

# Årsredovisning

för

## Invict BH Utveckling 2 AB

559267-4088

Räkenskapsåret

2020-08-18 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Invict BH Utveckling 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 18 maj 2022

Daniel Bezo

**Årsredovisning**  
för  
**Invict BH Utveckling 2 AB**  
559267-4088

Räkenskapsåret  
2020-08-18 – 2021-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Invict BH Utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-08-18 – 2021-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat hela innehavet i Cityhuset i Bålsta AB, med Org.nr 559158-9568, samt Torghuset i Bålsta AB, med Org. nr 559141-8172.

Båda bolagen är även avyttrade under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/21</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	36 966
Soliditet (%)	62,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		36 965 967	36 965 967
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 965 967</b>	<b>36 990 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	36 965 967
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (146 000 kronor per aktie)	36 500 000
i ny räkning överföres	465 967
	<b>36 965 967</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2020-08-18  
-2021-12-31  
(17 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-788
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-788</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-788</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från andelar i koncernföretag	36 966 755
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>36 966 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>36 965 967</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>36 965 967</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>36 965 967</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

58 966 755

**Summa kortfristiga fordringar**

**58 966 755**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 212

**Summa kassa och bank**

**24 212**

**Summa omsättningstillgångar**

**58 990 967**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**58 990 967**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

36 965 967

**Summa fritt eget kapital**

**36 965 967**

**Summa eget kapital**

**36 990 967**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

22 000 000

**Summa kortfristiga skulder**

**22 000 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58 990 967**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

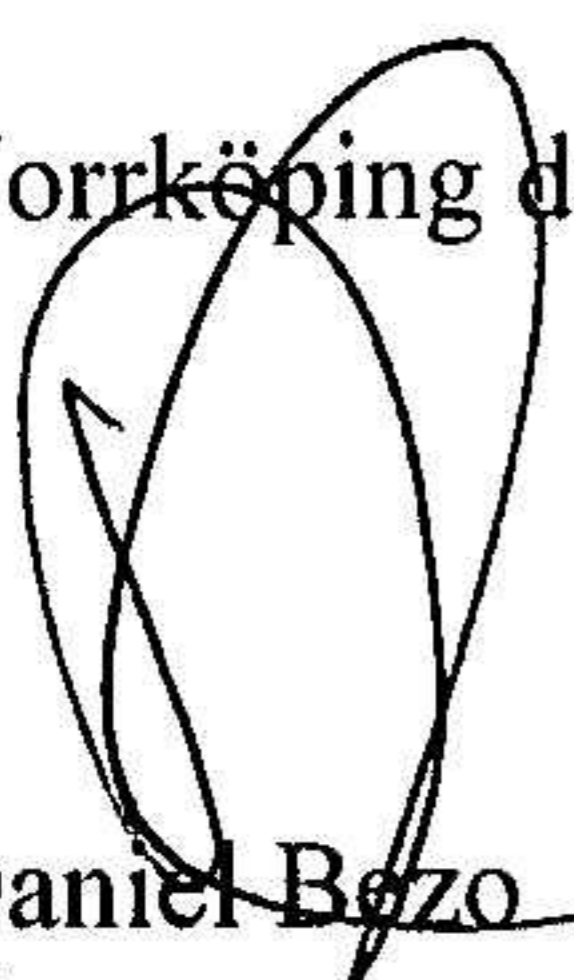
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	22 000 000
Försäljningar	-22 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 18 maj 2022



Daniel Bozo