

ÅRSREDOVISNING

Kabyssen Waxholm AB

559001-4725

Räkenskapsåret

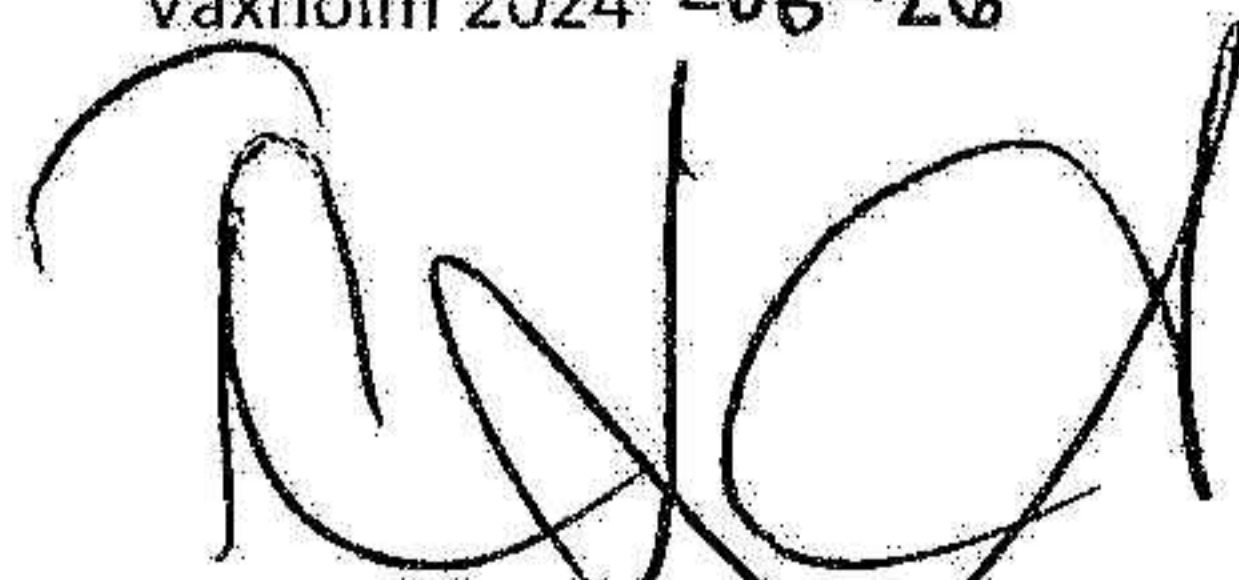
2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 ~~06-26~~
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Waxholm 2024 ~~06-26~~



Thérèse Liljeqvist Klockare

Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamheten, genom dotterbolaget Waxholms Hotell AB. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget driver genom dotterbolaget Waxholms Hotell AB hotell- och restaurangverksamhet. Även under 2023 har driftbolaget haft fortsatta utmaningar i form av det höga kostnadsläget för lokalhyra, energi, råvaror och räntor. Parallellt med lågkonjunktur som medfört negativ inverkan på efterfrågesidan från såväl privat- som företagsmarknaden, har driftverksamheten främst inriktats på kostnadsbesparingar och verksamhetsanpassningar. Fortsatta förhandlingar med hyresvärderna om nytt hyresavtal med lägre hyra har förts, dock utan framgång.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43	-3 526	-34	-9 548
Soliditet	15 %	15 %	47 %	47 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	866 856
Årets resultat		-42 746
Belopp vid årets utgång	50 000	824 110

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	866 856
årets resultat	-42 746
summa	824 110

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	824 110
summa	824 110

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-42 950	-25 580
Summa rörelsekostnader		-42 950	-25 580
Rörelseresultat		-42 950	-25 580
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-128
Summa finansiella poster		204	-3 500 128
Resultat efter finansiella poster		-42 746	-3 525 708
Resultat före skatt		-42 746	-3 525 708
Skatt på årets resultat		0	-11 205
ÅRETS RESULTAT		-42 746	-3 536 913

2024062814324

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	2		
Andelar i koncernföretag		6 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		247	12 493
Summa kortfristiga fordringar		247	12 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 637	6 136
Summa kassa och bank		13 637	6 136
Summa omsättningstillgångar		13 884	18 629
SUMMA TILLGÅNGAR		6 013 884	6 018 629

2024062814325

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

866 856

4 403 769

Årets resultat

-42 746

-3 536 913

Summa fritt eget kapital

824 110

866 856

Summa eget kapital

874 110

916 856

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

5 105 774

5 078 524

Summa långfristiga skulder

5 105 774

5 078 524

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

14 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

23 249

Summa kortfristiga skulder

34 000

23 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 013 884

6 018 629

2024062814326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 025 000	18 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 025 000	18 025 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-12 025 000	-8 525 000
Årets nedskrivningar	0	-3 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 025 000	-12 025 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	5 105 774	5 078 524
	5 105 774	5 078 524

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mot bakgrund av den höga hyresnivån i dotterbolaget, Waxholms Hotell AB, har förhandling med hyresvärd fortsatt. Ett nytt korttidsavtal har upprättats med avstående av besittningsskydd och en ömsesidig uppsägningstid om tre månader. Detta hyresavtal är uppsagt per 2024-09-30, vilket innebär att driften i dotterbolaget då planeras upphöra.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Leif Klockare

Thérèse Liljeqvist Klockare
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024062814328

THERESE LILJEQVIST KLOCKARE

Verkställande direktör

Serienummer: 6a982fd16b9ba6[...]8c16ae071b192

IP: 83.227.xxx.xxx

2024-06-25 13:06:12 UTC



LEIF KLOCKARE

Styrelseledamot

Serienummer: d55d8040c188eb[...]be8e564713514

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-06-25 13:58:39 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-25 14:01:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: P1QBH-5C4E3-2WAQC-4OTIS-JUTZZ-185HK

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Kabyssen Waxholm Aktiebolag**
Org.nr. 559001-4725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kabyssen Waxholm Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalande*, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Kabyssen Waxholm Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolaget har en tillgång i form av andelar i koncernföretag som är upptagen till 6 000 000 kr som jag anser saknar motsvarande värde. Beloppet är väsentligt och påverkar bolagets egna kapital starkt negativt.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kabyssen Waxholm Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fortsatt drift

Jag vill fästa läsarens uppmärksamhet på bolagets förmåga till fortsatt drift. Jag har inte fått några revisionsbevis på att ägarna har för avsikt att tillskjuta likvida medel så att bolaget kan betala sina skulder. Skulderna avser främst bolagets dotterbolag.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Kabysen Waxholm Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden avstyrker* jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker vi bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kabysen Waxholm Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-25 14:01:34 UTC



2024062814331

Penneo dokumentnyckel: AJW18-KL2U8-WOKYC-O5KXE-UED6O-U6BNH

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>