

# Årsredovisning

för

## OneLog Jönköping Stigamo 1:39 AB

559084-8106

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OneLog Jönköping Stigamo 1:39 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30 juni 2022



Fredrik Söderlund

2022071410336

# Årsredovisning

för

**OneLog Jönköping Stigamo 1:39 AB**

559084-8106

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för OneLog Jönköping Stigamo 1:39 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Stigamo 1:39 i Jönköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen där bolaget ingår bytt ägare och bolagets styrelse har bytts ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Hysesintäkter	10 501	10 478	10 332	9 409	7
Rörelseresultat	5 793	5 758	6 952	6 256	6
Balansomslutning	145 504	156 784	157 101	98 323	97 897

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthytningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till OneLog Logistics Sweden Holding AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 647 186
årets förlust	-3 534 401
	<b>9 112 785</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 112 785
	<b>9 112 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

OneLog Jönköping Stigamo 1:39 AB  
Org.nr 559084-8106

2 (14)

**Resultaträkning**

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		10 501 10 501	10 478 10 478
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-739	-870
Övriga externa kostnader		-1 179	-1 063
Avskrivningar	3	-2 790	-2 787
		-4 708	-4 720
<b>Rörelseresultat</b>		5 793	5 758
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	393	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9 751	-8 726
		-9 358	-8 661
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 565	-2 903
Bokslutsdispositioner	6	0	-3 430
<b>Resultat före skatt</b>		-3 565	-6 333
Skatt på årets resultat	7	31	-166
<b>Årets resultat</b>		-3 534	-6 499
<b>Rapport över resultat och övrigt totalresultat</b>			
<b>Årets resultat</b>		-3 534	-6 499
<b>Årets totalresultat</b>		-3 534	-6 499

OneLog Jönköping Stigamo 1:39 AB  
Org.nr 559084-8106

3 (14)

**Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

10

145 425

148 215

**145 425****148 215****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

11

0

516

0

**516****Summa anläggningstillgångar****145 425****148 731****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

4 228

Aktuella skattefordringar

1

104

Kundfordringar

63

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

28

**70****4 360****Kassa och bank**

9

3 693

**Summa omsättningstillgångar****79****8 053****SUMMA TILLGÅNGAR****145 504****156 784**

OneLog Jönköping Stigamo 1:39 AB  
Org.nr 559084-8106

4 (14)

## Balansräkning

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>		50	50
Aktiekapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>		12 647	19 146
Balanserad vinst eller förlust		-3 534	-6 499
Årets resultat		9 113	12 647
		9 163	12 697
<b>Summa eget kapital</b>			
<b>Avsättningar</b>	8, 9	11 522	12 049
Uppskjuten skatteskuld		11 522	12 049
<b>Summa avsättningar</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>	12	123 613	0
Skulder till koncernföretag		123 613	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>		0	124 022
Skulder till kreditinstitut		100	222
Leverantörsskulder		55	7 136
Skulder till koncernföretag		519	50
Aktuella skatteskulder		532	608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 206	132 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		145 504	156 784

31

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2020-01-01</b>	50	43 670	2 476	46 196
Utdelning			-27 000	-27 000
Upplösning uppskrivningsfond	43 670	-43 670		0
Överföring från fritt eget kapital till bundet eget kapital	-43 670		43 670	0
Årets resultat			-6 499	-6 499
<b>Summa totalresultat</b>	0	-43 670	10 171	-33 499
<b>Utgående eget kapital 2020-12-31</b>	50	0	12 647	12 697
Årets resultat			-3 534	-3 534
<b>Summa totalresultat</b>			-3 534	-3 534
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	50	0	9 113	9 163

OneLog Jönköping Stigamo 1:39 AB  
Org.nr 559084-8106

6 (14)

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		5 793	5 758
Rörelseresultat		-9 358	-5 874
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		76	-473
Betald skatt			
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-3 489</b>	<b>-589</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			<b>-3 874</b>
Förändring av rörelsefordringar		-73	0
Förändring av leverantörsskulder		-122	429
Förändring av kortfristiga skulder		-123 613	-4 034
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
<b>Investeringsverksamheten</b>		0	-1 146
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		0	-1 146
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>		123 613	-6 682
Upptagna lån	18	0	36 312
Amortering av lån		0	-27 000
Utbetald utdelning		123 613	2 630
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 684</b>	<b>-2 550</b>
<b>Årets kassaflöde</b>			
Likvida medel vid årets början	13	3 693	6 243
Likvida medel vid årets början		9	3 693
Likvida medel vid årets slut			

2022071410342

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna information

OneLog Jönköping Stigamo AB, org nr 559084-8106, med säte i Stockholm är ett helägt dottebolag till OneLog Logistics Sweden Holding AB, org nr 559062-1040, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolaget i den största och minsta koncernen som OneLog Invest Stigamo AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är OneLog Invest (Lux) S.à.r.l. Reg. nr. B 194 288.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den            och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den            .

#### Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR2, redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Funktionell valuta som redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och där med RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolik att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder, Beloppen beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnad hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avser avdragsgillatemporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gäller då den ursprungligen anskaffades. alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

#### Avskrivningsprinciper för materiella tillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader                      50 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köps in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

#### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföringen inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivningen inte skett.

**Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

**Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

**Skulder**

Skulder redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

**Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

**Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella Instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

**Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

n

**Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar somt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagningarna är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/- 5-10procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not Förvaltningsfastigheter.

**Not 2 Fastighetskostnader**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Drift- och underhållskostnader	-132	-263
Fastighetsskatt	-607	-607
<b>Summa</b>	<b>-739</b>	<b>-870</b>

**Not 3 Avskrivningar**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Avskrivningar byggnader	-2 790	-2 787
<b>Summa</b>	<b>-2 790</b>	<b>-2 787</b>

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	393	65
<b>Summa</b>	<b>393</b>	<b>65</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-9 230	-7 635
Övriga räntekostnader	0	-919
Kursdifferenser	0	0
Övriga finansiella kostnader	-521	-172
<b>Summa</b>	<b>-9 751</b>	<b>-8 726</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	-3 430
	0	-3 430

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-496	0
Uppskjuten skatt	527	-166
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>31</b>	<b>-166</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-01-01 -2021-12-31		2020-01-01 -2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 565		-6 333
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	734	21,4	1 355
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-39,2	-1 397	-24,1	-1 528
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	14,8	527	0,1	7
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter och ej bokförda kostnader	4,7	167		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,9</b>	<b>31</b>	<b>-2,6</b>	<b>-166</b>

2

OneLog Jönköping Stigamo 1:39 AB  
Org.nr 559084-8106

12 (14)

### Not 8 Uppskjuten skatt

2021-01-01 -2021-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	527	-496	31
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>527</b>	<b>-496</b>	<b>31</b>

2020-01-01 -2020-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	12 049	12 049
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>12 049</b>	<b>12 049</b>

### Not 9 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2021-01-01 -2021-12-31

	Belopp vid årets ingång	Redovisat över RR/BR	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-12 049	527	-11 522
<b>Summa</b>	<b>-12 049</b>	<b>527</b>	<b>-11 522</b>

2020-01-01 -2020-12-31

Temporära skillnader	Belopp vid årets ingång	Redovisat över RR/BR	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-11 883	-166	-12 049
<b>Summa</b>	<b>-11 883</b>	<b>-166</b>	<b>-12 049</b>

**Not 10 Förvaltningsfastigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 580	98 950
Nyanskaffningar		630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 580</b>	<b>99 580</b>
Ingående avskrivningar	-6 365	-3 578
Årets avskrivningar	-2 790	-2 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 155</b>	<b>-6 365</b>
Ingående uppskrivningar	55 000	55 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 425</b>	<b>148 215</b>

Verkligt värde för fastigheterna upgår till 296 164 tkr (201 000 Tkr). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normal en avkastningsbaderad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Andra långfristiga fordringar	0	516
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>516</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	-123 613	0
	<b>-123 613</b>	<b>0</b>

**Not 13 Likvida medel**

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassa och bank	9	3 693
	<b>9</b>	<b>3 693</b>

OneLog Jönköping Stigamo 1:39 AB  
Org.nr 559084-8106

14 (14)

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	0	120 960
	0	120 960

**Not 15 Finansiella instrument**

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder är samtliga kort löptider.

**Not 16 Transaktioner med närstående**

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0%) av försäljningen och 0% (0%) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har genomgått ett namnbyte. Bolaget hette tidigare NSF II Distreal Jönköping Stigamo 1:39 AB.

