

# Årsredovisning

för

## Nordiska Skogsfastigheter AB

556689-4407

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Richard Börnfors, Styrelseledamot  
2022-11-30

Styrelsen för Nordiska Skogsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-5	-3	-6
Soliditet (%)	31,0	31,5	31,5	30,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 993	-4 834	<b>100 159</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 834	4 834	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		5 000		<b>5 000</b>
Årets resultat			-4 834	<b>-4 834</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 159</b>	<b>-4 834</b>	<b>100 325</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 190 000 kr (185 000)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159
erhållna aktieägartillskott	5 000
årets förlust	-4 834
	<b>325</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	325
	<b>325</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 800	-4 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 800</b>	<b>-4 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 800</b>	<b>-4 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-34
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 834</b>	<b>-4 834</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 834</b>	<b>-4 834</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 834</b>	<b>-4 834</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	307 800	307 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>307 800</b>	<b>307 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>307 800</b>	<b>307 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39	38
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39</b>	<b>38</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 352	9 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 352</b>	<b>9 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 391</b>	<b>9 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>323 191</b>	<b>317 525</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

159

993

Aktieägartillskott

5 000

4 000

Årets resultat

-4 834

-4 834

**Summa fritt eget kapital**

**325**

**159**

**Summa eget kapital**

**100 325**

**100 159**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

213 266

209 266

**Summa långfristiga skulder**

**213 266**

**209 266**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 600

8 100

**Summa kortfristiga skulder**

**9 600**

**8 100**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**323 191**

**317 525**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	307 800	307 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>307 800</b>	<b>307 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>307 800</b>	<b>307 800</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Rosengren, Ludvig & Co AB

Lomma 2022-10-31

*Richard Börnfors*  
Richard Börnfors