

# Årsredovisning

för

## HA Granlund Fastigheter AB

556474-1907

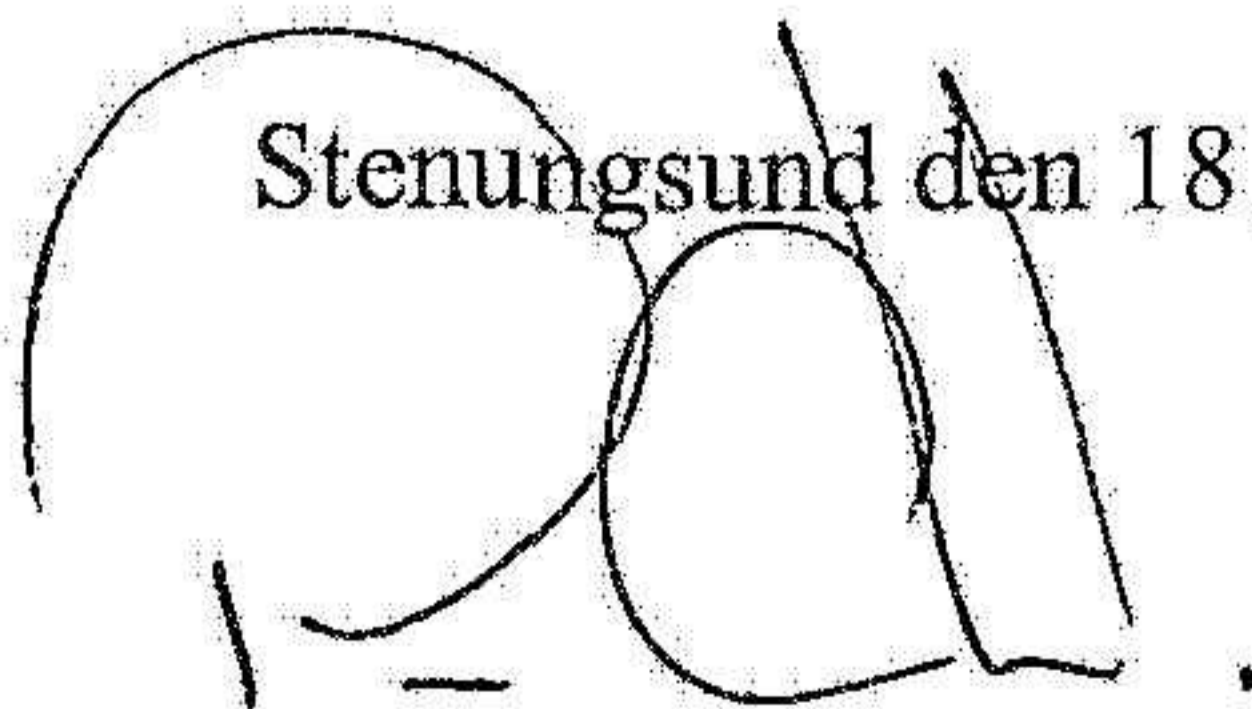
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HA Granlund Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 18 juni 2024



Peter Granlund

# Årsredovisning

för

## HA Granlund Fastigheter AB

556474-1907

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för HA Granlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	634	629	646	586
Resultat efter finansiella poster	-165	-141	102	122
Soliditet (%)	17	21	23	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	315 266	105 690	<b>540 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			105 690	-105 690	<b>0</b>
Årets resultat				-4 025	<b>-4 025</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>420 956</b>	<b>-4 025</b>	<b>536 931</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	420 956
årets förlust	-4 025
	<b>416 931</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	416 931
	<b>416 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		634 464	629 417
Övriga rörelseintäkter		16 349	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>650 813</b>	<b>629 417</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-323 407	-319 298
Personalkostnader	2	-330 624	-333 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 756	-56 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-709 787</b>	<b>-708 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 974</b>	<b>-79 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 772	4 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 981	-66 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 209</b>	<b>-62 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-165 183</b>	<b>-141 446</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		162 000	280 000
Förändring av överavskrivningar		0	345
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>162 000</b>	<b>280 345</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 183</b>	<b>138 899</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-842	-33 209
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 025</b>	<b>105 690</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 914 421

