

# Årsredovisning

för

## Tölöleden Fastighets AB

556701-7248

Räkenskapsåret

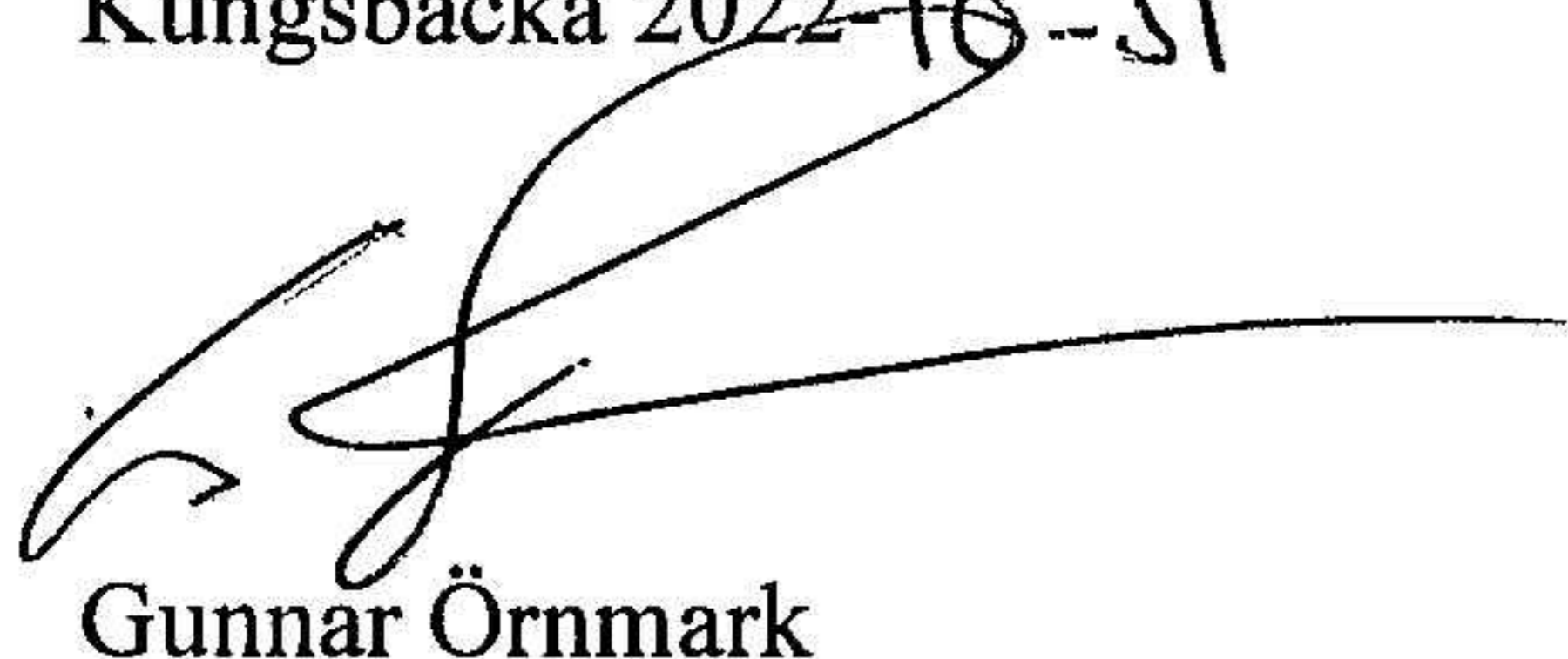
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tölöleden Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2022-10-31



Gunnar Örnmark

# Årsredovisning

för

## **Tölöleden Fastighets AB**

556701-7248

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Tölöleden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Hede 9:28.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	775	773	757	751
Resultat efter finansiella poster	257	44	170	144
Soliditet (%)	66	61	56	50

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 375 000	1 391 075	34 544	2 800 619
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		34 544	-34 544	0
Årets resultat			203 820	203 820
Belopp vid årets utgång	1 375 000	1 425 619	203 820	3 004 439

