

Årsredovisning
för
Hisingsgatan 28:7 AB
559251-0951

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Hisingsgatan 28:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org. nr. 559232-1243.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	976	879	870	252
Resultat efter finansiella poster	283	70	364	126
Soliditet (%)	1	3	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	290 696	-1 232	314 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 232	1 232	0
Årets resultat			-1 184	-1 184
Belopp vid årets utgång	25 000	289 464	-1 184	313 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 464
årets förlust	-1 184
	38 280
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 280
	38 280

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		976 396	879 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		976 396	879 116
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-322 178	-606 622
Övriga externa kostnader		-63 088	-64 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 500	-34 498
Summa rörelsekostnader		-419 766	-705 258
Rörelseresultat		556 630	173 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265 146	160 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 594	-263 424
Summa finansiella poster		-273 448	-103 391
Resultat efter finansiella poster		283 182	70 467
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-283 000	-194 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	122 467
Summa bokslutsdispositioner		-283 000	-71 533
Resultat före skatt		182	-1 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 366	-166
Årets resultat		-1 184	-1 232

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 994 823

3 029 323

Summa materiella anläggningstillgångar

2 994 823

3 029 323

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

7 273 000

7 806 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 273 000

7 806 000

Summa anläggningstillgångar

10 267 823

10 835 323

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

168

0

Övriga fordringar

11 636

36 849

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

278 772

172 594

Summa kortfristiga fordringar

290 576

209 443

Kassa och bank

Kassa och bank

304 661

154 197

Summa kassa och bank

304 661

154 197

Summa omsättningstillgångar

595 237

363 640

SUMMA TILLGÅNGAR

10 863 060

11 198 963

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 464

290 696

Årets resultat

-1 184

-1 232

Summa fritt eget kapital

38 280

289 464

Summa eget kapital

63 280

314 464

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 572 500

10 570 000

Summa långfristiga skulder

10 572 500

10 570 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 000

170 000

Leverantörsskulder

39 485

38 094

Skatteskulder

-2 961

13 879

Övriga skulder

12 600

3 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 156

88 991

Summa kortfristiga skulder

227 280

314 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 863 060

11 198 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 910 100	10 910 100
	10 910 100	10 910 100

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	283 000	194 000
Återföring från periodiseringsfond	0	-122 467
	283 000	71 533

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 109 632	3 109 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 109 632	3 109 632
Ingående avskrivningar	-80 309	-45 811
Årets avskrivningar	-34 500	-34 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 809	-80 309
Utgående redovisat värde	2 994 823	3 029 323

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	7 000 000
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	-727 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 273 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	7 273 000	8 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 232 500	9 010 000
	10 232 500	9 010 000

Göteborg 2024-05-31

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör

Lena Harriet Nordin
Lena Harriet Nordin