 448

2025032601935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 097 536	6 243 393
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 097 536	6 243 393
Summa anläggningstillgångar		6 097 536	6 243 393
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	250 000
Övriga fordringar		11 268	245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 525	123 204
Summa kortfristiga fordringar		94 793	373 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		812 426	444 575
Summa kassa och bank		812 426	444 575
Summa omsättningstillgångar		907 219	818 024
SUMMA TILLGÅNGAR		7 004 755	7 061 417

2025032601936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 657 454	2 684 678
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 777 454	2 804 678
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 957 571	602 654
Årets resultat		92 338	-2 587 448
Summa fritt eget kapital		-1 865 233	-1 984 794
Summa eget kapital		912 221	819 884
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 085 034	6 234 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 499
Summa kortfristiga skulder		6 092 534	6 241 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 004 755	7 061 417

2025032601937

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 913 837	10 431 587
-Nyanskaffningar	-	97 250
-Omklassificeringar	-	385 000
Vid årets slut	10 913 837	10 913 837
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 355 122	-7 236 489
-Årets avskrivning	-118 613	-118 633
Vid årets slut	-7 473 735	-7 355 122
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 684 678	
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-27 244	-27 224
-Årets uppskrivningar	-	2 711 902
Vid årets slut	2 657 434	2 684 678
Redovisat värde vid årets slut	6 097 536	6 243 393
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ackumulerade uppskrivningar	21 255	21 255
Redovisat värde vid årets slut	371 255	371 255

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	562 034	6 051 178
-Avyttringar och utrangeringar	-	-5 489 144
Vid årets slut	562 034	562 034
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-562 034	-2 391 564
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	2 195 473
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-365 943
Vid årets slut	-562 034	-562 034
Redovisat värde vid årets slut	-	-

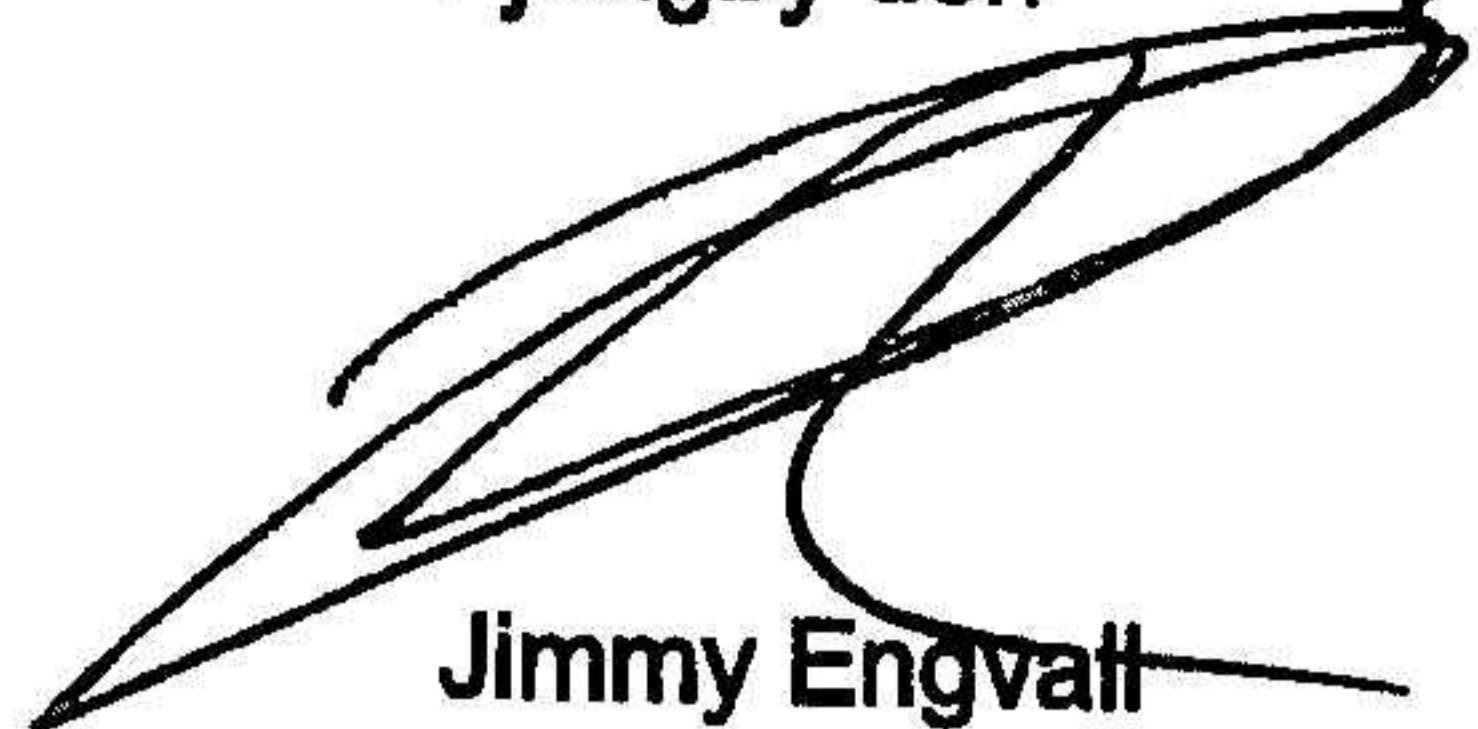
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	385 000
Investeringar	-	-
Omklassificeringar	-	-385 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Ljungby den

24/3 2025



Jimmy Engvall
Styrelseledamot

2025032601940

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras: Jan Lundberg