

Årsredovisning
för
Trekanten fastigheter AB
559338-3697

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anette Löfgren, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Trekanten fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut lägenheter i en fastighet i Dalby. Företaget har sitt säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lunds Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringen har fortgått under hela räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	276	0	0
Resultat efter finansiella poster	154	-98	-67
Soliditet (%)	3	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktieägartillsk	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	210 000	-66 810	-98 242	69 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-98 242	98 242	0
Årets resultat				154 341	154 341
Belopp vid årets utgång	25 000	210 000	-165 052	154 341	224 289

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210000 (210000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 948
årets vinst	154 341
	199 289
disponeras så att	
i ny räkning överföres	199 289
	199 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

275 630

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

275 630

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-114 212

-50 883

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 945

-47 358

Summa rörelsekostnader

-121 157

-98 241

Rörelseresultat

154 473

-98 242

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133

0

Summa finansiella poster

-132

0

Resultat efter finansiella poster

154 341

-98 242

Resultat före skatt

154 341

-98 242

Årets resultat

154 341

-98 242

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 293 057	3 300 002
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 406 806	2 786 947
Summa materiella anläggningstillgångar		8 699 863	6 086 949
Summa anläggningstillgångar		8 699 863	6 086 949
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 851	5 767
Summa kortfristiga fordringar		5 851	5 767
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 772	133 887
Summa kassa och bank		91 772	133 887
Summa omsättningstillgångar		97 623	139 654
SUMMA TILLGÅNGAR		8 797 486	6 226 603

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 948

143 190

Årets resultat

154 341

-98 242

Summa fritt eget kapital

199 289

44 948

Summa eget kapital

224 289

69 948

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 714

113 153

Skatteskulder

11 140

11 140

Övriga skulder

8 380 678

6 022 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 665

9 718

Summa kortfristiga skulder

8 573 197

6 156 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 797 486

6 226 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 386 825	3 386 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 386 825	3 386 825
Ingående avskrivningar	-86 823	-39 465
Årets avskrivningar	-6 945	-47 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 768	-86 823
Utgående redovisat värde	3 293 057	3 300 002

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 786 947	783 604
Nedlagda utgifter	2 619 859	2 003 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 406 806	2 786 947
Utgående redovisat värde	5 406 806	2 786 947

Lund 2025-02-26

Britt Löfgren
Britt Löfgren
Ordförande

Mats Löfgren
Mats Löfgren

Anette Löfgren
Anette Löfgren
Verkställande direktör