

Årsredovisning

för

Sigillet Danska Vägen 66 AB

559135-3015

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för Sigillet Danska Vägen 66 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Lunden 4:13.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	1 934	1 934	1 833	1 693
Resultat efter finansiella poster	-220	-608	-561	-432
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	670 974	-667 476	53 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-667 476	667 476	0
Erhållna aktieägartillskott		925 000		925 000
Årets resultat			-922 935	-922 935
Belopp vid årets utgång	50 000	928 498	-922 935	55 563

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	928 498
årets förlust	-922 935
	5 563
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 563
	5 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 933 805	1 934 026
Övriga rörelseintäkter		266 469	181 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 200 274	2 115 046
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-879 035	-784 282
Övriga externa kostnader		-243 824	-121 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-399 108	-399 108
Övriga rörelsekostnader		-46 691	-466 429
Summa rörelsekostnader		-1 568 658	-1 771 404
Rörelseresultat		631 616	343 642
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346	863
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-852 356	-952 192
Summa finansiella poster		-852 010	-951 329
Resultat efter finansiella poster		-220 394	-607 687
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-702 541	0
Summa bokslutsdispositioner		-702 541	0
Resultat före skatt		-922 935	-607 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-59 789
Årets resultat		-922 935	-667 476

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

30 688 515

31 087 623

Summa materiella anläggningstillgångar

30 688 515

31 087 623

Summa anläggningstillgångar

30 688 515

31 087 623

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1

219 973

Fordringar hos koncernföretag

1 785 897

3 840 883

Övriga fordringar

15 005

20 484

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 497

3 330

Summa kortfristiga fordringar

1 804 400

4 084 670

Summa omsättningstillgångar

1 804 400

4 084 670

SUMMA TILLGÅNGAR

32 492 915

35 172 293

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		928 498	670 974
Årets resultat		-922 935	-667 476
Summa fritt eget kapital		5 563	3 498
Summa eget kapital		55 563	53 498
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		31 384 609	34 680 674
Summa långfristiga skulder		31 384 609	34 680 674
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 019	115 676
Skulder till koncernföretag		702 541	0
Skatteskulder		111 401	181 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 782	140 578
Summa kortfristiga skulder		1 052 743	438 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 492 915	35 172 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-848 903	-948 489
Övriga räntekostnader	-3 453	-3 703
	-852 356	-952 192

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 286 037	34 286 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 286 037	34 286 037
Ingående avskrivningar	-3 198 414	-2 799 306
Årets avskrivningar	-399 108	-399 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 597 522	-3 198 414
Utgående redovisat värde	30 688 515	31 087 623

Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	29 887 500	29 887 500
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(29 887 500)</i>	<i>(29 887 500)</i>
	29 887 500	29 887 500

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära att fastigheter delas in i komponenter, vilket påverkar avskrivningsbeloppen för 2026 och framåt.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

2026-04-14