

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Blåvalen 10 i Borås AB

Org.nr. 559334-9128

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2024-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	448	402	0
Resultat efter finansiella poster	-660	-328	-10
Soliditet (%)	0,66	0,27	2,67
Balansomslutning	9 353	9 427	935

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	130 000	-128 896	26 104
Balanseras i ny räkning		-128 896	128 896	
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-413 461	-413 461
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>451 104</u>	<u>-413 461</u>	<u>62 643</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	451 104
Årets resultat	<u>-413 461</u>
	37 643

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>37 643</u>
	37 643

balansräkningar med tillhörande noter.

CEB Blåvalen 10 i Borås AB

Org.nr. 559334-9128

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		447 581	401 753
Övriga rörelseintäkter		3 107	50
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>450 688</u>	<u>401 803</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-273 171	-216 401
Övriga externa kostnader		-253 978	-228 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-119 256</u>	<u>-109 318</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-646 405</u>	<u>-553 924</u>
Rörelseresultat		-195 717	-152 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader		<u>-464 577</u>	<u>-175 578</u>
Summa finansiella poster		<u>-464 563</u>	<u>-175 578</u>
Resultat efter finansiella poster		-660 280	-327 699
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>246 819</u>	<u>198 803</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>246 819</u>	<u>198 803</u>
Resultat före skatt		-413 461	-128 896
Årets resultat		<u>-413 461</u>	<u>-128 896</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 117 896</u>	<u>9 237 152</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 117 896	9 237 152
Summa anläggningstillgångar		9 117 896	9 237 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 888</u>	<u>5 564</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 888	5 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>228 971</u>	<u>184 133</u>
Summa kassa och bank		228 971	184 133
Summa omsättningstillgångar		234 859	189 697
SUMMA TILLGÅNGAR		9 352 755	9 426 849

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		451 104	130 000
Årets resultat		-413 461	-128 896
Summa fritt eget kapital		<u>37 643</u>	<u>1 104</u>
Summa eget kapital		62 643	26 104
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 781 000	5 904 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 781 000</u>	<u>5 904 000</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	123 000
Leverantörsskulder		26 816	22 048
Skulder till koncernföretag		3 311 954	3 302 096
Skatteskulder		9 534	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 808	49 601
Summa kortfristiga skulder		<u>3 509 112</u>	<u>3 496 745</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 352 755	9 426 849

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 346 470	0
	Inköp	0	9 346 470
	Utgående anskaffningsvärden	9 346 470	9 346 470
	Ingående avskrivningar	-109 318	0
	Årets avskrivningar	-119 256	-109 318
	Utgående avskrivningar	-228 574	-109 318
	Redovisat värde	9 117 896	9 237 152

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	492 000	492 000
	Förfaller senare än 5 år	5 289 000	5 412 000
		5 781 000	5 904 000

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 5 904 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 781 000 5 904 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 123 000 123 000

Summa 5 904 000 6 027 000

CEB Blåvalen 10 i Borås AB

Org.nr. 559334-9128

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 150 000</u>	<u>6 150 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 8 AB, org. nr 559309-4583, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Oskar Malmén
Oskar Malmén

2024-03-27

2024-03-27

Verkställande direktör
2024-03-27