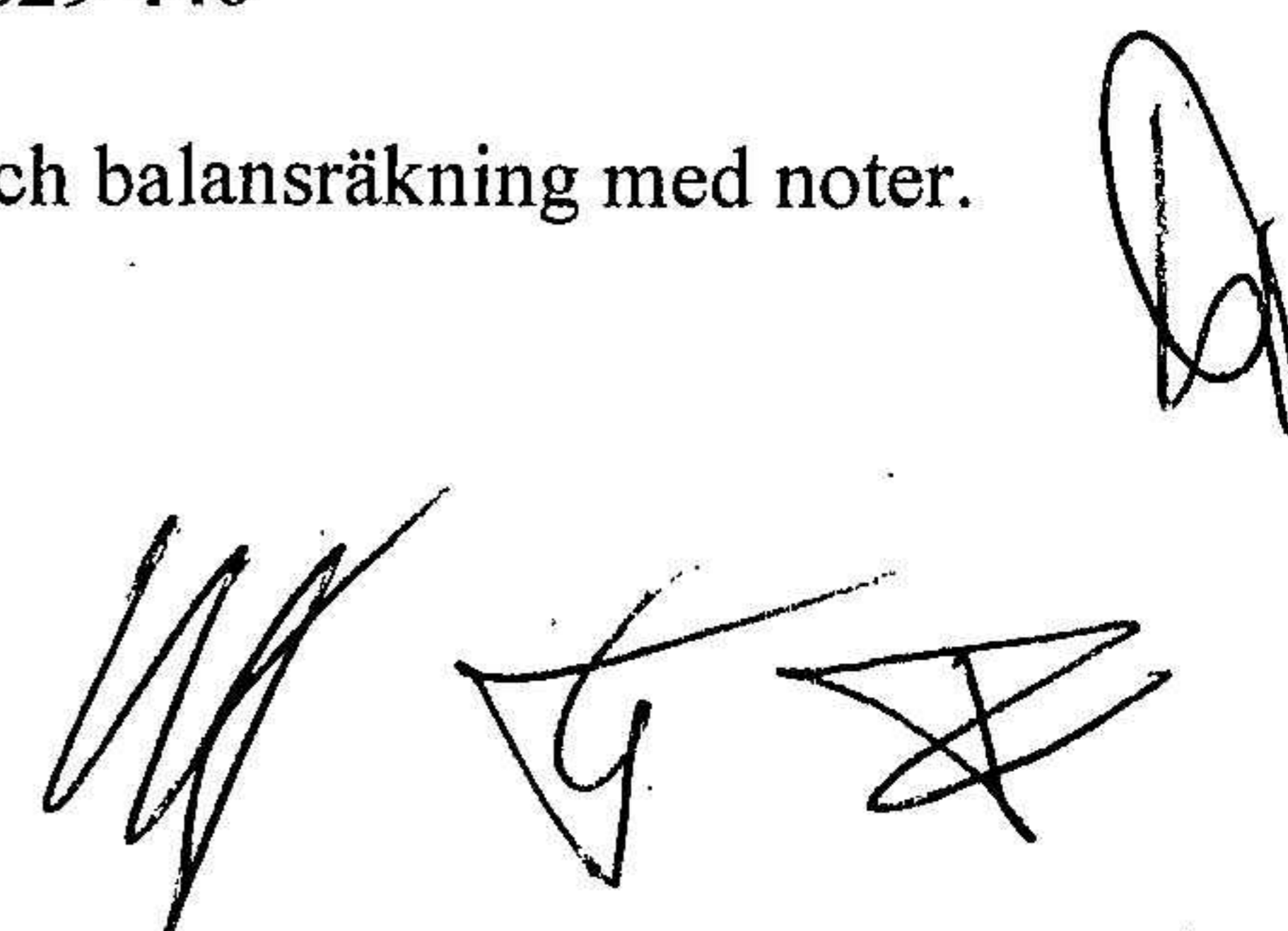
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 425 620
årets vinst	203 820
	<b>1 629 440</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 629 440
	<b>1 629 440</b>

