

Årsredovisning för
AB Näckström
556007-7009

Vectura ✱

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Näckström intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-25



Joel Ambré
Verkställande direktör

Årsredovisning för
AB Näckström
556007-7009

Vectura *

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för AB Näckström, 556007-7009 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållande

AB Näckström är ett helägt dotterbolag till Vectura AB 556903-0546, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	34 891	33 537	33 805	33 841	30 596
Resultat efter finansiella poster	6 748	40 454	15 026	13 128	12 855
Balansomslutning	613 168	647 723	646 477	633 145	584 616

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Finansiella instrument

Upplysningar om företagets finansiella instrument finns i not 1 och i not 2 beskrivs hanteringen av relaterade risker.

Förslag till disposition av bolagets resultat
(belopp i kronor)

Till årsstämman förfogande står enligt balansräkningen	
balanserat resultat	18 083 612
årets resultat	<u>-13 470 650</u>
	4 612 962
Styrelsen föreslår att vinstmedlen:	
balanseras i ny räkning	<u>4 612 962</u>
	4 612 962

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.
Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i tusentals svenska kronor om inte annat anges.



Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	34 891	33 537
Övriga rörelseintäkter		5 710	4 322
		<u>40 601</u>	<u>37 859</u>
Rörelsens kostnader	4		
Fastighetskostnader	3	-13 667	-11 544
Övriga externa kostnader		-1 701	-1 449
Avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar		-6 498	-6 492
		<u>-21 866</u>	<u>-19 485</u>
Rörelseresultat		<u>18 735</u>	<u>18 374</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	29 357
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	1	0
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-11 988	-7 276
		<u>-11 987</u>	<u>22 081</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>6 748</u>	<u>40 455</u>
Bokslutsdispositioner	8		
Övriga bokslutsdispositioner		0	-108
Koncernbidrag		-20 930	-46 901
		<u>-14 182</u>	<u>-6 554</u>
Resultat före skatt		<u>-14 182</u>	<u>-6 554</u>
Skatt på årets resultat	9	711	641
Årets resultat		<u>-13 471</u>	<u>-5 913</u>

ank=20230608,2023060902738



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	10	98 288	102 541
Inventarier		2 913	2 883
		<u>101 201</u>	<u>105 424</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrättsföreningar	12	1 780	1 780
Uppskjuten skattefordran	13	1 153	438
		<u>2 933</u>	<u>2 218</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>104 134</u>	<u>107 642</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		0	274
Fordringar hos koncernföretag		505 938	538 042
Övriga fordringar		1 279	1 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 817	1 158
		<u>509 034</u>	<u>540 646</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>509 034</u>	<u>540 646</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>613 168</u>	<u>648 288</u>

ank=20230608;2023060902739



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		10 000	10 000
		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 084	23 997
Årets resultat		-13 471	-5 913
		<u>4 613</u>	<u>18 084</u>
Summa eget kapital		<u>64 613</u>	<u>78 084</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		355	355
		<u>355</u>	<u>355</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		512 050	512 050
		<u>512 050</u>	<u>512 050</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 295	640
Skatteskulder		680	583
Skulder till koncernföretag		21 356	48 733
Övriga kortfristiga skulder		354	2 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 465	5 492
		<u>36 150</u>	<u>57 799</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>613 168</u>	<u>648 288</u>

ank=20230608;2023060902740



Rapport över förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	50 000	10 000	23 997	-5 913	78 084
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
-Balanseras i ny räkning			-5 913	5 913	
Årets resultat				-13 471	-13 471
Vid årets slut	50 000	10 000	18 084	-13 471	64 613

Bolaget har 50000 aktier med kvotvärde 1000 kr.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 46 850 kkr (46 850 kkr).



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Denna årsredovisning avges per 2022-12-31 och avser AB Näckström (org nr 556007-7009) med säte i Stockholm, Sverige. Huvudkontorets adress är Arsenalsgatan 8C 103 32 Stockholm.

Investor AB, org nr 556013-8298, med säte i Stockholm är moderföretag i den minsta koncernen som upprättar koncernårsredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Grunder för upprättande av redovisningen

Lagar och regler

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren. Lämnade aktieägartillskott aktiveras och redovisas som aktier och andelar.

Intäkter

Hysesavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkterna fördelas över tiden enligt avtalens innebörd, vilket bland annat innebär att hyresrabatter redovisas i den period de avser. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Utdelningsintäkter redovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker.

Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Leasingavtal

Leasingavtal där alla risker och förmåner förknippade med ägandet faller på leasegivaren, klassificeras som operationella leasingavtal. Bolagets samtliga hyresavtal är utifrån detta att betrakta som operationella leasingavtal. Principen framgår av avsnittet intäkter.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år eventuellt justerad med aktuell skatt som är hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjuten skatt beräknas enligt lagstadgade skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran eller skatteskulden regleras.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehåses i syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Dessa redovisas till anskaffningsvärde, inklusive direkt hänförliga transaktionskostnader.

Tillkommande utgifter aktiveras när det är troligt att framtida ekonomiska fördelar förknippade med tillgången kommer att erhållas av bolaget och utgiften kan fastställas med tillförlitlighet.

Övriga underhållsutgifter samt reparationer resultatförs löpande i den period de uppstår.

Då skillnaden i förbrukning av en förvaltningsfastighets betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar kostnadsförs över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess bedömda nyttjandeperiod, se avskrivningsprinciper.

Inventarier

Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på bedömd nyttjandeperiod och görs på anskaffningsvärdet, se avskrivningsprinciper.

Avskrivningsprinciper	År
Byggnader	
-Stomme	100
-Tak, fasad, dörrar och fönster	40
-Installationer	25
-Inre ytskikt	20
Byggnadsinventarier	5
Inventarier	3 - 5

Linjär avskrivningsmetod tillämpas för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel och kundfordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde med tillägg för transaktionskostnader. Redovisningen sker därefter olika beroende på hur de finansiella instrumenten har klassificerats enligt nedan.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och kortfristiga placeringar.

Kassa och bank bokförs till nominella belopp vilket anses motsvara verkligt värde.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde, minskat med eventuella reserveringar för värdeminskning. En nedskrivning av kundfordringar görs när det finns objektiva riskbedömningar för att bolaget inte kommer att få betalt. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av den bedömda framtida betalningen.

Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningen som en rörelsekostnad.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden.

Låneskulder

Låneskulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte bolaget har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalningen åtminstone 12 månader efter balansdagen.

Övriga finansiella tillgångar och skulder

Övriga finansiella tillgångar redovisas med det belopp som förväntas inflyta. Övriga finansiella skulder redovisas till nominellt belopp. Övriga finansiella tillgångar och skulder redovisas utan diskontering då den förväntade löptiden är mindre än 1 år.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

Not 2 Risker och riskhantering kopplad till finansiella instrument

Bolaget anses inte i närtid stå inför några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer. Som framgår ovan i not 1 har bolaget endast enkla finansiella instrument vars inneboende risker är begränsade. Finansieringen hanteras gemensamt för samtliga bolag ägda av Vectura Fastigheter genom en gemensam kredit som löper med rörlig ränta kopplad till STIBOR. Då upplåningen är gemensam blir risken för att inte kunna uppfylla framtida åtaganden låg även om räntan skulle öka eller om den starka fastighetsmarknaden skulle ändra riktning.

Not 3 Driftnetto

Driftnetto	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	34 891	33 537
Övriga rörelseintäkter	5 710	4 322
Drift	-5 146	-4 073
Underhåll	-1 756	-1 855
Fastighetsskatt	-4 128	-3 416
Fastighetsadministration	-2 637	-2 201
	<u>26 934</u>	<u>26 314</u>

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat från försäljning av andel i Blasieholmen 54 KB	0	2 491
Realisationsresultat från försäljning av andel i bostadsrätt	0	26 866
Summa	0	29 357

Not 6 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	-1	0
	-1	0

Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-11 989	-7 268
	-11 989	-7 268

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avskrivningar utöver plan	0	-108
Erhållna koncernbidrag	427	0
Lämnade koncernbidrag	-21 358	-46 900
	-20 931	-47 008

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skatt	-4	-5
Uppskjuten skatt	715	646
Skatt på årets resultat	711	641

Avstämning av årets skattekostnad

Redovisat resultat före skatt	-14 182	-6 554
Aktuell skatt		
Skatt beräknad med skattesatsen 20,6% (20,6%)	2 921	1 350
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-3 545	-2 535
Skatteeffekt av avdragsgilla ej bokförda kostnader	616	664
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	8	521
Summa	0	0

Uppskjuten skatt		
Effekt av förändring av temporära skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader med gällande skattesats	715	638
Effekt av förändring av uppskjuten skattefordran		8
Summa	715	646
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-4	-5
Årets skattekostnad	711	641