1 970 177

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 914 421**

**1 970 177**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

60 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**60 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 974 421**

**1 970 177**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 451

8 604

Övriga fordringar

102 639

69 735

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 748

19 856

**Summa kortfristiga fordringar**

**130 838**

**98 195**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 030 509

1 178 207

**Summa kassa och bank**

**1 030 509**

**1 178 207**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 161 347**

**1 276 403**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 135 768**

**3 246 580**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

420 956

315 267

Årets resultat

-4 025

105 690

**Summa fritt eget kapital**

**416 932**

**420 956**

**Summa eget kapital**

**536 932**

**540 956**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

162 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**162 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 365 000

2 365 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 365 000**

**2 365 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Förskott från kunder

128 884

70 795

Övriga skulder

104 953

107 829

**Summa kortfristiga skulder**

**233 836**

**178 623**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 135 768**

**3 246 580**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	320 000	320 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 320 000</b>	<b>3 320 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

2024073024254

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 852 293	2 852 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 852 293</b>	<b>2 852 293</b>
Ingående avskrivningar	-882 116	-826 360
Årets avskrivningar	-55 756	-55 756
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-937 872</b>	<b>-882 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 914 421</b>	<b>1 970 177</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	115 741	115 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 741</b>	<b>115 741</b>
Ingående avskrivningar	-115 741	-115 396
Årets avskrivningar		-345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 741</b>	<b>-115 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	60 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 365 000 kr (2 365 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

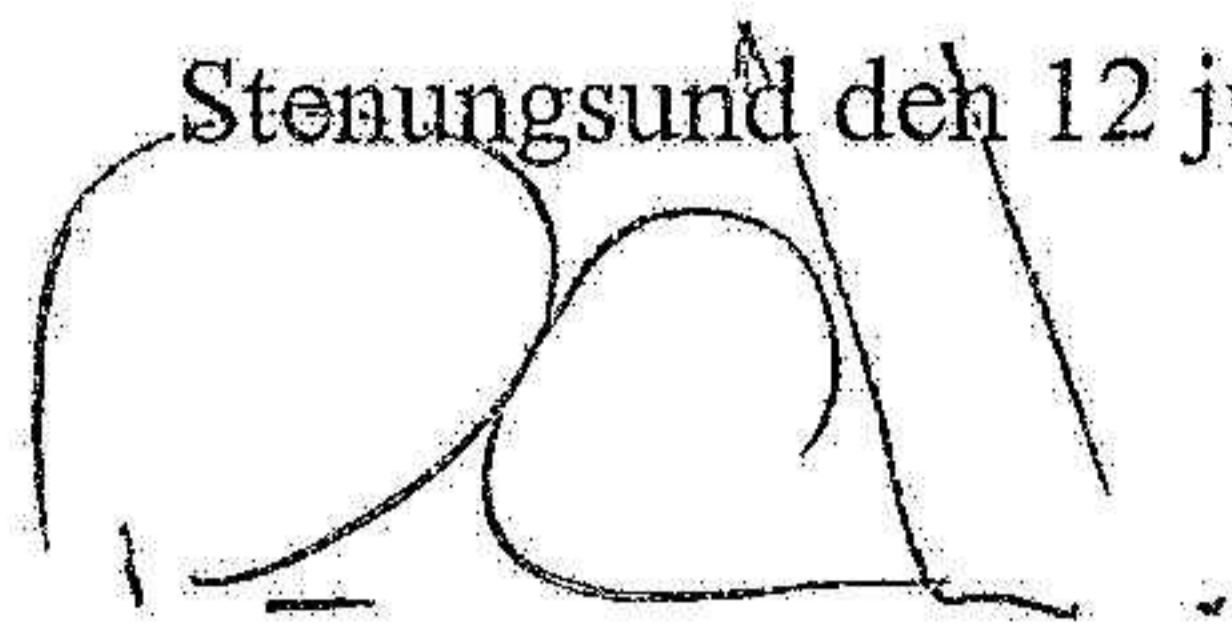
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 365 000	2 365 000
	<b>2 365 000</b>	<b>2 365 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 365 000	2 365 000
	<b>2 365 000</b>	<b>2 365 000</b>

2024073024256

Stenungsund den 12 juni 2024



Peter Granlund