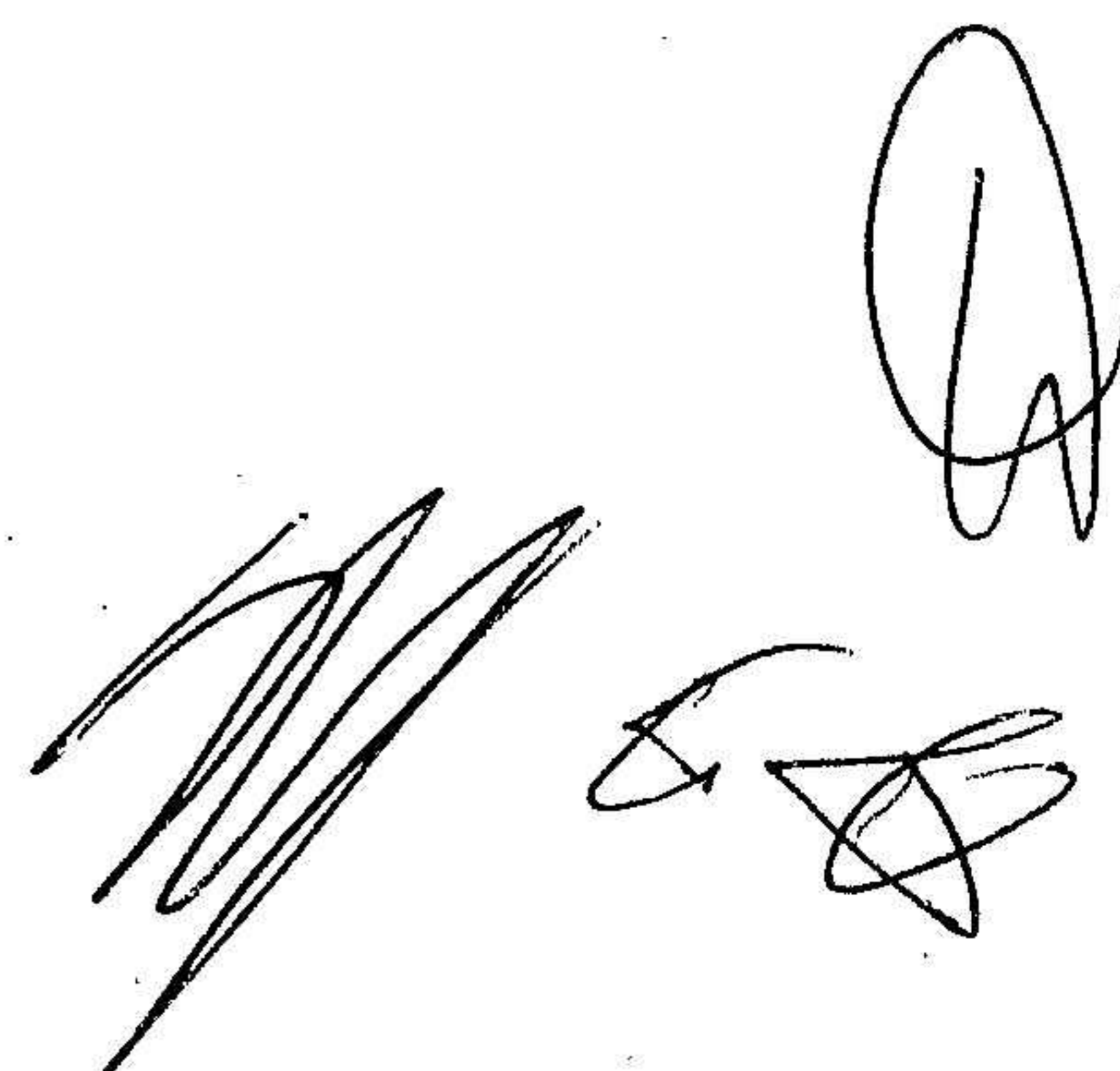
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	775 300	773 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>775 300</b>	<b>773 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-207 264	-409 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-285 560	-285 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-492 824</b>	<b>-695 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>282 476</b>	<b>77 899</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 776	-33 951
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-25 776</b>	<b>-33 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>256 700</b>	<b>43 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>256 700</b>	<b>43 947</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-52 880	-9 403
<b>Årets resultat</b>	<b>203 820</b>	<b>34 544</b>