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	149 915	149 476
Nyanskaffningar/färdigställda till- och ombyggnader	412	439
	<u>150 327</u>	<u>149 915</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-106 587	-92 932
Årets avskrivning enligt plan	-5 652	-5 651
	<u>-112 239</u>	<u>-98 583</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden uppskrivningar</i>		
Ingående ackumulerade uppskrivningar	26 159	26 159
	<u>26 159</u>	<u>26 159</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar uppskrivningar</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar	-8 004	-7 337
Årets avskrivning på uppskrivningar	-667	-667
	<u>-8 671</u>	<u>-8 004</u>
	55 576	69 487
Byggnads- och markinventarier		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	793	793
	<u>793</u>	<u>793</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-406	-389
Årets avskrivning enligt plan	-17	-17
	<u>-423</u>	<u>-406</u>
	370	387
Mark		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 666	32 666
	<u>32 666</u>	<u>32 666</u>
Pågående ny-, till- och ombyggnad		
Ingående nedlagda kostnader	4 509	428
Under året nedlagda kostnader	1 672	4 081
Överfört till byggnad	-412	0
Överfört till inventarier	-192	0
	<u>5 577</u>	<u>4 509</u>
Utgående bokfört värde förvaltningsfastigheter	98 288	102 541

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna:

Fastighet	Kommun	Yta	Bygg- / ombyggn år
Näckström 6	Stockholm	5 889	1929 / 1997
Djurgården 1:1	Stockholm	1 527	1956 / 2011
Björnö 1:524	Värmdö	105	1909 / 1991

Not 11 Andelar i koncernföretag

				2022-12-31	2021-12-31
Namn	Org nr	Säte	Kapitalandel%	Bokfört värde	Bokfört värde
Blasieholmen 54 KB	916616-1746	Stockholm	0	0	1
Redovisat värde vid årets slut				0	1

Not 12 Andelar i bostadsrättsföreningar

		2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:			
Vid årets början		1 780	4 490
Avyttringar och utrangeringar		0	-2 710
Redovisat värde vid årets slut		1 780	1 780

Not 13 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

		2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran			
Temporära skillnader avseende avskrivningar fastigheter		1 146	437 867
Skattemässigt underskottsavdrag			7 664
		1 146	445 531

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Företaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till kkr (fg år 0 kkr).

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (fg år 20,6%).

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

		2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		511 000	511 000
Eventalförpliktelser		Inga	Inga

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under 2023 göra en omfattande ombyggnation i fastigheten Näckström 6.

Stockholm. Datum för underskrift framgår av elektronisk signering

Johan Skoglund
Styrelseordförande

Joel Ambré
VD

Katarina Mellström
Styrelseledamot

Gustaf Hermelin
Styrelseledamot

Johan Bergman
Styrelseledamot

Thomas Kidane
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats. Datum för underskrift framgår av elektronisk signering
Deloitte AB

Jonas Ståhlberg
Auktoriserad revisor

ank=20230608;2023060902749

Verifikat

Transaktion 09222115557491397056

Dokument

NACK 2022
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2023-04-24 07:25:05 CEST (+0200) av Kristin Holmquist (KH)
Färdigställt 2023-04-24 13:23:26 CEST (+0200)

Initierare

Kristin Holmquist (KH)
Vectura Fastigheter
kristin.holmquist@vectura.se
+46700204285

Signerande parter

Joel Ambré (JA)
Personnummer 7912202772
joel.ambre@vectura.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOEL AMBRÉ"
Signerade 2023-04-24 08:07:44 CEST (+0200)

Johan Skoglund (JS1)
Personnummer 196204091455
johan.skoglund@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN SKOGLUND"
Signerade 2023-04-24 07:49:57 CEST (+0200)

Katarina Mellström (KM)
Personnummer 196202151061
katarina@immconsulting.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KATARINA MELLSTRÖM"
Signerade 2023-04-24 08:02:51 CEST (+0200)

Thomas Kidane (TK)
Personnummer 8601250437
thomas.kidane@investorab.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS KIDANE"
Signerade 2023-04-24 13:07:41 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557491397056

ank=20230608:2023060902750

Gustaf Hermelin (GH)
Personnummer 195604101617
gustaf@hermelin.org



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GUSTAF HERMELIN"
Signerade 2023-04-24 11:48:56 CEST (+0200)

Johan Bergman (JB)
Personnummer 6403241356
johan24bergman@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Johan Bergman"
Signerade 2023-04-24 08:20:19 CEST (+0200)

Jonas Ståhlberg (JS2)
Personnummer 7508275695
jstaahlberg@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS STÅHLBERG"
Signerade 2023-04-24 13:23:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Näckström
organisationsnummer 556007-7009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Näckström för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Näckströms finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Näckström enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Näckström för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Näckström enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande digital signering

Deloitte AB

Jonas Ståhlberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS STÅHLBERG

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19750827xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-04-24 11:25:03 UTC



ank=20230608;2023060902753

Penneo dokumentnyckel: UZ62N-IZQT2-ZYD4Z-0HX32-2YN78-FF21A

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>