**Not 18 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	124 022	94 392
Kassaflödespåverkande förändringar	-409	29 630
	123 613	124 022

Stockholm 2022-06-30



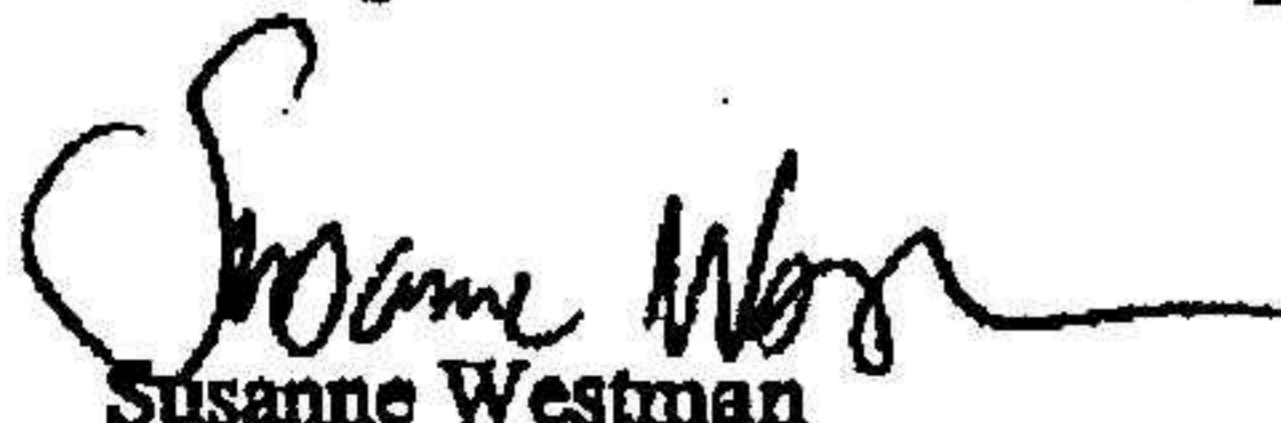
Leif Fredrik Ingmar Söderlund  
Ordförande

Ioanna Maria Spathi

Valentin Paul Emile Meyer

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	0	120 960
	0	120 960

**Not 15 Finansiella instrument**

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder är samtliga kort löptider.

**Not 16 Transaktioner med närstående**

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0%) av försäljningen och 0% (0%) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har genomgått ett namnbyte. Bolaget hette tidigare NSF II Distreal Jönköping Stigamo 1:39 AB.

**Not 18 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	124 022	94 392
Kassaflödespåverkande förändringar	-409	29 630
	123 613	124 022

Stockholm 2022-06-30

Leif Fredrik Ingmar Söderlund  
Ordförande

Ioanna Maria Spathi

  
Valentin Paul Ernilé Meyer

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

OneLog Jönköping Stigamo 1:39 AB  
Org.nr 559084-8106

14 (14)

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	0	120 960
	0	120 960

**Not 15 Finansiella instrument**

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder är samtliga kort löptider.

**Not 16 Transaktioner med närstående**

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0%) av försäljningen och 0% (0%) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har genomgått ett namnbyte. Bolaget hette tidigare NSF II Distreal Jönköping Stigamo 1:39 AB.

**Not 18 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	124 022	94 392
Kassaflödespåverkande förändringar	-409	29 630
	123 613	124 022

Stockholm 2022-06-30

Leif Fredrik Ingmar Söderlund  
Ordförande



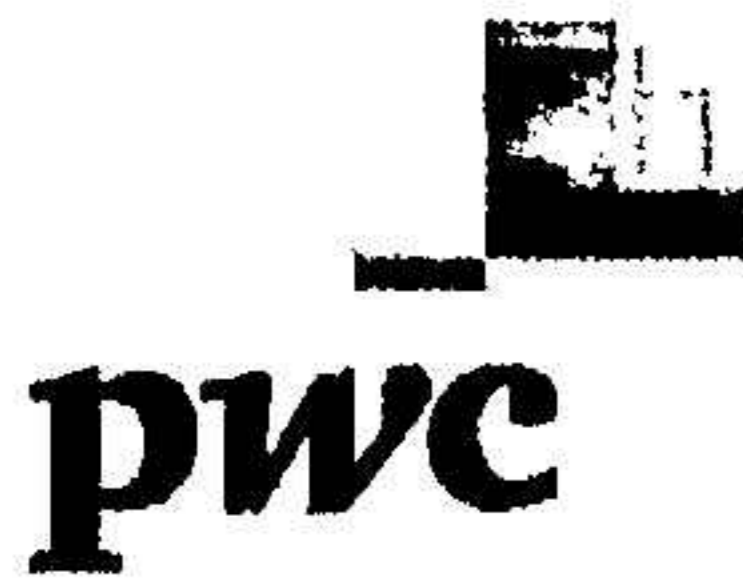
Ioanna Maria Spathi

Valentin Paul Emile Meyer

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OneLog JönköpingStigamo 1:39 AB, org.nr 559084-8106

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OneLog JönköpingStigamo 1:39 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OneLog JönköpingStigamo 1:39 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för OneLog JönköpingStigamo 1:39 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog JönköpingStigamo 1:39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OneLog JönköpingStigamo 1:39 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog JönköpingStigamo 1:39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor