

ÅRSREDOVISNING

för

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

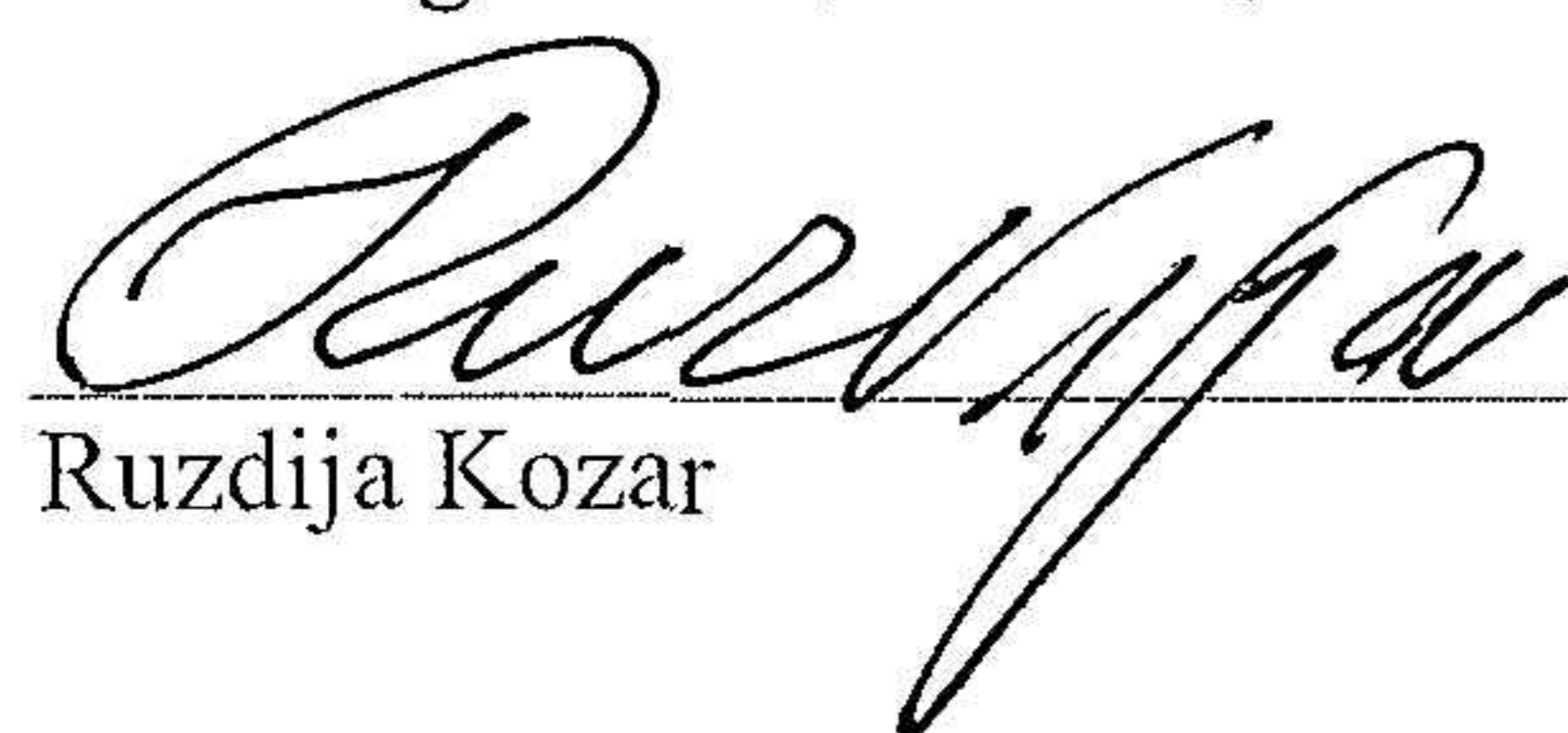
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i M.I.A.S. fastighetservice AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-02-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-02-29



Ruzdija Kozar

ÅRSREDOVISNING

för

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver byggnadsarbete samt mark- och planarbete.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	63 678 174	55 748 271	42 676 150	58 770 191
Resultat efter finansiella poster	-2 872 179	-845 279	-4 078 087	-214 165
Soliditet (%)	31	27	21	27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 825 945	1 308 535	4 234 480
Balanseras i ny räkning		1 308 535	-1 308 535	0
Årets resultat			54 083	54 083
Belopp vid årets utgång	100 000	4 134 480	54 083	4 288 563

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 134 480
Årets resultat	54 083
	<hr/>
	4 188 563

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 188 563
	<hr/>
	4 188 563

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M.I.A.S. fastighetsservice AB

Org.nr. 556768-4112

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		63 678 174	55 748 271
Övriga rörelseintäkter		70 378	928 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>63 748 552</u>	<u>56 676 765</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-34 604 305	-25 024 850
Övriga externa kostnader		-8 011 357	-6 489 029
Personalkostnader	2	-23 612 154	-25 859 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 200	-4 950
Summa rörelsekostnader		<u>-66 241 016</u>	<u>-57 378 625</u>
Rörelseresultat		-2 492 464	-701 860
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 593	0
Räntekostnader		-385 308	-143 419
Summa finansiella poster		<u>-379 715</u>	<u>-143 419</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 872 179	-845 279
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	2 305 901
Summa bokslutsdispositioner		<u>3 000 000</u>	<u>2 305 901</u>
Resultat före skatt		127 821	1 460 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 738	-152 087
Årets resultat		<u>54 083</u>	<u>1 308 535</u>

2024030407213

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-08-31

2022-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

3

4

0

0

936 533

936 533

936 533

69 730

69 730

3 317 250

5 770 718

406 595

2 293 966

1 154 884

12 943 413

0

0

13 013 143

13 949 676

13 200

13 200

832 533

832 533

845 733

69 730

69 730

5 362 258

4 911 207

345 068

2 920 539

1 435 421

14 974 493

14 868

14 868

15 059 091

15 904 824

2024030407214

M.I.A.S. fastighetsservice AB

Org.nr. 556768-4112

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 134 480

2 825 945

Årets resultat

54 083

1 308 535

Summa fritt eget kapital

4 188 563

4 134 480

Summa eget kapital

4 288 563

4 234 480

AvsättningarÖvriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

936 533

832 533

Övriga avsättningar

227 202

201 972

Summa avsättningar

1 163 735

1 034 505

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

2 515 439

2 053 837

Summa långfristiga skulder

2 515 439

2 053 837

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 218 744

2 984 896

Skulder till koncernföretag

1 242 068

1 387 032

Övriga skulder

1 562 834

2 250 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 958 293

1 959 081

Summa kortfristiga skulder

5 981 939

8 582 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 949 676

15 904 824

2024030407215

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

54,00

62,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2023-08-31** **2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

340 769

340 769

Utgående anskaffningsvärden

340 769

340 769

Ingående avskrivningar

-327 569

-322 619

Årets avskrivningar

-13 200

-4 950

Utgående avskrivningar

-340 769

-327 569

Redovisat värde

0

13 200

Not 4 Andra långfristiga fordringar **2023-08-31** **2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

832 533

592 533

Årets inbetalningar

104 000

240 000

Utgående anskaffningsvärden

936 533

832 533

Redovisat värde

936 533

832 533

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

NOTER

Beviljad checkräkningskredit uppgår till: 3 000 000 3 000 000

Utnyttjat belopp är 2 515 439 kr

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Pantsatta värdepapper	936 533	832 533

Not 7 Definition av nyckeltal

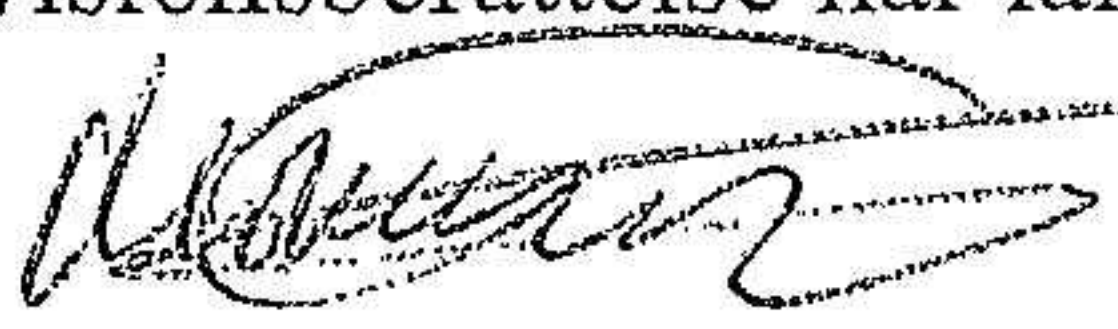
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

