

Årsredovisning för
Locus Advice AB
556985-9597

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Locus Advice AB, 556985-9597, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetskonsultering med fokus på lokaluthyrning, lokalöverlåtelser, projektuthyrning samt värdering och försäljning av kommersiella fastigheter.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 566 304	1 226 571	1 324 969	1 253 197
Resultat efter finansiella poster	503 099	-461 514	289 118	290 634
Soliditet, %	38	9	44	49

Efterfrågan på lokaler har efter pandemin nu ökat

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	323 401	-461 514
Aktieägartillskott		-	
Omföring av föreg års vinst		-461 514	461 514
Årets resultat			461 778
Vid årets slut	50 000	-138 113	461 778

Aktieägartillskott är lämat med 0kr (200 0000kr)

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 323 665 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	-138 113
årets resultat	461 778
Totalt	323 665
disponeras för	
utdelning [1000 aktier * 250kr/ per aktie]	250 000
balanseras i ny räkning	73 665
Summa	323 665

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 566 304	1 226 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 566 304	1 226 571
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 209 057	-478 963
Övriga externa kostnader		-973 264	-500 756
Personalkostnader	2	-753 596	-627 743
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-88 252	-60 415
Summa rörelsekostnader		-4 024 169	-1 667 877
Rörelseresultat		542 135	-441 306
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		998	1 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 034	-21 567
Summa finansiella poster		-39 036	-20 208
Resultat efter finansiella poster		503 099	-461 514
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		503 099	-461 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 321	-
Årets resultat		461 778	-461 514

2025020402908

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	263 873	344 945
Summa immateriella anläggningstillgångar		263 873	344 945
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 720	-
Summa materiella anläggningstillgångar		28 720	-
Summa anläggningstillgångar		292 593	344 945
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		309 739	72 250
Övriga fordringar		20 510	57 587
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	102 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 211	16 704
Summa kortfristiga fordringar		347 460	249 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 735	128 349
Summa kassa och bank		352 735	128 349
Summa omsättningstillgångar		700 195	377 370
SUMMA TILLGÅNGAR		992 788	722 315

2025020402909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-138 113	473 401
Årets resultat		461 778	-461 514
Summa fritt eget kapital		323 665	11 887
Summa eget kapital		373 665	61 887
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		390 582	472 206
Summa långfristiga skulder		390 582	472 206
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 363	57 468
Övriga skulder		201 177	108 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	22 500
Summa kortfristiga skulder		228 541	188 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		992 788	722 315

2025020402910

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	405 360	
-Nyanskaffningar		405 360
Vid årets slut	405 360	405 360
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 415	
-Årets avskrivning enligt plan	-81 072	-60 415
Vid årets slut	-141 487	-60 415
Redovisat värde vid årets slut	263 873	344 945

Se 5 kap. 8 § ÅRL.

Mindre företag behöver inte lämna upplysning om ackumulerade avskrivningar, ackumulerade nedskrivningar, och korrigeringar av tidigare års avskrivningar och nedskrivningar. Det kan dock noteras att det inte går att summera noten om dessa upplysningar inte lämnas.

Obs! Uppskrivning av immateriella anläggningstillgångar är ej tillåtet enligt BFNAR 2016:10.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	35 900	
Vid årets slut	35 900	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 180	
Vid årets slut	-7 180	
Redovisat värde vid årets slut	28 720	

Not 5 Rapport om årsbokslutet

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Kristina Westermarck, CGM Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

Tyresö 2025-01-31


Christer Sagheim

