

Årsredovisning för

Circla Två AB

556959-5472

Räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5

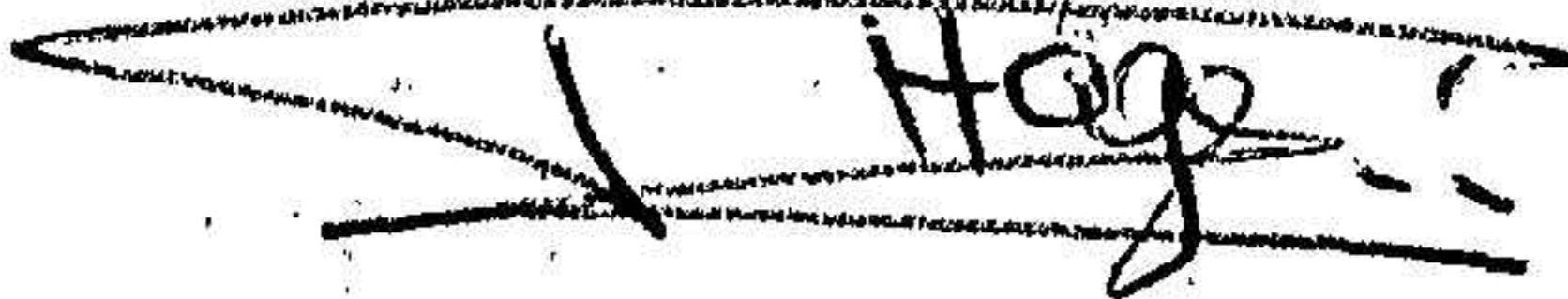
Underskrifter

5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarna 2023-04-03


Tanios El Hage

Årsredovisning för

Circla Två AB

556959-5472

Räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5
5

Styrelsen för Circla Två AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterföretag till Circla Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556853-7996. Företagets säte är Jönköping. Under året har dotterföretaget CRIAC AB, org.nr 559370-9412, bildats. Bolaget har ännu inte bedrivit någon verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	701	695	626	285
Resultat efter finansiella poster	20	224	-100	163
Balansomslutning	6 917	7 041	6 993	1 589
Soliditet (%)	5	9	7	29

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	311 632	146 864
Vinstdisposition enligt årsstämman -utdelning		146 864 -200 000	-146 864
Årets resultat			27 306
Belopp vid årets utgång	50 000	258 496	27 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	258 496
årets resultat	<u>27 306</u>
	<u>285 802</u>
disponeras så att	
i ny räkning överförs	<u>285 802</u>
	<u>285 802</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Circla Två AB
Org.nr 556959-5472
Räkenskapsår 2022

2

2023041203304

RESULTATRÄKNING	Not	2022	2021
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		700 850	695 226
		<u>700 850</u>	<u>695 226</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-458 185	-284 974
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-93 675	-91 175
		<u>-551 860</u>	<u>-376 149</u>
Rörelseresultat		148 990	319 077
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		5	-
Ränteintäkter		71	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 413	-94 683
		<u>-129 337</u>	<u>-94 683</u>
Resultat efter finansiella poster		19 653	224 394
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Förändring periodiseringsfond		15 400	-39 000
		<u>15 400</u>	<u>-39 000</u>
Resultat före skatt		35 053	185 394
Skatt på årets resultat		-7 747	-38 530
		<u>-7 747</u>	<u>-38 530</u>
Årets resultat		27 306	146 864

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 624 084

6 592 759

6 624 084

6 592 759

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

20 494

20 494

45 494

20 494

Summa anläggningstillgångar

6 669 578

6 613 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 000

62 800

Övriga fordringar

31 000

62 800

Kassa och bank

215 952

365 288

Summa omsättningstillgångar

246 952

428 088

Summa tillgångar

6 916 530

7 041 341

Cirela Två AB
Org.nr 556959-5472
Räkenskapsår 2022

4

2023041203306

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 aktier)

50 000 50 000

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

258 496 311 632

Årets resultat

27 306 146 864

285 802 458 496

Summa eget kapital

335 802 508 496

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

154 700 170 100

154 700 170 100

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

5 272 500 5 386 500

Skulder till koncernföretag

596 016 596 016

Övriga långfristiga skulder

100 000 100 746

5 968 516 6 083 262

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

114 000 114 000

Leverantörsskulder

55 679 60 266

Skulder till koncernföretag

160 000 -

Skatteskulder

50 250 44 729

Övriga skulder

2 333 6

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 250 60 482

457 512 279 483

Summa eget kapital och skulder

6 916 530 7 041 341

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningstid byggnader 50 år (2%).

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	6 882 075	6 882 075
Inköp	125 000	-
Utgående anskaffningsvärden	7 007 075	6 882 075
Ingående avskrivningar	-289 316	-198 141
Årets avskrivningar	-93 675	-91 175
Utgående avskrivningar	-382 991	-289 316
Redovisat värde	6 624 084	6 592 759

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
25 aktier (100%) i CRIAC AB	25 000	-

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	20 494	4 772
Inköp	-	15 722
Försäljning	-	-
Utgående anskaffningsvärden	20 494	20 494
Redovisat värde	20 494	20 494

Not 5 Långfristiga skulder

	2022	2021
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen	4 816 000	4 930 000

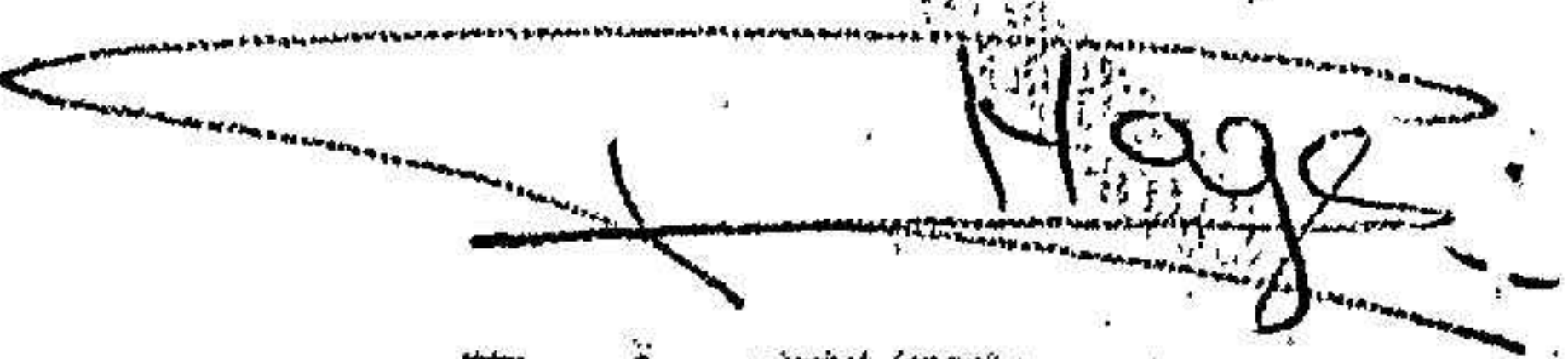
Not 6 Ställda säkerheter

	2022	2021
Pantbrev i fastighet	5 700 000	5 700 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Huskvarna 2023-04-03


Tanios El Hage