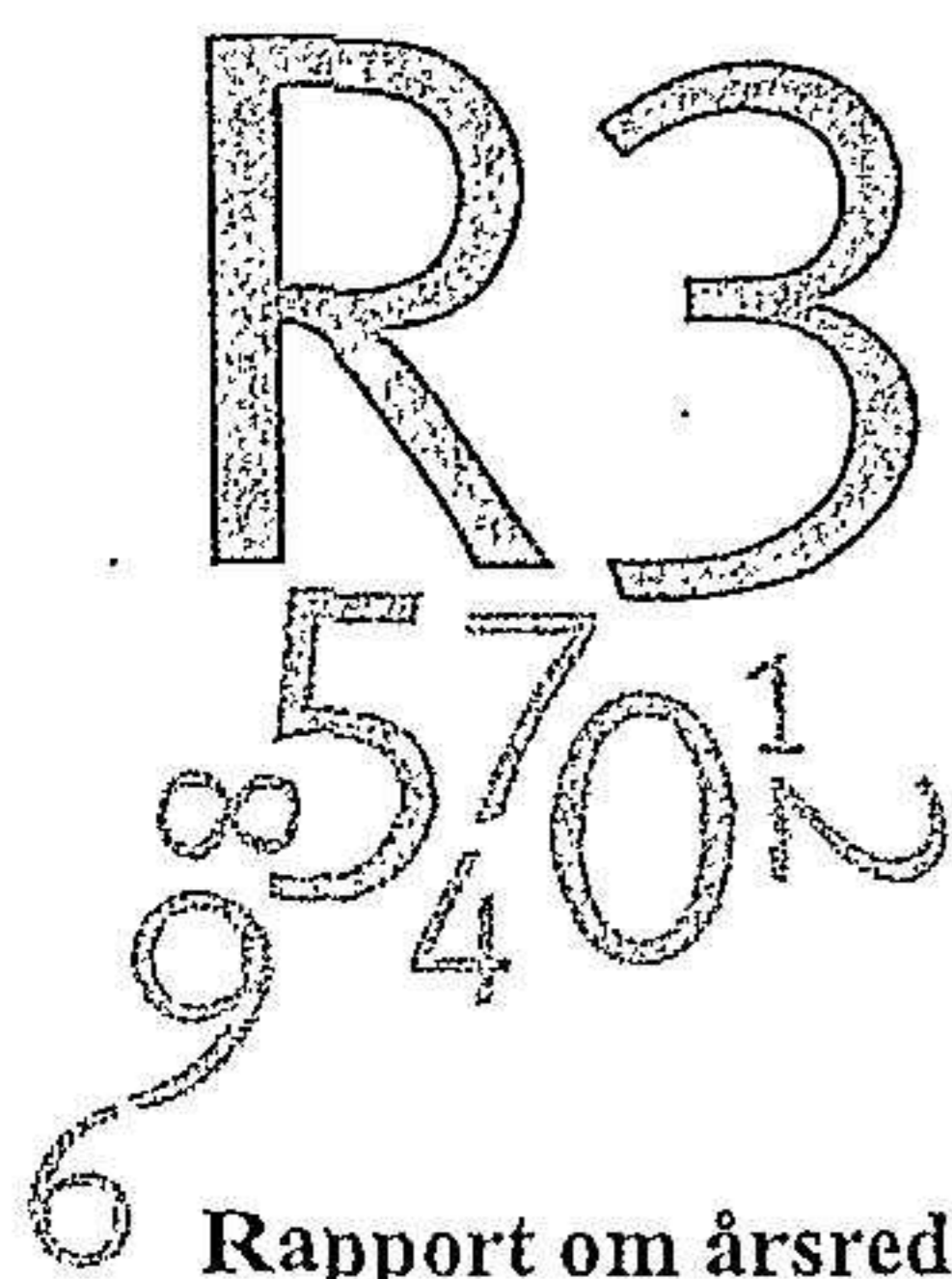
Göteborg

2024-02-29


Ruzdija Kozar

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/2 2024.


Mikael Thorsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M.I.A.S. fastighetsservice AB
Org.nr. 556768-4112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M.I.A.S. fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M.I.A.S. fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M.I.A.S. fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M.I.A.S. fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M.I.A.S. fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29/2-24

Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: