

Årsredovisning

för

DLC Invest AB

559348-2580

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Sturesson, Styrelseledamot

2025-10-22

Styrelsen för DLC Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar dotterföretag som i sin tur äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-332	-458	52	-357
Soliditet (%)	8,0	5,4	11,6	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	895 418	-458 347	462 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-458 347	458 347	0
Årets resultat			220 742	220 742
Belopp vid årets utgång	25 000	437 071	220 742	682 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 071
årets vinst	220 742
	657 813

disponeras så att	
i ny räkning överföres	657 813
	657 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-1 760
Summa rörelsekostnader		0	-1 760
Rörelseresultat		0	-1 760
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 658	-456 587
Summa finansiella poster		-331 658	-456 587
Resultat efter finansiella poster		-331 658	-458 347
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		552 400	0
Summa bokslutsdispositioner		552 400	0
Resultat före skatt		220 742	-458 347
Årets resultat		220 742	-458 347

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	8 406 708	8 406 708
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 406 708	8 406 708
Summa anläggningstillgångar		8 406 708	8 406 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		200	0
Summa kortfristiga fordringar		200	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 106	127 306
Summa kassa och bank		127 106	127 306
Summa omsättningstillgångar		127 306	127 306
SUMMA TILLGÅNGAR		8 534 014	8 534 014

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		437 071	895 418
Årets resultat		220 742	-458 347
Summa fritt eget kapital		657 813	437 071
Summa eget kapital		682 813	462 071
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	5 500 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder	4	5 500 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 801 201	999 309
Övriga skulder	4	500 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	72 634
Summa kortfristiga skulder		2 351 201	2 071 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 534 014	8 534 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 406 708	7 391 352
Inköp	0	1 015 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 406 708	8 406 708
Utgående redovisat värde	8 406 708	8 406 708

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	5 000 000
	4 000 000	5 000 000

Skulden avser ett långfristigt lån från extern finansiär som tagits upp per balansdagen för att finansiera förvärv av aktier i dotterföretag. Amorteringsfrihet föreligger under de första fem åren, därefter kommer amortering att ske baserat på kassaflödet i företaget och dess dotterföretag samt mot bakgrund av dotterföretagets aktuella finansiering hos kreditinstitut.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets övriga skulder om 6 000 000 (7 000 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 500 000	6 000 000
	5 500 000	6 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	500 000	1 000 000
	500 000	1 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernföretag	9 683 814	8 835 000
	9 683 814	8 835 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-22

Linus Sturesson
Linus Sturesson
Ordförande
2025-10-22

David Thorsson
David Thorsson

2025-10-22

Clas Carlsson
Clas Carlsson

2025-10-22