

Årsredovisning

Yale Förvaltning AB

556816-1664

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

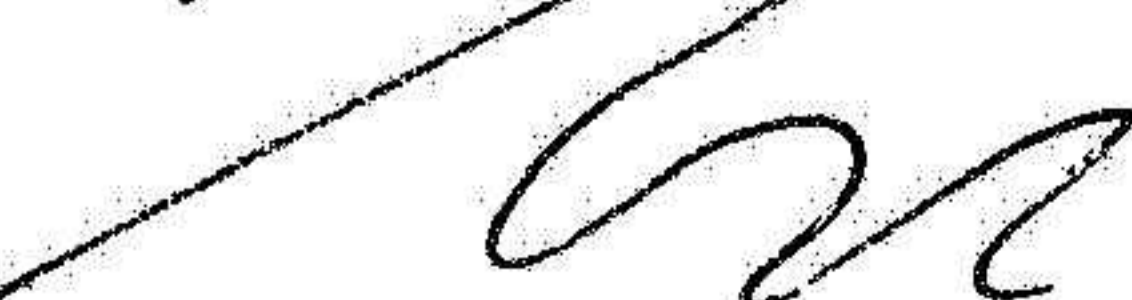
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2023-06-22



Jakob Rudberg

Årsredovisning

Yale Förvaltning AB

556816-1664

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget bedriver även konsultverksamhet av IT-tjänster, företagsorganisation samt inom sport och fritidsutbildning.

Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	531	716	634	624
Resultat efter finansiella poster	356	9 221	1 037	576
Soliditet %	98	99	94	84

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	995 395	9 220 655
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 000 000	
Utd. enl beslut extra bolagsstämma		-500 000	
Balanseras i ny räkning		9 220 655	-9 220 655
Årets resultat			356 438
Belopp vid årets utgång	100 000	8 716 050	356 438

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 716 050
Årets resultat	356 438
<i>Summa</i>	<i>9 072 488</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	8 372 488
<i>Summa</i>	<i>9 072 488</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	530 811	716 114
Övriga rörelseintäkter	1 200	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	532 011	716 114
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-188 147	-166 334
Personalkostnader	-491 836	-671 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-957	-5 742
Summa rörelsekostnader	-680 940	-843 510
Rörelseresultat	-148 929	-127 396
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	700 000	650 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-199 906	8 698 317
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 273	436
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-702
Summa finansiella poster	505 367	9 348 051
Resultat efter finansiella poster	356 438	9 220 655
Resultat före skatt	356 438	9 220 655
Årets resultat	356 438	9 220 655

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		–	957
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		–	957
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1	1
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 927 068	878 028
Andra långfristiga fordringar	4	1 458 453	58 359
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 385 522	936 388
Summa anläggningstillgångar		3 385 522	937 345
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		267 000	173 748
Fordringar hos koncernföretag		750 000	–
Övriga fordringar		132 272	122 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 234	12 978
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 163 506	309 333
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 768 074	9 205 749
<i>Summa kassa och bank</i>		4 768 074	9 205 749
Summa omsättningstillgångar		5 931 580	9 515 082
SUMMA TILLGÅNGAR		9 317 102	10 452 427

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 716 050	995 395
Årets resultat	356 438	9 220 655
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 072 488</i>	<i>10 216 050</i>
Summa eget kapital	9 172 488	10 316 050
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 246	7 398
Övriga skulder	95 368	73 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 000	54 999
Summa kortfristiga skulder	144 614	136 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 317 102	10 452 427

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1	1
	Utgående anskaffningsvärden	1	1
	Redovisat värde	1	1

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	878 028	878 028
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 049 040	16 980
	Försäljningar	0	-16 980
	Utgående anskaffningsvärden	1 927 068	878 028
	Redovisat värde	1 927 068	878 028

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 359	100 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets insättningar	1 600 000	0
	Årets uttag	0	-41 641
	Utgående anskaffningsvärden	1 658 359	58 359
	Ingående nedskrivningar	0	0
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-199 906	0
	Utgående nedskrivningar	-199 906	0
	Redovisat värde	1 458 453	58 359

UNDERSKRIFTER

Täby den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jakob Rudberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

YALE FÖRVALTNING AB 556816-1664 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 10:35:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAKOB RUDBERG

Datum

Jakob Rudberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 05:23:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070530377

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Yale Förvaltning AB, org.nr 556816-1664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Yale Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yale Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Yale Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Yale Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yale Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Yale Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 05:22:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post