

**Årsredovisning för**  
**Fastighet 2 Väst AB**

559378-2278

Räkenskapsåret

**2022-04-29 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tobias Sahlström  
Styrelseledamot

2023-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet 2 Väst AB, 559378-2278, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-29 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerbottens län, Storumans Kommun registrerades år 2022. Bolaget ska äga och utveckla fast egendom. Bolaget skall också äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs av Västfjällens Invest AB, 559373-5318, 100%

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	193 372
Soliditet %	35,9

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			153 538
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>153 538</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-04-29 - 2023-04-30
Årets resultat	153 538
<b>Summa</b>	<b>153 538</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-04-29 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	153 538
<b>Summa</b>	<b>153 538</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-29 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		216 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>216 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-9 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 668
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>193 379</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 372</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 372</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-39 834
<b>Årets resultat</b>		<b>153 538</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	373 682
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>373 682</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>373 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		43
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		123 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>497 428</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		153 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>153 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>178 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		275 137
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>275 137</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		3 928
Skatteskulder		30 825
Övriga skulder		9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 753</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>497 428</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-29 - 2023-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	386 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>386 350</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-12 668
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 668</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>373 682</b>
Varav Mark 94000kr	

## Underskrifter

Tärnaby

*Tobias Sahlström*

2023-06-30

Tobias Sahlström  
Styrelseledamot

Datum