

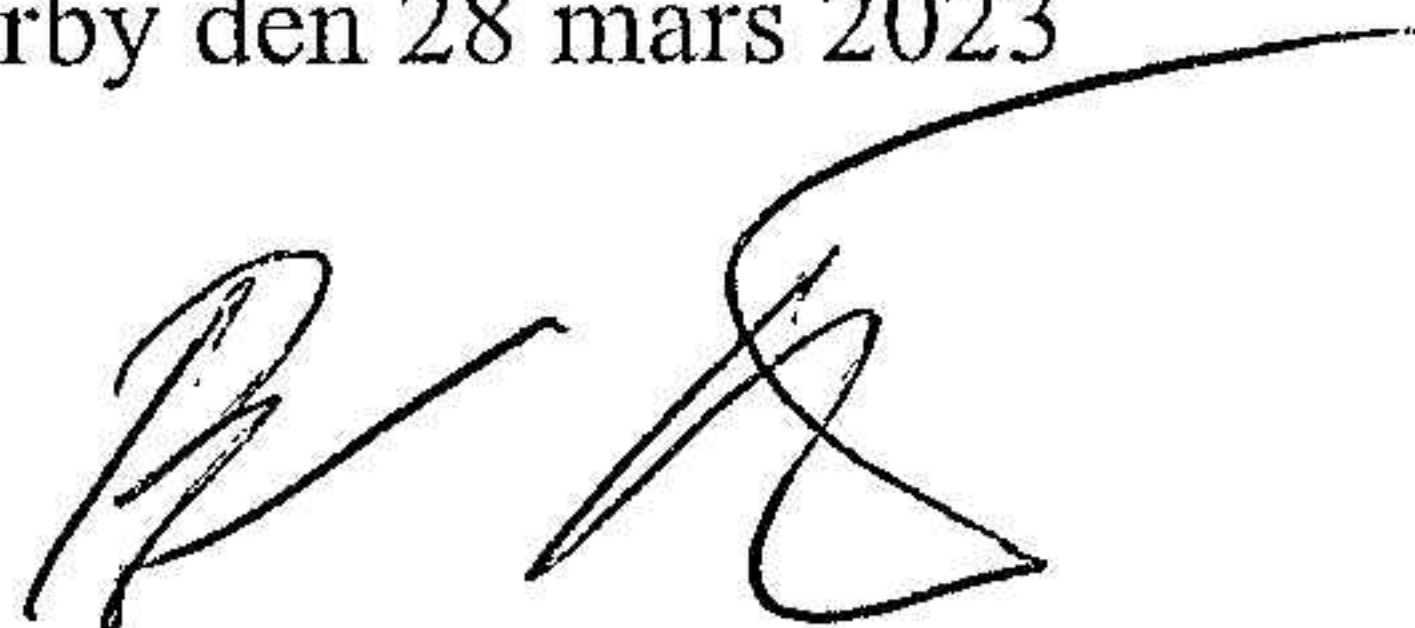
Årsredovisning
för
Hultnäs Fastighets AB
559336-5579

Räkenskapsåret
2021-09-23 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hultnäs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby den 28 mars 2023



Bengt Björkman Åvik

Årsredovisning

för

Hultnäs Fastighets AB

559336-5579

Räkenskapsåret

2021-09-23 – 2022-12-31

Styrelsen för Hultnäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-23 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hörby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(16 mån)
Nettoomsättning	852
Resultat efter finansiella poster	41
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		32 937	32 937
Belopp vid årets utgång	25 000	32 937	57 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	32 937
disponeras så att i ny räkning överföres	32 937
	32 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-23
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	851 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	851 901

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-553 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 166
Summa rörelsekostnader	-633 044
Rörelseresultat	218 857

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 384
Summa finansiella poster	-177 376
Resultat efter finansiella poster	41 481

Resultat före skatt 41 481

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 544
Årets resultat	32 937

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	12 431 659
Summa materiella anläggningstillgångar		12 431 659

Summa anläggningstillgångar		12 431 659
------------------------------------	--	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		81 589
Summa kortfristiga fordringar		81 589

Kassa och bank

Kassa och bank		122 529
Summa kassa och bank		122 529
Summa omsättningstillgångar		204 118

SUMMA TILLGÅNGAR		12 635 777
-------------------------	--	-------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

32 937

Summa fritt eget kapital

32 937

Summa eget kapital

57 937

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 294 375

Summa långfristiga skulder

12 294 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

172 500

Övriga skulder

32 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 657

Summa kortfristiga skulder

283 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 635 777

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader

2022-12-31

Inköp 8 651 412

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 8 651 412

Årets avskrivningar -79 166

Utgående ackumulerade avskrivningar -79 166

Utgående redovisat värde 8 572 246

Not 3 Mark

2022-12-31

Inköp 3 859 413

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 859 413

Utgående redovisat värde 3 859 413

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

11 604 375

11 604 375

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

12 791 875

12 791 875

Hörby den 28 mars 2023



Bengt Björkman Åvik