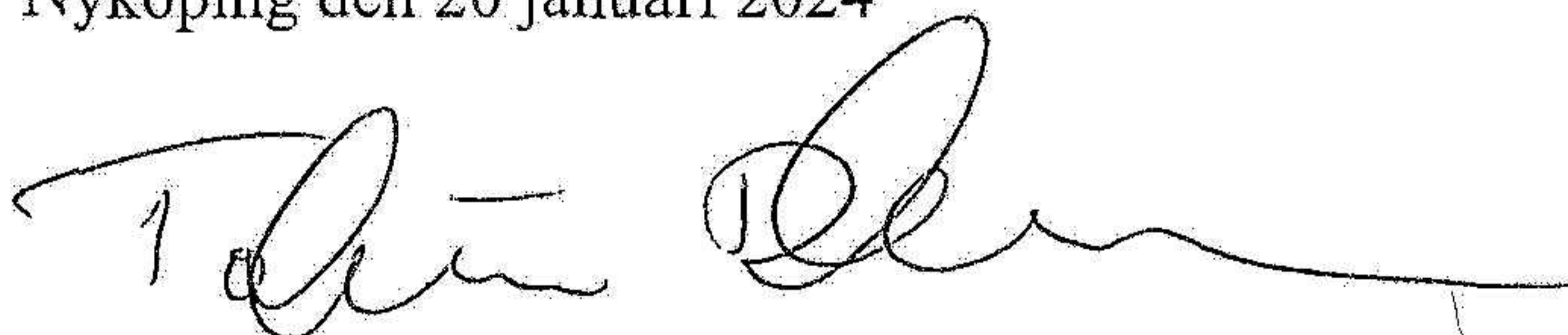


Årsredovisning
för
Detlofsson Fastigheter AB
559409-8369
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Detlofsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 20 januari 2024



Torbjörn Detlofsson

Årsredovisning

för

Detlofsson Fastigheter AB

559409-8369

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och Noter	6-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Detlofsson Fastigheter AB, med säte i Nyköping, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nyköping. Innevarande räkenskapsår är företagets andra i ordningen. Under 2022 så fusionerades Torab Fastigheter AB, org:nr 559094-6082, varav bolaget erhöll 49% av resultat, tillgångar, skulder och eget kapital. Företaget är ett helägd dotterbolag till Detlofsson Förvaltning AB, org:nr 559350-2742.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga kvarvarande aktiviteter kopplat till föregående års fusion har slutförts under året. Innevarande års verksamhet har bestått av uthyrning av ägda lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	183	649
Resultat efter finansiella poster	-46	618
Soliditet (%)	21,7	39,9

Föregående år klassificerades hyresintäkterna som ingående i post övriga intäkter. I år utgör lokaluthyrningen en huvudsaklig verksamhet för företaget och därför klassificeras numera hyresintäkterna som ingående i post nettoomsättning. Någon korrigering av föregående års nyckeltal har inte skett utifrån innevarande års ändring av intäktens klassificering.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	441 040	370 473	836 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		370 473	-370 473	0
Årets resultat			4 075	4 075
Belopp vid årets utgång	25 000	61 513	4 075	90 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 513
årets vinst	4 075
	65 588
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 588
	65 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		183 374	648 977
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	5 880
Övriga rörelseintäkter		0	496 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		183 374	1 151 072
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-382 001
Övriga externa kostnader		-55 664	-380 095
Personalkostnader	2	-25 800	-286 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 621	-71 534
Summa rörelsekostnader		-159 085	-1 120 123
Rörelseresultat		24 289	30 949
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	627 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 619	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 082	-40 743
Summa finansiella poster		-70 463	587 007
Resultat efter finansiella poster		-46 174	617 956
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		54 325	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		54 325	-150 000
Resultat före skatt		8 151	467 956
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 076	-97 483
Årets resultat		4 075	370 473

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 732 749

1 800 370

Inventarier, verktyg och installationer

4

33 644

43 644

Summa materiella anläggningstillgångar

1 766 393

1 844 014

Summa anläggningstillgångar

1 766 393

1 844 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

37 328

Övriga fordringar

23 303

322 426

Summa kortfristiga fordringar

23 303

359 754

Kassa och bank

Kassa och bank

195 348

851 472

Summa kassa och bank

195 348

851 472

Summa omsättningstillgångar

218 651

1 211 226

SUMMA TILLGÅNGAR

1 985 044

3 055 240

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61 513

441 041

Årets resultat

4 075

370 473

Summa fritt eget kapital

65 588

811 514

Summa eget kapital

90 588

836 514

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

427 270

481 595

Summa obeskattade reserver

427 270

481 595

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 285 750

1 318 750

Summa långfristiga skulder

1 285 750

1 318 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 500

75 000

Skatteskulder

103 287

129 221

Övriga skulder

5 149

19 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

194 444

Summa kortfristiga skulder

181 436

418 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 985 044

3 055 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 890 546	1 890 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 890 546	1 890 546
Ingående avskrivningar	-90 176	-23 563
Årets avskrivningar	-67 621	-66 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 797	-90 176
Utgående redovisat värde	1 732 749	1 800 370
Bokfört värde byggnader	1 532 749	1 600 370
Bokfört värde mark	200 000	200 000
	1 732 749	1 800 370

2024012507500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-6 356	-1 435
Årets avskrivningar	-10 000	-4 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 356	-6 356
Utgående redovisat värde	33 644	43 644

Not 5 Långfristiga skulder

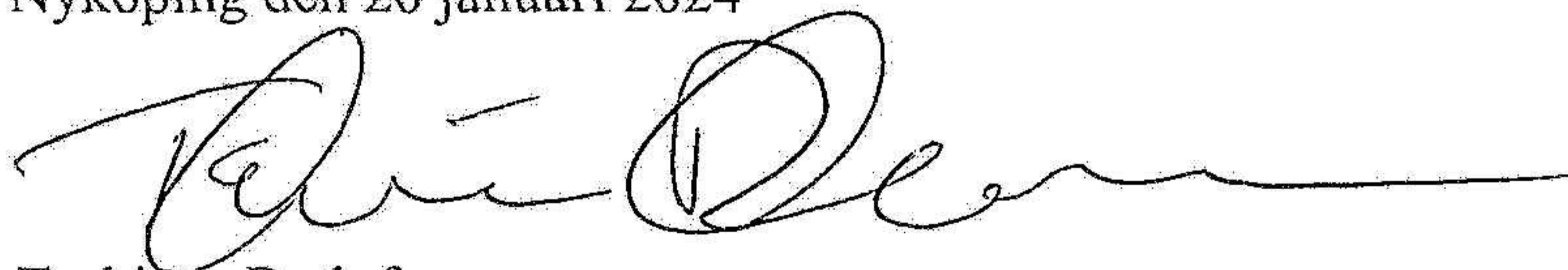
	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som betalas mer än fem år efter balansdagen.	1 063 750	1 018 750
	1 063 750	1 018 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 480 000	1 480 000
	1 480 000	1 480 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nyköping den 20 januari 2024



Torbjörn Detlofsson