

Årsredovisning
för
HOV 1 Fastighets AB
559383-8203

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Ekholm, Styrelseledamot
2024-04-18

Styrelsen för HOV 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43	-17
Soliditet (%)	1,1	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-16 607	58 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 607	16 607	0
Årets resultat			-43 071	-43 071
Belopp vid årets utgång	25 000	33 393	-43 071	15 322

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	33 393
årets förlust	-43 071
	-9 678
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 678
	-9 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-03 -2022-12-31 (7 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 771	0
Summa rörelsekostnader		-10 771	0
Rörelseresultat		-10 771	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-32 315	-16 607
Summa finansiella poster		-32 300	-16 607
Resultat efter finansiella poster		-43 071	-16 607
Resultat före skatt		-43 071	-16 607
Årets resultat		-43 071	-16 607

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 279 755	1 279 755
Summa materiella anläggningstillgångar		1 279 755	1 279 755
Summa anläggningstillgångar		1 279 755	1 279 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 369	71 245
Summa kassa och bank		66 369	71 245
Summa omsättningstillgångar		66 369	71 245
SUMMA TILLGÅNGAR		1 346 124	1 351 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 393

50 000

Årets resultat

-43 071

-16 607

Summa fritt eget kapital

-9 678

33 393

Summa eget kapital

15 322

58 393

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 299 555

1 267 859

Skatteskulder

5 880

0

Övriga skulder

25 367

24 748

Summa kortfristiga skulder

1 330 802

1 292 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 346 124

1 351 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Björklunda Invest Hässleholm AB, org.nr 559121-4720, med säte i Hässleholm äger 51% av aktierna i bolaget och AC Hässleholm AB, org.nr 559076-2364, med säte i Hässleholm äger 49%.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-06-03 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	31 696	16 359
	31 696	16 359

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 279 755	0
Inköp	0	1 279 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 279 755	1 279 755
Utgående redovisat värde	1 279 755	1 279 755
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	1 279 755	1 279 755
	1 279 755	1 279 755

Hässleholm 2024-03-25

Johannes Thornberg
Johannes Thornberg
Ordförande

Adam Ekholm
Adam Ekholm