

Årsredovisning

för

Fastigheten Långängarna AB

559152-0183

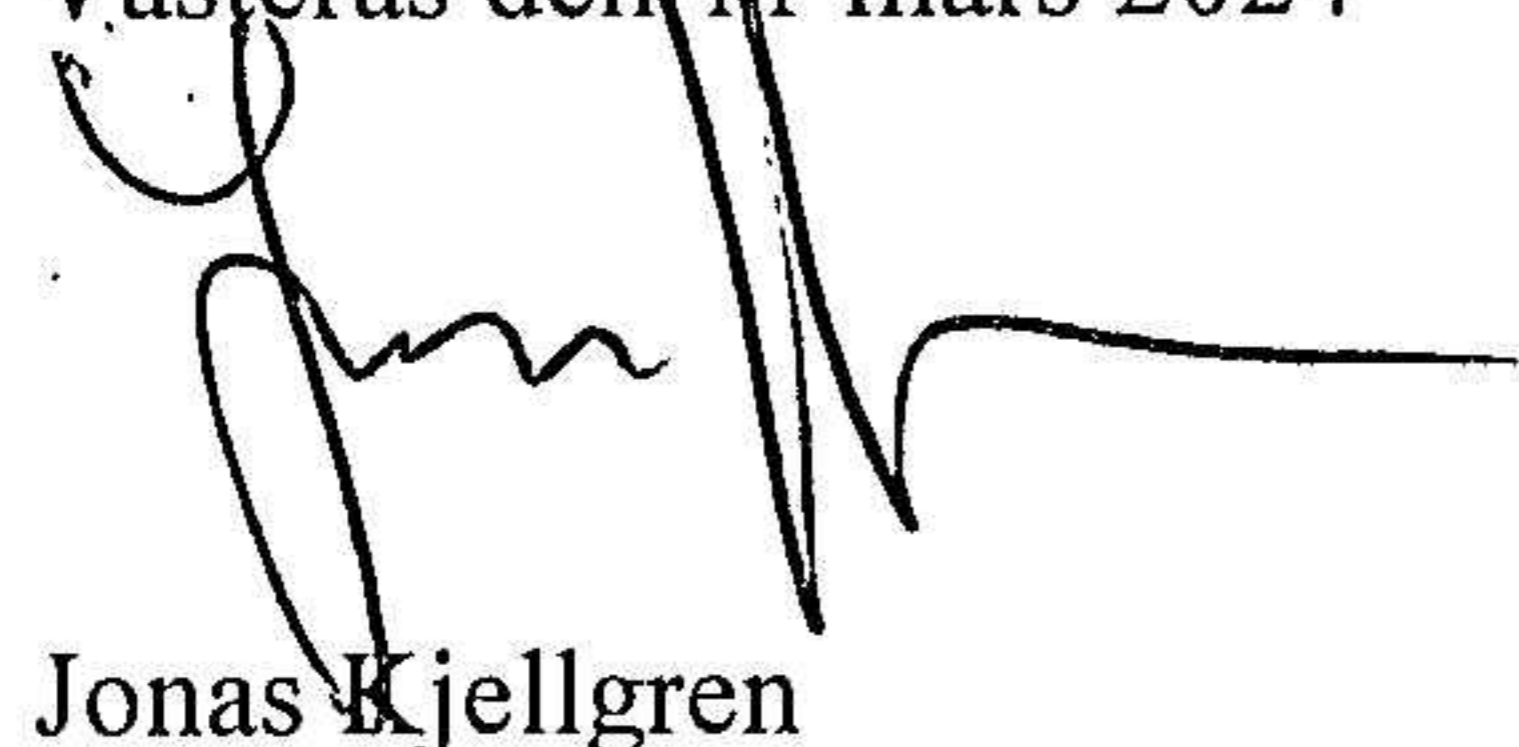
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Långängarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 11 mars 2024



Jonas Kjellgren

Styrelsen för Fastigheten Långängarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egen fastighet som hyrs ut. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 320	1 230	1 080	1 080
Resultat efter finansiella poster	-242	-167	-258	-177
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 873	2 240	58 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 240	-2 240	0
Årets resultat			2 015	2 015
Belopp vid årets utgång	50 000	8 113	2 015	60 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 113
årets vinst	2 015
	10 128
disponeras så att i ny räkning överföres	10 128
	10 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 320 000

1 230 001

Övriga rörelseintäkter

52 689

9 007

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 372 689

1 239 008

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-369 141

-318 503

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-647 157

-633 830

Summa rörelsekostnader

-1 016 298

-952 333

Rörelseresultat

356 391

286 675

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

197

15

Räntekostnader

-599 067

-453 600

Summa finansiella poster

-598 870

-453 585

Resultat efter finansiella poster

-242 479

-166 910

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

245 000

170 000

Summa bokslutsdispositioner

245 000

170 000

Resultat före skatt

2 521

3 090

Skatter

Skatt på årets resultat

-506

-850

Årets resultat

2 015

2 240

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 503 953	15 353 150
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 318
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	734 851
Summa materiella anläggningstillgångar		15 503 953	16 096 319

Summa anläggningstillgångar 15 503 953 16 096 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 396	2 396
Övriga fordringar		39	0
Summa kortfristiga fordringar		2 435	2 396

Kassa och bank

Kassa och bank		79 880	187 091
Summa kassa och bank		79 880	187 091

Summa omsättningstillgångar 82 315 189 487

SUMMA TILLGÅNGAR 15 586 268 16 285 806

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 113

5 874

Årets resultat

2 015

2 240

Summa fritt eget kapital

10 128

8 114

Summa eget kapital

60 128

58 114

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 546 044

13 324 028

Summa långfristiga skulder

12 546 044

13 324 028

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

777 984

499 328

Leverantörsskulder

108 694

27 415

Skulder till koncernföretag

1 949 475

2 241 470

Skatteskulder

0

305

Övriga skulder

28 807

34 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 136

100 927

Summa kortfristiga skulder

2 980 096

2 903 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 586 268

16 285 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 743 793	17 743 793
Omklassificeringar	789 642	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 533 435	17 743 793
Ingående avskrivningar	-2 390 643	-1 767 813
Årets avskrivningar	-638 839	-622 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 029 482	-2 390 643
Utgående redovisat värde	15 503 953	15 353 150

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-46 682	-35 682
Årets avskrivningar	-8 318	-11 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 000	-46 682
Utgående redovisat värde	0	8 318

2024031407552

Not 4 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	734 851	508 734
Inköp	54 791	226 117
Omklassificeringar	-789 642	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	734 851
Utgående redovisat värde	0	734 851

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 894 108	11 346 716
	9 894 108	11 346 716

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kök & Fastigheter i Västerås AB, org. nr 559112-7724, säte Västerås.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 103 000	14 103 000
	14 103 000	14 103 000

Västerås den 11 mars 2024



Jonas Kjellgren
Ordförande



Peter Jillebo



Magnus Kjellgren