2022110413683



## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 539 155

3 824 715

Byggnadsinventarier

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 539 155**

**3 824 715**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 539 155**

**3 824 715**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38 809

85 987

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 244

8 008

**Summa kortfristiga fordringar**

**47 053**

**93 995**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

936 128

655 433

**Summa kassa och bank**

**936 128**

**655 433**

**Summa omsättningstillgångar**

**983 181**

**749 428**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 522 336**

**4 574 143**

2022110413684



## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 375 000

1 375 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 375 000**

**1 375 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 425 620

1 391 076

Årets resultat

203 820

34 544

**Summa fritt eget kapital**

**1 629 441**

**1 425 620**

**Summa eget kapital**

**3 004 441**

**2 800 620**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 032 500

1 302 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 032 500**

**1 302 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

270 000

Leverantörsskulder

11 686

4 392

Övriga skulder

37 100

32 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 610

163 837

**Summa kortfristiga skulder**

**485 396**

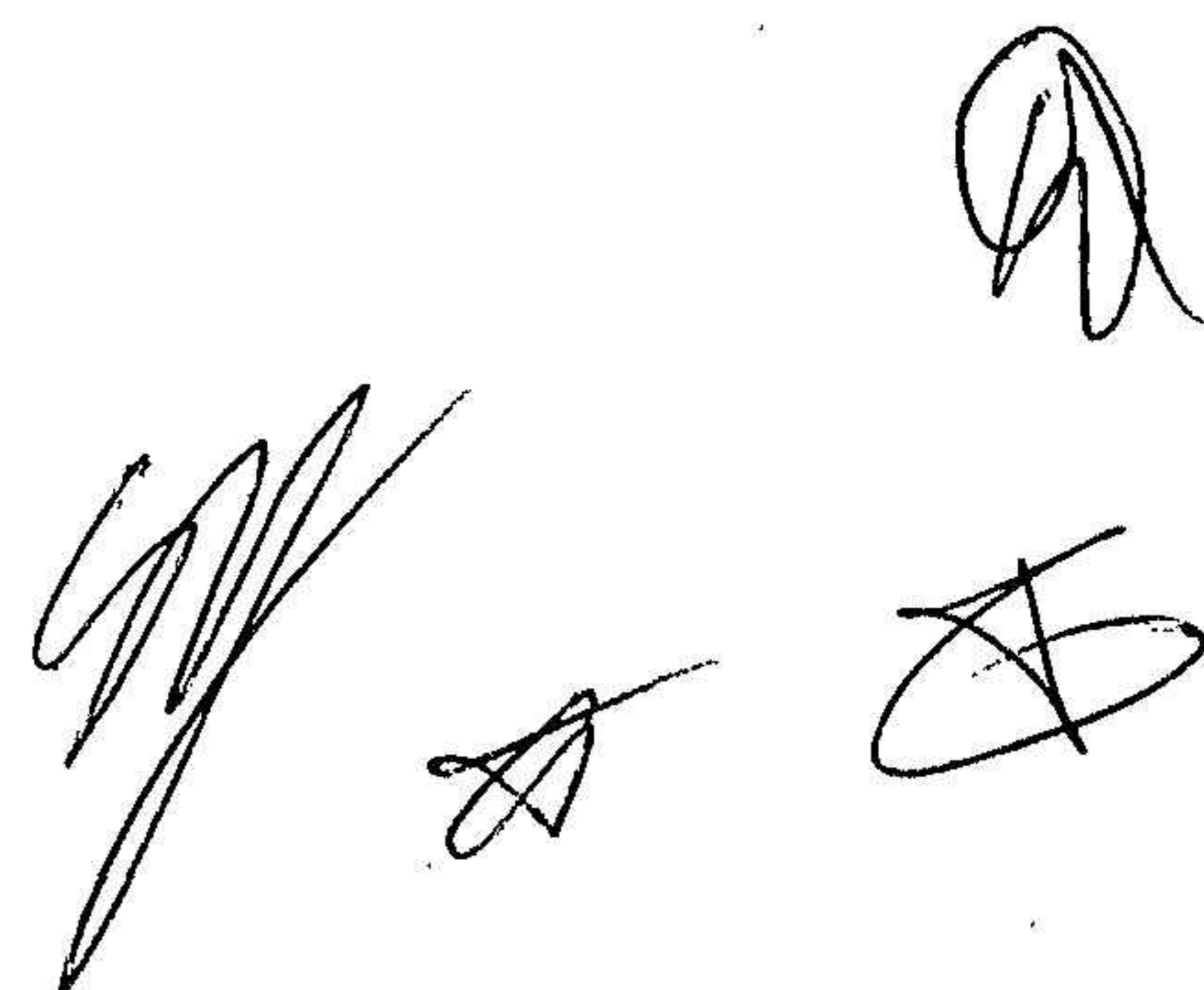
**471 022**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 522 336**

