

Årsredovisning för  
**FRELIN FASTIGHETER AB**

559199-9387

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Linus Lundin  
Styrelseledamot

2023-12-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRELIN FASTIGHETER AB, 559199-9387, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019. Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga, förvalta och driva handel med fast egendom, förvalta värdepapper samt driva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	215 999	184 797	136 798	87 996
Resultat efter finansiella poster	58 252	25 252	-28 383	-61 557
Soliditet %	8,8	5,2	3,3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 060	25 252
Balanseras i ny räkning		25 252	-25 252
Årets resultat			58 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 312</b>	<b>58 252</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 93 000 kr (93 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 312
Årets resultat	58 252
<b>Summa</b>	<b>86 564</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	86 564
<b>Summa</b>	<b>86 564</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		215 999	184 797
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>215 999</b>	<b>184 797</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-130 651	-128 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 591	-26 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 242</b>	<b>-154 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 757</b>	<b>30 103</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506	-4 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-505</b>	<b>-4 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 252</b>	<b>25 252</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 252</b>	<b>25 252</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>58 252</b>	<b>25 252</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	158 022	184 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>158 022</b>	<b>184 613</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 150 000	1 150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 308 022</b>	<b>1 334 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	12 500
Övriga fordringar		1 511	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 900	15 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 411</b>	<b>28 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		216 491	129 648
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>216 491</b>	<b>129 648</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 902</b>	<b>157 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 543 924</b>	<b>1 492 261</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 312	3 060
Årets resultat		58 252	25 252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>86 564</b>	<b>28 312</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 564</b>	<b>78 312</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 312 575	1 312 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 312 575</b>	<b>1 312 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 784	12 377
Övriga skulder		0	22 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 001	66 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 785</b>	<b>101 374</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 543 924</b>	<b>1 492 261</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	266 031	266 031
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>266 031</b>	<b>266 031</b>
Ingående avskrivningar	-81 418	-54 827
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 591	-26 591
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-108 009</b>	<b>-81 418</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>158 022</b>	<b>184 613</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>

## Underskrifter

Enköping

Linus Lundin 2023-12-20  
Linus Lundin Datum  
Styrelseordförande

Fredrik Lundin 2023-12-20  
Fredrik Lundin Datum  
Styrelseledamot