

Årsredovisning

för

Prime Öresund Holding Syd AB

556877-3724

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prime Öresund Holding Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 26 juni 2023



Eva Sigurgeirsdottir

Årsredovisning
för
Prime Öresund Holding Syd AB
556877-3724
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Prime Öresund Holding Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Bolagets påverkan av pågående pandemi har varit begränsad. Därutöver ingår bolaget i Trenumkoncernen som har en stark ställning och god likviditet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	13	0
Resultat efter finansiella poster	30 446	84	1 178	150 853
Soliditet (%)	100,0	94,3	93,8	99,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	11 830	249	12 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		249	-249	0
Årets resultat			30 147	30 147
Belopp vid årets utgång	50	12 079	30 147	42 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 078 927
årets vinst	30 147 117
	42 226 044

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 000 kronor per aktie)	30 000 000
i ny räkning överföres	12 226 044
	42 226 044

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070343945

ID:08cd98a0-9328-11ed-b43d-412ddf729e60 Status: Signerat av alla

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-188
Summa rörelsekostnader		-1	-188
Rörelseresultat		-1	-188
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		30 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	447	272
Summa finansiella poster		30 447	272
Resultat efter finansiella poster		30 446	84
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	165
Lämnade koncernbidrag		-4 914	0
Förändringar av periodiseringsfonder		4 615	0
Summa bokslutsdispositioner		-299	165
Resultat före skatt		30 147	249
Årets resultat		30 147	249

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

200

200

Summa finansiella anläggningstillgångar

200

200

Summa anläggningstillgångar

200

200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

42 071

16 539

Övriga fordringar

5

5

Summa kortfristiga fordringar

42 076

16 544

Summa omsättningstillgångar

42 076

16 544

SUMMA TILLGÅNGAR

42 276

16 744

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 079

11 830

Årets resultat

30 147

249

Summa fritt eget kapital

42 226

12 079

Summa eget kapital

42 276

12 129

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

4 615

Summa obeskattade reserver

0

4 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 276

16 744

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav från koncernföretag	447	272
	447	272

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200	200
Utgående redovisat värde	200	200

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiepant i dotterföretag	200	200
	200	200

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 13 januari 2023

Erik Selin

Eva Sigurgeirsdottir

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 januari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 556877-3724 Prime Öresund Holding Syd AB ÅR2022

ID: 08cd98a0-9328-11ed-b43d-412ddf729e60

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-01-13

Underskrifter

Eva Sigurgeirsdottir

Eva.Sigurgeirsdottir@balder.se

Signerat: 2023-01-13 11:01 BankID 197405064887, EVA

SIGURGEIRSDOTTIR

Isa Schuman

isa.schuman@pwc.com

Signerat: 2023-01-13 14:14 BankID 198705284845, ISA SCHUMAN

Erik Selin

Erik.Selin@balder.se

Signerat: 2023-01-13 11:20 BankID 196708055071, ERIK

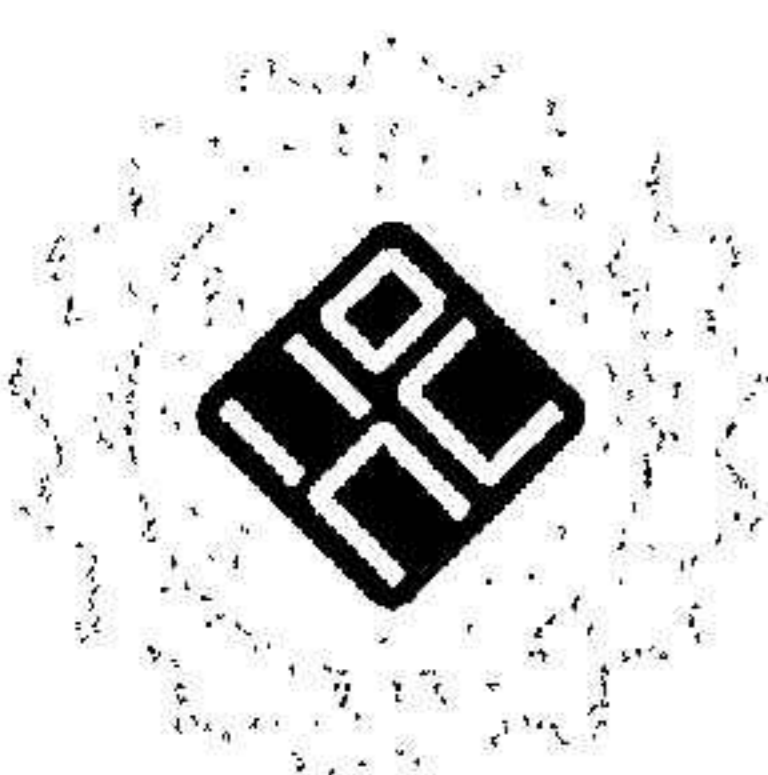
SELIN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅR Prime Öresund Holding Syd AB.pdf	119.2 kB	672e 2442 5767 abd4 0956 3a19 2c3b dc8d ac47 f068 e406 6f3a e417 9e00 0535 61f8

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-01-13	10:58	Skapat Josefine Hjalber, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 151.252.191.109
2023-01-13	11:01	Signerat Eva Sigurgeirsdottir Genomfört med: BankID av EVA SIGURGEIRSDOTTIR, 197405064887. IP: 94.191.152.100
2023-01-13	11:20	Signerat Erik Selin Genomfört med: BankID av ERIK SELIN, 196708055071. IP: 83.187.174.178
2023-01-13	14:14	Signerat Isa Schuman Genomfört med: BankID av ISA SCHUMAN, 198705284845. IP: 84.17.219.58



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prime Öresund Holding Syd AB, org.nr 556877-3724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prime Öresund Holding Syd AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prime Öresund Holding Syd ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Prime Öresund Holding Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prime Öresund Holding Syd AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

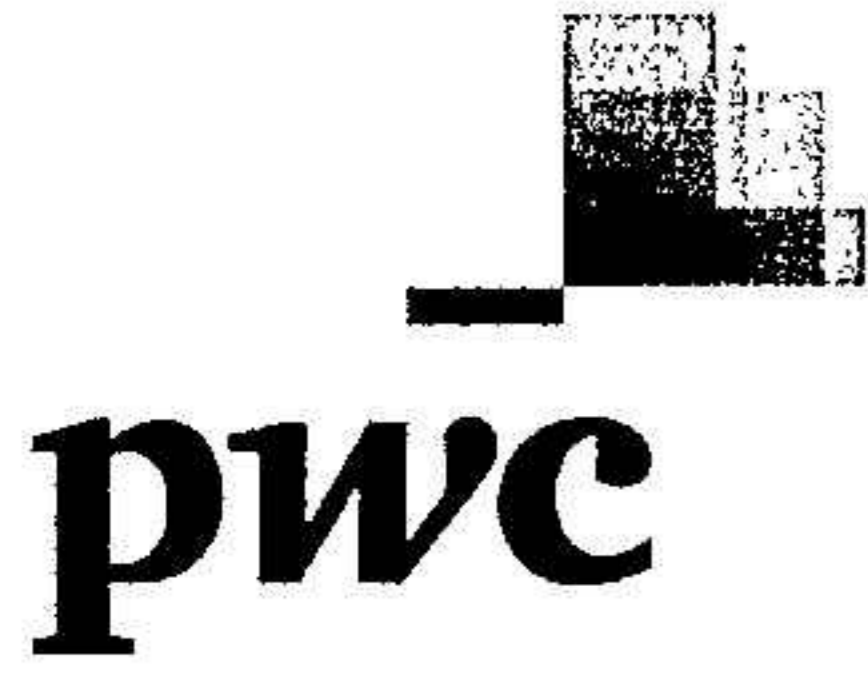
Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Prime Öresund Holding Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023070343953

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-13 13:16:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISA SCHUMAN

Datum

Isa Schuman

Leveranskanal: E-post

2023070343954