

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB

Org.nr. 556483-7234

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ivan Wollbrant, Styrelseledamot
2025-01-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel med fastigheter och värdepapper samt förvaltning åt bostadsrättsföreningar.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bostadsrättsbyggarna Svenska Holding AB, org. nr 556634-6085, med säte i Göteborg.

Företagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	204	205	312	334
Resultat efter finansiella poster	-22	43	185	-18
Soliditet (%)	8,95	8,54	7,59	7,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	23 000	-9 621	577	113 956
Balanseras i ny räkning			577	-577	0
Årets resultat				1 431	1 431
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>23 000</u>	<u>-9 044</u>	<u>1 431</u>	<u>115 387</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 044
Årets resultat	<u>1 431</u>
	-7 613

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-7 613</u>
	-7 613

Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB

Org.nr. 556483-7234

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB

Org.nr. 556483-7234

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		204 192	204 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>204 192</u>	<u>204 652</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 047	-91 315
Personalkostnader	2	-69 130	-70 724
Summa rörelsekostnader		<u>-230 177</u>	<u>-162 039</u>
Rörelseresultat		-25 985	42 613
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		4 143	656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	0
Summa finansiella poster		<u>3 518</u>	<u>656</u>
Resultat efter finansiella poster		-22 467	43 269
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		23 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-34 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>23 000</u>	<u>-34 000</u>
Resultat före skatt		533	9 269
Skatter			
Skatt på årets resultat		898	-8 692
Årets resultat		<u>1 431</u>	<u>577</u>

Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB

Org.nr. 556483-7234

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		648 622	648 622
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		648 622	648 622
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>581 653</u>	<u>579 981</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		581 653	579 981
Summa anläggningstillgångar		1 230 275	1 228 603
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	33 121
Övriga fordringar		26 635	13 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 355</u>	<u>11 224</u>
Summa kortfristiga fordringar		41 990	58 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>16 656</u>	<u>47 568</u>
Summa kassa och bank		16 656	47 568
Summa omsättningstillgångar		58 646	105 736
SUMMA TILLGÅNGAR		1 288 921	1 334 339

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		23 000	23 000
Summa bundet eget kapital		<u>123 000</u>	<u>123 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 044	-9 621
Årets resultat		1 431	577
Summa fritt eget kapital		<u>-7 613</u>	<u>-9 044</u>
Summa eget kapital		115 387	113 956
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		1 140 985	1 178 985
Summa långfristiga skulder		<u>1 140 985</u>	<u>1 178 985</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 799	2 600
Skatteskulder		206	206
Övriga skulder		2 489	22 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 055	15 722
Summa kortfristiga skulder		<u>32 549</u>	<u>41 398</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 288 921	1 334 339

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader
Inventarier, verktyg och installationer 5-10

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden 572 506 572 506

Utgående anskaffningsvärden 572 506 572 506

Ingående avskrivningar -572 506 -572 506

Utgående avskrivningar -572 506 -572 506

Redovisat värde 0 0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden 579 981 576 637

Tillkommande fordringar 1 672 3 344

Utgående anskaffningsvärden 581 653 579 981

Redovisat värde 581 653 579 981

Not 5 Långfristiga skulder 2024-06-30 2023-06-30

Förfaller senare än 5 år 1 140 985 1 178 985

Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB

Org.nr. 556483-7234

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	250 000	250 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Ivan Wollbrant

Ivan Wollbrant

2024-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats den . 20 december 2024

Thomas Belfrage

Thomas Belfrage

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB , org.nr 556483-7234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsbyggarna i Sverige ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-12-20

Thomas Belfrage
Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor