

# Årsredovisning

## MD KfV Fastigheter AB

Org.nr 559306-6912

Räkenskapsår 2021-03-11 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Kristiansen, Styrelseledamot  
2022-10-12

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-11 - 2022-08-31

Styrelsen för MD KFV Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Stockholm. Bolaget är nybildat och det första räkenskapsåret är förlängt till att omfatta 18 månader. Under året har två stycken fastigheter anskaffats vilka är fullt uthyrda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(18 mån)
Nettoomsättning	736
Resultat efter finansiella poster	104
Balansomslutning	6 814
Soliditet (%)	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0		<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			62 323	<b>62 323</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>62 323</b>	<b>87 323</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	62 323
disponeras så att i ny räkning överföres	62 323
	<b>62 323</b>

## Resultaträkning

Not  
1

2021-03-11  
-2022-08-31  
(18 mån)

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.*

Nettoomsättning	735 586
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>735 586</b>

*Rörelsekostnader*

Övriga externa kostnader	-377 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-128 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-506 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>229 326</b>

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 835
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-124 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>104 491</b>

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder	-26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>78 491</b>

**Skatter**

Skatt på årets resultat	-16 168
<b>Årets resultat</b>	<b>62 323</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

---

### TILLGÅNGAR

#### *Anläggningstillgångar*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 6 582 101

**Summa materiella anläggningstillgångar 6 582 101**

---

**Summa anläggningstillgångar 6 582 101**

#### *Omsättningstillgångar*

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 773

**Summa kortfristiga fordringar 2 773**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 229 544

**Summa kassa och bank 229 544**

**Summa omsättningstillgångar 232 317**

**SUMMA TILLGÅNGAR 6 814 418**

**Balansräkning**

Not  
1

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat 62 323

**Summa fritt eget kapital 62 323**

**Summa eget kapital 87 323**

**Obeskattade reserver**

3

Periodiseringsfonder 26 000

**Summa obeskattade reserver 26 000**

***Långfristiga skulder***

4

Övriga skulder till kreditinstitut 4 584 000

Övriga skulder 1 920 000

**Summa långfristiga skulder 6 504 000**

***Kortfristiga skulder***

Övriga skulder till kreditinstitut 96 000

Leverantörsskulder 890

Skatteskulder 27 809

Övriga skulder 4 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 68 016

**Summa kortfristiga skulder 197 095**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 814 418**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	6 710 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 710 600</b>
Årets avskrivningar	-128 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 582 101</b>

**Not 3 Obeskattade reserver**

**2022-08-31**

Periodiseringsfond 2022	26 000
	<b>26 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 200 000
	<b>4 200 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-08-31**

Fastighetsinteckning	4 800 000
	<b>4 800 000</b>

Stockholm 2022-10-12

*Daniel Kristiansen*  
Daniel Kristiansen  
Ordförande

*Marcus Gerdåker*  
Marcus Gerdåker