

# Årsredovisning

för

## Getskärs Strandbostäder AB

559105-6287

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Denis Nähring, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Getskärs Strandbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	98	123	126	119
Resultat efter finansiella poster	-157	-55	-26	-21
Soliditet (%)	50,7	51,9	52,3	52,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 819 909	-54 761	<b>3 815 148</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 761	54 761	<b>0</b>
Årets resultat			-156 652	<b>-156 652</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 765 148</b>	<b>-156 652</b>	<b>3 658 496</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 765 148
årets förlust	-156 652
	<b>3 608 496</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 608 496
	<b>3 608 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		98 150	122 600
Övriga rörelseintäkter		1 222	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>99 372</b>	<b>122 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 668	-55 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 182	-9 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 850</b>	<b>-65 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 522</b>	<b>57 404</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 174	-112 165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-206 174</b>	<b>-112 165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-156 652</b>	<b>-54 761</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-156 652</b>	<b>-54 761</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-156 652</b>	<b>-54 761</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 727 900	6 727 900
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	6 182
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	180 786	180 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 908 686</b>	<b>6 914 868</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 908 686</b>	<b>6 914 868</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		0	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 084	1 812
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 084</b>	<b>51 836</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 001	378 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>250 001</b>	<b>378 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 085</b>	<b>430 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 210 771</b>	<b>7 345 368</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 765 148	3 819 909
Årets resultat		-156 652	-54 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 608 496</b>	<b>3 765 148</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 658 496</b>	<b>3 815 148</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 500 000	3 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 161	17 398
Övriga skulder		10 014	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 100	12 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 275</b>	<b>30 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 210 771</b>	<b>7 345 368</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad på exploateringsfastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 900	6 777 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 777 900</b>	<b>6 777 900</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-47 562
Årets avskrivningar	0	-2 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 727 900</b>	<b>6 727 900</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 194	34 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 194</b>	<b>34 194</b>
Ingående avskrivningar	-28 012	-21 173
Årets avskrivningar	-6 182	-6 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 194</b>	<b>-28 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 182</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda projekteringskostnader	180 786	180 786
	<b>180 786</b>	<b>180 786</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Beadhead Holding AB	559105-0801	Göteborg

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Spärrade bankmedel	250 000	250 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

Göteborg 2024-07-04

*Denis Nähring*  
Denis Nähring  
Styrelseledamot