

Årsredovisning för
Lundin Fastigheter AB
556548-9092

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörlunda 2025-06-30



Peter Lundin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundin Fastigheter AB, 556548-9092 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter i Målilla, Hulfsfreds kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åkerö Service AB, 556274-5462 och har sitt säte i Kalmar län, Hulfsfreds Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2012/2013	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	375 460	275 155	243 275	248 820
Resultat efter finansiella poster	120 174	26 899	22 032	59 500
Soliditet, %	71	65	66	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	806 588
Årets resultat			127 311
Vid årets slut	100 000	20 000	933 899

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	806 588
årets resultat	127 311
Totalt	933 899
disponeras för	
balanseras i ny räkning	933 899
Summa	933 899

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025072807357

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		375 460	275 155
Övriga rörelseintäkter		-	42 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		375 460	317 404
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 818	-159 159
Personalkostnader		-41 621	-86 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 845	-17 845
Summa rörelsekostnader		-227 284	-263 891
Rörelseresultat		148 176	53 513
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 002	-27 172
Summa finansiella poster		-28 002	-26 614
Resultat efter finansiella poster		120 174	26 899
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		44 000	-
Summa bokslutsdispositioner		44 000	-
Resultat före skatt		164 174	26 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 863	5 704
Årets resultat		127 311	32 603

2025072807338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	568 491	586 336
Summa materiella anläggningstillgångar		568 491	586 336
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos moderbolag	3	870 895	790 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		870 895	790 895
Summa anläggningstillgångar		1 439 386	1 377 231
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 380	-
Övriga fordringar		-	21 485
Summa kortfristiga fordringar		35 380	21 485
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 838	114 386
Summa kassa och bank		83 838	114 386
Summa omsättningstillgångar		119 218	135 871
SUMMA TILLGÅNGAR		1 558 604	1 513 102

2025072807339

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		806 588	773 985
Årets resultat		127 311	32 603
Summa fritt eget kapital		933 899	806 588
Summa eget kapital		1 053 899	926 588
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		62 000	106 000
Summa obeskattade reserver		62 000	106 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	381 250	406 250
Summa långfristiga skulder		381 250	406 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 651	4 670
Skatteskulder		8 887	-38 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 917	108 527
Summa kortfristiga skulder		61 455	74 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 558 604	1 513 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark, Hägelåkra 1:113

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 035 435	1 035 435
	<u>1 035 435</u>	<u>1 035 435</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-449 099	-431 254
-Årets avskrivning enligt plan	-17 845	-17 845
	<u>-466 944</u>	<u>-449 099</u>
Redovisat värde vid årets slut	568 491	586 336

Not 3 Fordringar hos moderbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	790 895	790 895
-Tillkommande fordringar	80 000	-
-Reglerade fordringar	-	-
	<u>870 895</u>	<u>790 895</u>
Redovisat värde vid årets slut	870 895	790 895

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	256 250	281 250
	<u>256 250</u>	<u>281 250</u>


Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 975 000	2 975 000
Summa ställda säkerheter	2 975 000	2 975 000

Underskrifter

Mörlunda 2025-06-30


Peter Lundin