

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 146 AB

Organisationsnummer: 559040-7234
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2	-1	-1	-17
Soliditet (%)	96,9	97,1	97,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	924 597	3	974 600
Erhållna aktieägartillskott		30 564		30 564
Balanseras i ny räkning		3	-3	0
Årets resultat			-64	-64
Belopp vid årets utgång	50 000	955 164	-64	1 005 100

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	955 164
Årets resultat	-64
Medel att disponera	955 100

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	955 100
Summa	955 100

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-64	0
Summa finansiella poster		-64	3
Resultat efter finansiella poster		-1 564	-1 497
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-64	3
Årets resultat		-64	3

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 037 200	1 003 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 037 200	1 003 600
Summa anläggningstillgångar		1 037 200	1 003 600
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 037 200	1 003 600

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		955 164	924 597
Årets resultat		-64	3
Summa fritt eget kapital		955 100	924 600
Summa eget kapital		1 005 100	974 600
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		32 100	29 000
Summa långfristiga skulder		32 100	29 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 037 200	1 003 600

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	3

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-64	0

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 513 600	10 483 100
Lämnade aktieägartillskott	33 600	30 500
Utgående anskaffningsvärden	10 547 200	10 513 600
Ingående nedskrivningar	-9 510 000	-9 510 000
Utgående nedskrivningar	-9 510 000	-9 510 000
Redovisat värde	1 037 200	1 003 600

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20