**4 574 143**

2022110413685



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Medelantalet anställda

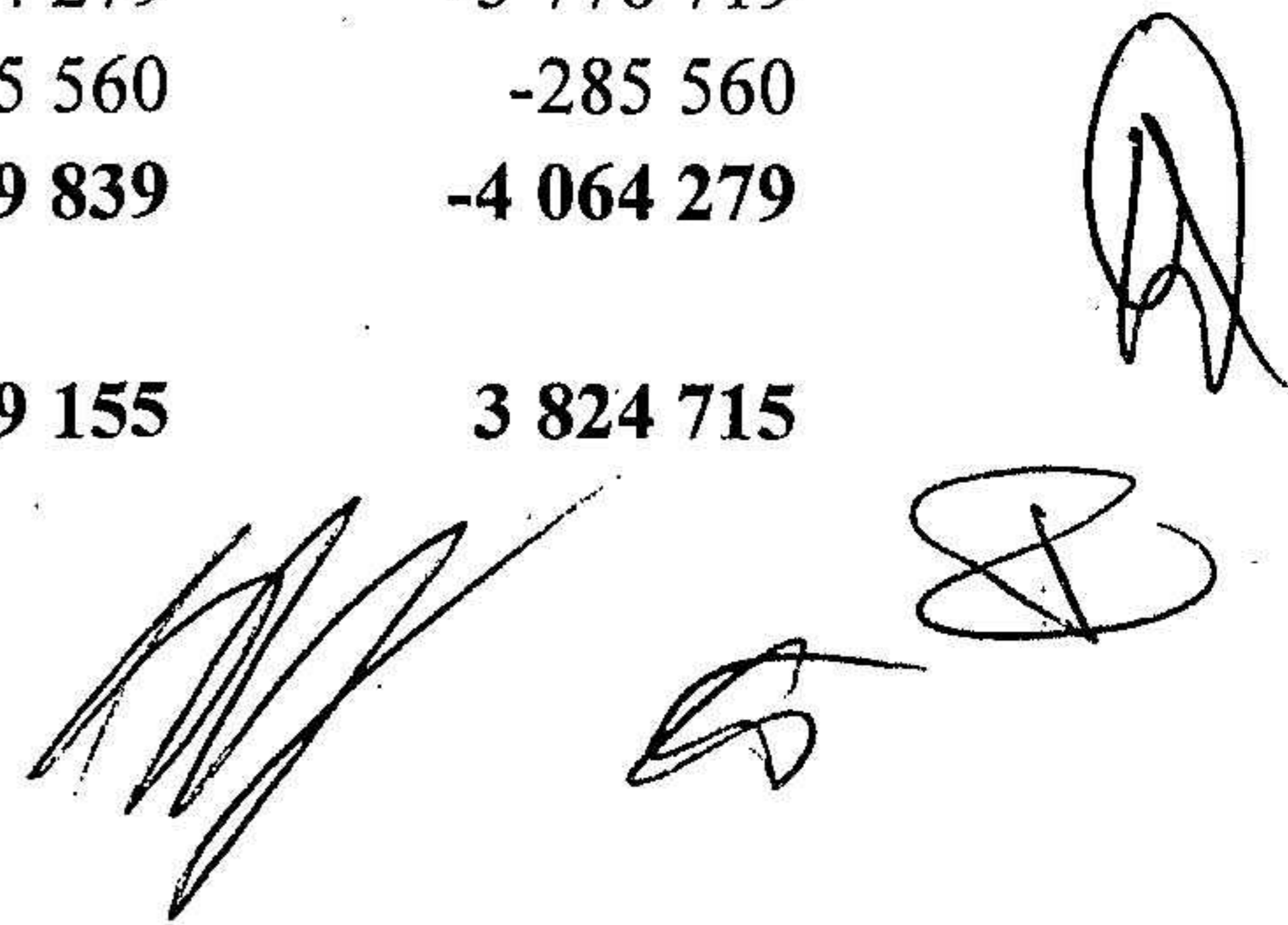
	2022-04-30	2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
	6 400 000	6 400 000

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 888 994	7 888 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 888 994</b>	<b>7 888 994</b>
Ingående avskrivningar	-4 064 279	-3 778 719
Årets avskrivningar	-285 560	-285 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 349 839</b>	<b>-4 064 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 539 155</b>	<b>3 824 715</b>



2022110413687

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	312 937	312 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>312 937</b>	<b>312 937</b>
Ingående avskrivningar	-312 937	-312 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-312 937</b>	<b>-312 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

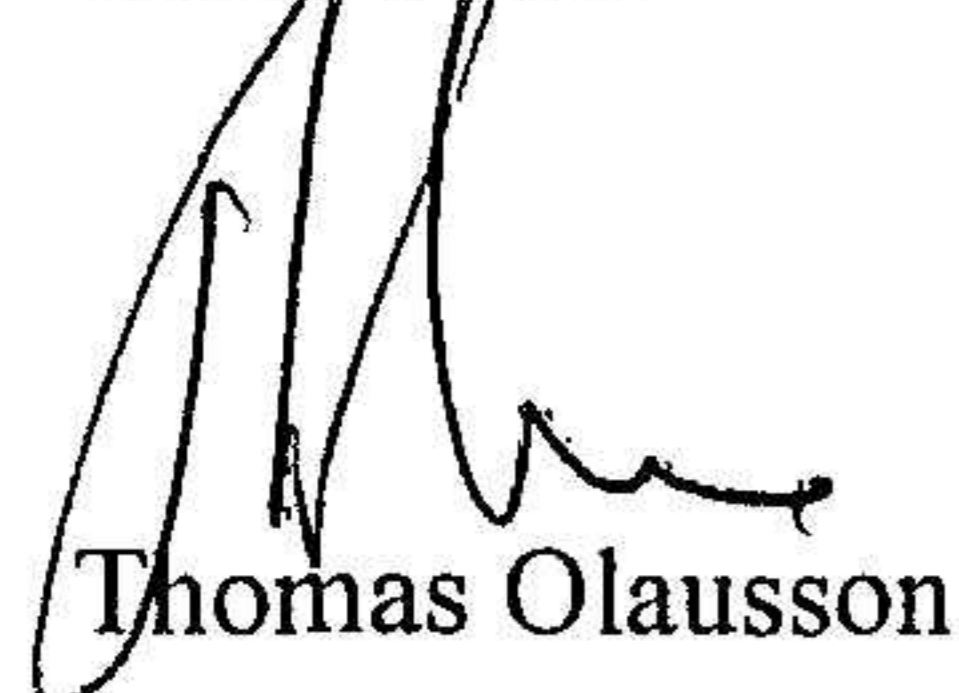
### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	222 500
	<b>0</b>	<b>222 500</b>

Kungsbacka 2022-10-19



Gunnar Örnmark  
Ordförande



Thomas Olausson



Stefan Jägerbring

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-24



Henrik Olsson  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Tölöleden Fastighets AB  
Org.nr. 556701-7248

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tölöleden Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tölöleden Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tölöleden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tölöleden Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tölöleden Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den 24 oktober 2022



Henrik Olsson

Auktoriserad revisor