

Årsredovisning för
Lacobus Fastighetsförvaltning AB

559272-4149

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Schollin
Styrelseledamot

2025-11-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lacobus Fastighetsförvaltning AB, 559272-4149, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2020. I dotterbolaget Unus Fastigheter AB, 559273-0237, bedrivs fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	6 775	6 196
Soliditet %	7,2	6,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 962	6 196
Balanseras i ny räkning		6 196	-6 196
Årets resultat			6 775
Belopp vid årets utgång	25 000	9 158	6 775

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 158
Årets resultat	6 775
Summa	15 933
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 933
Summa	15 933

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 225	-3 803
Summa rörelsekostnader		-3 225	-3 803
Rörelseresultat		-3 225	-3 803
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		10 000	9 999
Resultat efter finansiella poster		6 775	6 196
Resultat före skatt		6 775	6 196
Årets resultat		6 775	6 196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	525 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	38 075	517 075
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 000	7 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		570 075	549 075
Summa anläggningstillgångar		570 075	549 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	9
Summa kortfristiga fordringar		9	9
Kassa och bank			
Kassa och bank		282	11 382
Summa kassa och bank		282	11 382
Summa omsättningstillgångar		291	11 391
SUMMA TILLGÅNGAR		570 366	560 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 158	2 962
Årets resultat		6 775	6 196
Summa fritt eget kapital		15 933	9 158
Summa eget kapital		40 933	34 158
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		526 308	526 308
Summa långfristiga skulder		526 308	526 308
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 125	0
Summa kortfristiga skulder		3 125	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		570 366	560 466

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Unus Fastigheter AB	559273-0237	Västervik	525 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	517 075	517 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	21 000	
Reglerade fordringar	-500 000	
Utgående anskaffningsvärden	38 075	517 075
Redovisat värde	38 075	517 075

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 000	7 000
Utgående anskaffningsvärden	7 000	7 000
Redovisat värde	7 000	7 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-17

Jacob Schollin

Jacob Schollin
Styrelseledamot

2025-11-18

Datum