

Jamybo Kantaren 9 AB

559392-4243

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Karl Martin Jansson, Verkställande direktör
2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyreshus i Sundsvall. Verksamheten består i huvudsak av uthyrning av bostadslägenheter samt löpande drift- och underhållsåtgärder för fastigheten. Bolaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-08-15 - 2023-12-31
Nettoomsättning	304 386	410 942
Resultat efter finansiella poster	-4 496	-1 764
Soliditet (%)	30	30

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	984 000	-1 764	1 007 236
Balanseras i ny räkning		-1 764	1 764	0
Årets resultat			-4 496	-4 496
Vid årets utgång	25 000	982 236	-4 496	1 002 740

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	982 236
Årets resultat	-4 496
Summa	977 740
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	977 740
Summa	977 740

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-08-15 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		304 386	410 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		304 386	410 942
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 464	-180 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 804	-83 506
Summa rörelsekostnader		-179 268	-263 660
Rörelseresultat		125 118	147 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 468	-1 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 082	-147 764
Summa finansiella poster		-129 614	-149 046
Resultat efter finansiella poster		-4 496	-1 764
Resultat före skatt		-4 496	-1 764
Årets resultat		-4 496	-1 764

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 189 925	3 256 730
Summa materiella anläggningstillgångar		3 189 925	3 256 730
Summa anläggningstillgångar		3 189 925	3 256 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 483	25 995
Summa kortfristiga fordringar		13 483	25 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 169	100 367
Summa kassa och bank		155 169	100 367
Summa omsättningstillgångar		168 652	126 362
Summa tillgångar		3 358 577	3 383 092

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		982 236	984 000
Årets resultat		-4 496	-1 764
Summa fritt eget kapital		977 740	982 236
Summa eget kapital		1 002 740	1 007 236
Långfristiga skulder			
Obligationslån		2 344 000	2 368 000
Summa långfristiga skulder		2 344 000	2 368 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 657	4 767
Övriga skulder		898	1 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 282	1 282
Summa kortfristiga skulder		11 837	7 856
Summa eget kapital och skulder		3 358 577	3 383 092

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 340 236
Utgående anskaffningsvärden	3 340 236

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-83 506
Årets avskrivningar	-66 805
Utgående avskrivningar	-150 311

Redovisat värde	3 189 925
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Jamybo Kantaren 9 AB, 559392-4243
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Ulf Karl Martin Jansson
Ulf Karl Martin Jansson
Ordförande och verkställande direktör
2025-06-30

Jan Jesper Robert Gådin
Jan Jesper Robert Gådin
Styrelseledamot
2025-06-30