

Årsredovisning

för

Oscar Properties Holding 2 AB

556840-9691

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oscar Properties Holding 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21/6 2023



Oscar Engelbert

Styrelsen för Oscar Properties Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Oscar Properties Holding 2 AB verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Oscar Properties Holding 2 AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties AB, org nr 556734-7777, som har sitt säte i Stockholm. Oscar Properties Holding 2 AB upprättar ej koncernredovisning med stöd i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 667	-1 010	46 193	-9 534
Soliditet (%)	62,6	61,6	62,3	28,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 161 214	-1 010 192	85 201 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 010 192	1 010 192	0
Årets resultat			5 666 887	5 666 887
Belopp vid årets utgång	50 000	85 151 022	5 666 887	90 867 909

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 151 021
årets vinst	5 666 887
	90 817 908
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	90 500 000
i ny räkning överföres	317 908
	90 817 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071409270

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 750	42 750
		-8 750	42 750
Rörelseresultat		-8 750	42 750
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 758 320	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 082 683	-1 052 942
		5 675 637	-1 052 942
Resultat efter finansiella poster		5 666 887	-1 010 192
Resultat före skatt		5 666 887	-1 010 192
Årets resultat		5 666 887	-1 010 192

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

141 924 731

135 175 161

Övriga fordringar

3 180 973

3 180 973

145 105 704

138 356 134

Summa omsättningstillgångar

145 105 704

138 356 134

SUMMA TILLGÅNGAR

145 105 704

138 356 134

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

85 151 021

86 161 214

Årets resultat

5 666 887

-1 010 192

90 817 909

85 151 021

Summa eget kapital

90 867 909

85 201 021

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

54 237 795

53 155 113

Summa kortfristiga skulder

54 237 795

53 155 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

145 105 704

138 356 134

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

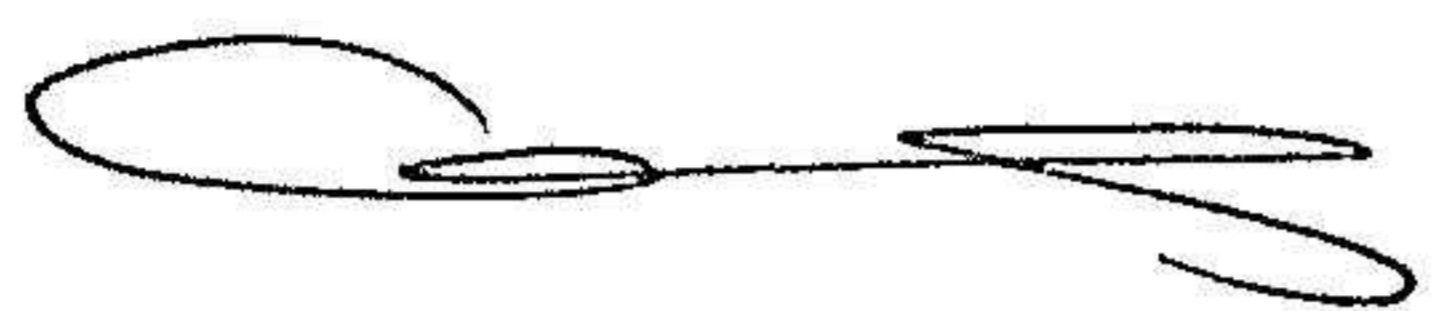
	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-6 758 320	0
	-6 758 320	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	1 082 683	1 052 942
	1 082 683	1 052 942

Stockholm

21/10 2023



Oscar Engelbert

2023071409275