

**Årsredovisning**  
för  
**Chr. Hagel Holding AB**  
559067-4031

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Hagel, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Chr. Hagel Holding AB avger följande årsredovisning för det sjunde räkenskapsåret, år 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte och bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	146	126	116	111
Resultat efter finansiella poster	-59	-63	-35	247
Soliditet (%)	6,1	7,1	9,2	10,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	221 032	-62 665	<b>208 367</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-62 665	62 665	<b>0</b>
Årets resultat			-59 197	<b>-59 197</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>158 367</b>	<b>-59 197</b>	<b>149 170</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 367
årets förlust	-59 197
	<b>99 170</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	99 170
	<b>99 170</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

146 432

125 934

**Summa rörelseintäkter**

**146 432**

**125 934**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-17 209

-4 021

Övriga externa kostnader

-158 371

-154 540

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-30 038

-30 038

**Summa rörelsekostnader**

**-205 618**

**-188 599**

**Rörelseresultat**

**-59 186**

**-62 665**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-11

0

**Summa finansiella poster**

**-11**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-59 197**

**-62 665**

**Resultat före skatt**

**-59 197**

**-62 665**

**Årets resultat**

**-59 197**

**-62 665**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	444 714	474 752
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>444 714</b>	<b>474 752</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 700 000	1 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 244 714</b>	<b>2 224 752</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 375	55 625
Övriga fordringar		5 511	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 958	26 261
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 844</b>	<b>81 886</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 246	634 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 246</b>	<b>634 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 090</b>	<b>716 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 432 804</b>	<b>2 941 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 366	221 032
Årets resultat		-59 197	-62 665
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 169</b>	<b>158 367</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>149 169</b>	<b>208 367</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		2 179 551	2 665 676
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 179 551</b>	<b>2 665 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Övriga skulder		11	4 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 073	62 515
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 084</b>	<b>67 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 432 804</b>	<b>2 941 542</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 757	600 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 757</b>	<b>600 757</b>
Ingående avskrivningar	-126 005	-95 967
Årets avskrivningar	-30 038	-30 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 043</b>	<b>-126 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>444 714</b>	<b>474 752</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	2 179 551	2 665 676
	<b>2 179 551</b>	<b>2 665 676</b>

Vänersborg 2023-06-28

*Christian Hagel*  
Christian Hagel