

ÅRSREDOVISNING

för

Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Eriksson, Styrelseledamot

2024-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger fastigheten Lerum 43:32 som omfattas av 4 stycken hyreslägenheter. Fastigheten färdigställdes för inflyttning sommaren 2022.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har ej förekommit väsentliga händelser under räkenskapsåret utöver normal verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	845	390	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-45	-18
Soliditet (%)	19	19	48

Ökning av omsättning beror på att bolaget har erhållit hyresintäkter hela året jämfört med fg år då hyresintäkter erhöles för halva året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 719 992	-44 601	2 700 391
Balanseras i ny räkning		-44 601	44 601	0
Årets resultat			-23 050	-23 050
Belopp vid årets utgång	25 000	2 675 391	-23 050	2 677 341

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 737 500	2 737 500

Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 675 391
Årets resultat	<u>-23 050</u>
	2 652 341

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 652 341</u>
	2 652 341

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		844 605	390 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>844 605</u>	<u>390 230</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-81 364	-57 479
Övriga externa kostnader		-13 294	-1 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-211 599</u>	<u>-104 523</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-306 257</u>	<u>-163 734</u>
Rörelseresultat		538 348	226 496
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-561 398</u>	<u>-271 097</u>
Summa finansiella poster		<u>-561 398</u>	<u>-271 097</u>
Resultat efter finansiella poster		-23 050	-44 601
Resultat före skatt		-23 050	-44 601
Årets resultat		<u>-23 050</u>	<u>-44 601</u>

Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 692 000	13 825 816
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>20 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 712 000	13 825 816
Summa anläggningstillgångar		13 712 000	13 825 816
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>16 189</u>	<u>1 385</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 189	1 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>95 160</u>	<u>81 782</u>
Summa kassa och bank		95 160	81 782
Summa omsättningstillgångar		111 349	83 167
SUMMA TILLGÅNGAR		13 823 349	13 908 983

Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 675 391	2 719 992
Årets resultat		-23 050	-44 601
Summa fritt eget kapital		<u>2 652 341</u>	<u>2 675 391</u>
Summa eget kapital		2 677 341	2 700 391
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 347 836	10 200 008
Övriga skulder		462 450	457 400
Summa långfristiga skulder		<u>10 810 286</u>	<u>10 657 408</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	105 768	318 744
Skatteskulder		0	1 386
Övriga skulder		146 359	146 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 595	84 695
Summa kortfristiga skulder		<u>335 722</u>	<u>551 184</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 823 349	13 908 983

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 930 339	3 750 000
	Inköp	74 295	1 682 667
	Omklassificeringar	0	8 497 672
	Utgående anskaffningsvärden	14 004 634	13 930 339
	Ingående avskrivningar	-104 523	0
	Årets avskrivningar	-208 111	-104 523
	Utgående avskrivningar	-312 634	-104 523
	Redovisat värde	13 692 000	13 825 816
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 068 000	1 386 000
	Byggnader	8 200 000	0
		9 268 000	1 386 000

Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	23 488	0
	Utgående anskaffningsvärden	23 488	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-3 488	0
	Utgående avskrivningar	-3 488	0
	Redovisat värde	20 000	0
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	23 488	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 924 764	8 925 032

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 10 453 604 kronor (10 518 752 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 347 836	10 200 008
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	105 768	318 744

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 625 000	10 625 000

Lerum

Oscar Eriksson
Oscar Eriksson

Styrelseledamot
2024-05-31