

# Årsredovisning

för

## Hugosson förvaltning AB

559464-7132

Räkenskapsåret

2023-12-20 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hugosson förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-06-25



Christer Hugosson

Styrelsen för Hugosson förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-20 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades 2023-12-13 och registrerades hos Bolagsverket 2023-12-20.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	8 161
Soliditet (%)	72,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		8 161 043	<b>8 161 043</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 161 043</b>	<b>8 186 043</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 161 043
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	6 161 043
	<b>8 161 043</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-20  
-2024-12-31  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 395

**Summa rörelsekostnader**

**-108 395**

**Rörelseresultat**

**-108 395**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 249 352

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 086

**Summa finansiella poster**

**8 269 438**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 161 043**

**Resultat före skatt**

**8 161 043**

**Årets resultat**

**8 161 043**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1 558 892
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 558 892</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 609 586
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 609 586</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 168 478</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		750 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 458
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>761 458</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		4 360 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 360 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 121 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 290 043</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

8 161 043

**Summa fritt eget kapital**

**8 161 043**

**Summa eget kapital**

**8 186 043**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 084 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 084 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 290 043**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 558 892
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 558 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 558 892</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	2 609 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 609 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 609 586</b>

Borås 2025-06-25



Christer Hugosson  
Ordförande



Thomas Hugosson