

ÅRSREDOVISNING

för

LSH Holding 2 AB (fd. Shahho Holding 2 AB)

Org.nr. 559029-3691

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Junior Shahho, Styrelseledamot

2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Södertälje

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultat från andelar i koncernföretag avser förverkad handpenning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 728 382	61 660	-313 020	-31 493
Soliditet (%)	32,29	7,10	6,85	6,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 329 061	61 660	4 440 721
Balanseras i ny räkning		61 660	-61 660	0
Årets resultat			15 647 275	15 647 275
Belopp vid årets utgång	50 000	4 390 721	15 647 275	20 087 996

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 390 721
Årets resultat	15 647 275
	<u>20 037 996</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 037 996
	<u>20 037 996</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LSH Holding 2 AB (fd. Shahho Holding 2 AB)

Org.nr. 559029-3691

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-115 491	-59 618
Summa rörelsekostnader	<u>-115 491</u>	<u>-59 618</u>
Rörelseresultat	-115 491	-59 618
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	15 594 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	249 123	121 278
Summa finansiella poster	<u>15 843 873</u>	<u>121 278</u>
Resultat efter finansiella poster	15 728 382	61 660
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-81 107	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-81 107</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	15 647 275	61 660
Årets resultat	<u>15 647 275</u>	<u>61 660</u>

LSH Holding 2 AB (fd. Shahho Holding 2 AB)

Org.nr. 559029-3691

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>30 029 189</u>	<u>30 029 189</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 029 189	30 029 189
Summa anläggningstillgångar		30 029 189	30 029 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		22 618 930	22 700 037
Övriga fordringar		398 750	398 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>82 132</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		23 099 812	23 098 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 070 485</u>	<u>9 357 735</u>
Summa kassa och bank		9 070 485	9 357 735
Summa omsättningstillgångar		32 170 297	32 455 772
SUMMA TILLGÅNGAR		62 199 486	62 484 961
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 390 721	4 329 061
Årets resultat		<u>15 647 275</u>	<u>61 660</u>
Summa fritt eget kapital		20 037 996	4 390 721
Summa eget kapital		20 087 996	4 440 721

LSH Holding 2 AB (fd. Shahho Holding 2 AB)

Org.nr. 559029-3691

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>41 843 990</u>	<u>42 193 990</u>
Summa långfristiga skulder		41 843 990	42 193 990
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		240 000	240 000
Övriga skulder	4	0	15 594 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>27 500</u>	<u>15 500</u>
Summa kortfristiga skulder		267 500	15 850 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 199 486	62 484 961

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 029 189	30 029 189
Utgående anskaffningsvärden	<u>30 029 189</u>	<u>30 029 189</u>
Redovisat värde	<u>30 029 189</u>	<u>30 029 189</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	41 843 990	42 193 990

Avser koncernlån. Finns ingen avtalad amorteringsplan. Löper utan ränta.

Not 4 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Handpenning	<u>0</u>	<u>15 594 750</u>
	0	15 594 750

NOTER

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: TKJ Fastigheter AB, org.nr. 559103-8624, säte Södertälje

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Lina Shahho

Lina Shahho

2026-02-28

Thomas Junior Shahho

Thomas Junior Shahho

2026-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 28 februari 2026.

Ninos Turgay

Ninos Turgay

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LSH Holding 2 AB (fd. Shahho Holding 2 AB), org.nr 559029-3691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LSH Holding 2 AB (fd. Shahho Holding 2 AB) för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LSH Holding 2 AB (fd. Shahho Holding 2 AB)s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LSH Holding 2 AB (fd. Shahho Holding 2 AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LSH Holding 2 AB (fd. Shahho Holding 2 AB) för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LSH Holding 2 AB (fd. Shahho Holding 2 AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-02-28

Ninos Turgay

Ninos Turgay

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR