

**Årsredovisning**  
för  
**Göran Krantz Måleri AB**  
556474-9694

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nina Krantz, Styrelseledamot  
2024-12-06



Styrelsen för Göran Krantz Måleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	936	922	859	825
Resultat efter finansiella poster	193	291	52	239
Soliditet (%)	45	28	19	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Reserv-</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>fond</b>	<b>resultat</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	108 794	230 348	<b>459 142</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			230 348	-230 348	<b>0</b>
Årets resultat				152 512	<b>152 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>339 142</b>	<b>152 512</b>	<b>611 654</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 142
årets vinst	152 512
	<b>491 654</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	291 654
	<b>491 654</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen motiverar yttrandet enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551) med att bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i fritt eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		935 996	921 552
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>935 996</b>	<b>921 552</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fastighetsförvaltning		-559 642	-370 357
Övriga externa kostnader		-121 197	-100 078
Personalkostnader	2	0	-80 644
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-29 185	-29 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-710 024</b>	<b>-580 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>225 972</b>	<b>341 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		5 908	471
Räntekostnader		-38 681	-50 571
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 773</b>	<b>-50 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 199</b>	<b>291 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 199</b>	<b>291 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 687	-60 840
<b>Årets resultat</b>		<b>152 512</b>	<b>230 348</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

982 902

1 012 087

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**982 902**

**1 012 087**

**Summa anläggningstillgångar**

**982 902**

**1 012 087**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 255

459

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 255**

**459**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

569 730

909 656

**Summa kassa och bank**

**569 730**

**909 656**

**Summa omsättningstillgångar**

**573 985**

**910 115**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 556 887**

**1 922 202**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 142	108 794
Årets resultat		152 512	230 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>491 654</b>	<b>339 142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>611 654</b>	<b>459 142</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 000	110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	187 307	408 611
Övriga skulder		536 107	775 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>723 414</b>	<b>1 184 099</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	22 804	36 804
Leverantörsskulder		11 121	10 505
Skatteskulder		0	11 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 894	110 454
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 819</b>	<b>168 961</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 556 887</b>	<b>1 922 202</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 794 386	1 794 386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 794 386</b>	<b>1 794 386</b>
Ingående avskrivningar	-782 299	-753 114
Årets avskrivningar	-29 185	-29 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-811 484</b>	<b>-782 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>982 902</b>	<b>1 012 087</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 210 111 (445 415) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	187 307	408 611
	<b>187 307</b>	<b>408 611</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 804	36 804
	<b>22 804</b>	<b>36 804</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	96 091	261 395
	<b>96 091</b>	<b>261 395</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 412 000	1 412 000
	<b>1 412 000</b>	<b>1 412 000</b>

Borås 2024-12-06

*Nina Krantz*  
Nina Krantz