

Årsredovisning

Muraren i Arvika Fastighets AB

Org.nr 559043-5623

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning

Muraren i Arvika Fastighets AB

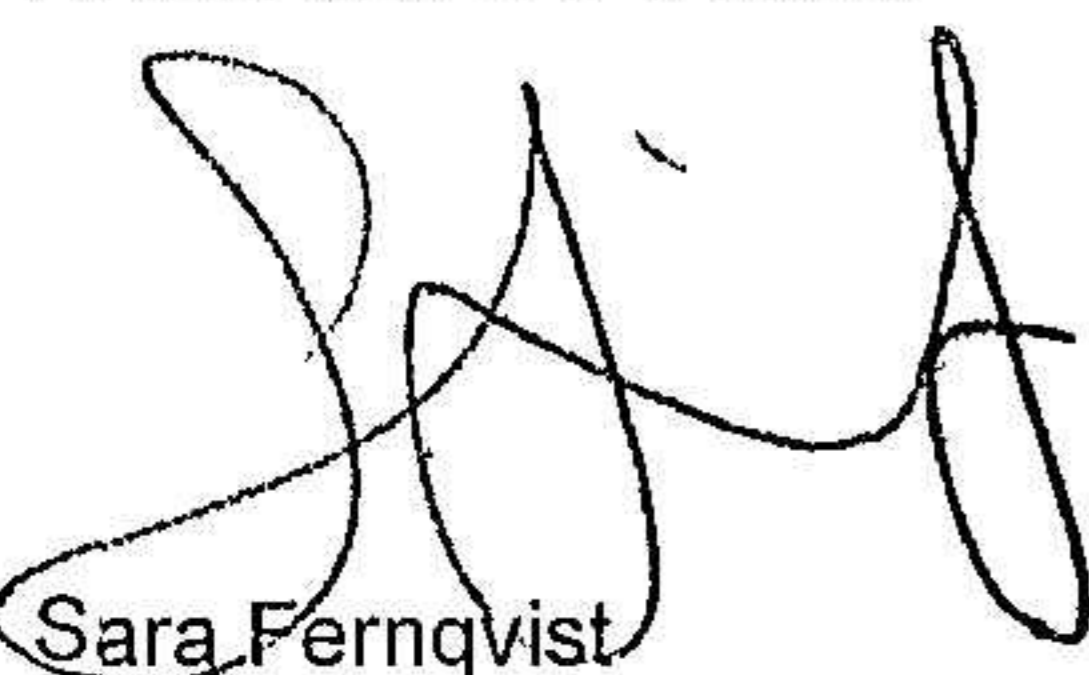
Org.nr 559043-5623

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Muraren i Arvika Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 27/6 2023



Sara Fernqvist

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Muraren i Arvika Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av en fastighet, Muraren 2, belägen i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Colonus AB, (556292-8175), med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 611	2 525	2 419	2 372
Resultat efter finansiella poster	439	577	557	63
Balansomslutning	12 126	12 184	12 317	12 567
Soliditet (%)	5	6	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Arets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	548 995	0	598 995
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	548 995	0	598 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	548 995
årets resultat	0
Totalt	548 995

disponeras så att i ny räkning överföres	548 995
Summa	548 995

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 611 195	2 524 941
Summa rörelseintäkter		2 611 195	2 524 941
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 714 771	-1 532 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-268 888	-258 103
Summa rörelsekostnader		-1 983 660	-1 790 451
Rörelseresultat		627 536	734 489
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	172
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-188 238	-157 740
Summa finansiella poster		-188 230	-157 568
Resultat efter finansiella poster		439 306	576 921
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-601 220	-652 074
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	112 000
Summa bokslutsdispositioner		-401 220	-540 074
Resultat före skatt		38 086	36 847
Skatt på årets resultat		-38 086	-36 847
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 535 566	11 793 669
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 638	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 654 204	11 793 669
Summa anläggningstillgångar		11 654 204	11 793 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-1 907
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 364	48 475
Summa kortfristiga fordringar		52 364	46 568
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		419 385	343 902
Summa kortfristiga placeringar		419 385	343 902
Summa omsättningstillgångar		471 749	390 470
SUMMA TILLGÅNGAR		12 125 953	12 184 139

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		548 995	548 995
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		548 995	548 995
Summa eget kapital		598 995	598 995
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	0	200 000
Summa obeskattade reserver		0	200 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	4 446 299	4 570 671
Summa långfristiga skulder		4 446 299	4 570 671
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 180	32 061
Skulder till koncernföretag	7	6 549 964	6 317 154
Skulder till kreditinstitut	6	124 372	124 372
Skatteskulder		3 080	15 116
Övriga skulder		1 227	1 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	333 836	324 457
Summa kortfristiga skulder		7 080 659	6 814 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 125 953	12 184 139

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31 2021-12-31

Räntekostnader, koncernföretag

119 734

121 606

Övriga räntekostnader

68 504

36 134

Summa

188 238

157 740

Not 3. Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

15 253 429

15 253 429

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

15 253 429

15 253 429

Ingående avskrivningar

-3 459 760

-3 201 657

Årets avskrivningar

-258 103

-258 103

Utgående ackumulerade avskrivningar

-3 717 863

-3 459 760

Utgående redovisat värde

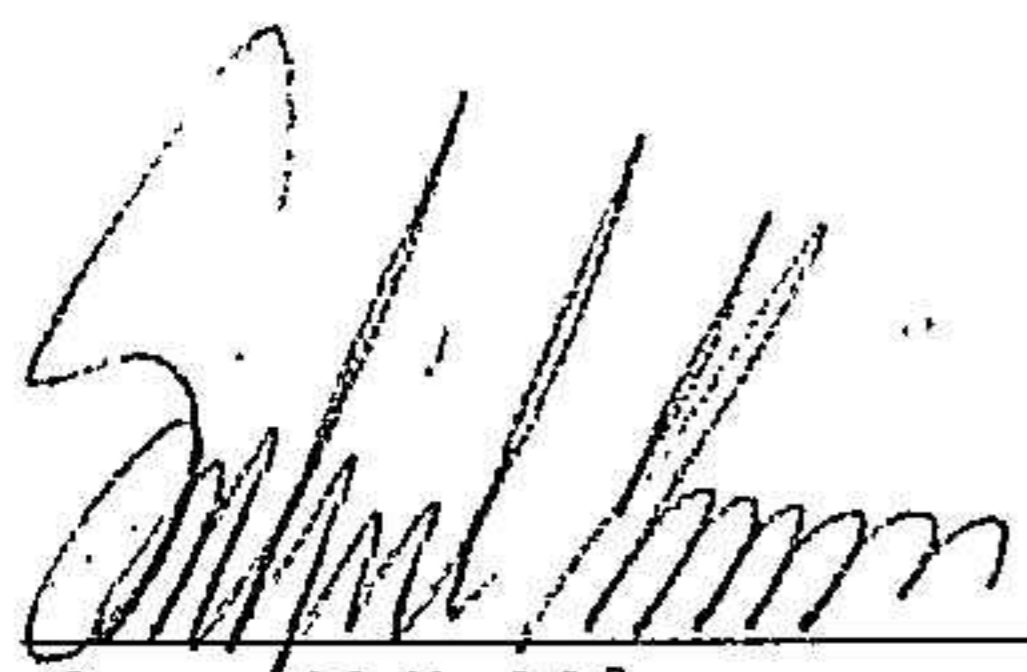
11 535 566

11 793 669

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	129 423	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 423	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 785	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 785	0
Utgående redovisat värde	118 638	0
Not 5. Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	0	200 000
Summa	0	200 000
Not 6. Övriga skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	124 372	124 372
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	497 488	497 488
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	3 948 811	4 073 183
Redovisat värde vid årets slut	4 570 671	4 695 043
Not 7. Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Colonus AB	6 549 964	6 317 154
Summa	6 549 964	6 317 154
Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	220 685	206 256
Övriga upplupna kostnader	113 151	118 201
Summa	333 836	324 457
Not 9. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 218 600	6 218 600
Summa	6 218 600	6 218 600
Not 10. Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Arvika den 29/3 2023



Sven Erik Månsson
Ordförande



Sara Fernqvist
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot