

Årsredovisning
för
Aback fastighetsförmedling AB
559278-9662

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Backman, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen för Aback fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäklari, fastighetsförmedling, inredningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	36	336
Resultat efter finansiella poster	-22	-21	52	690
Soliditet (%)	83,5	81,2	68,3	75,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	208 979	13 825	247 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		13 825	-13 825	0
Årets resultat			80 795	80 795
Belopp vid årets utgång	25 000	72 804	80 795	178 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 804
årets vinst	80 795
	153 599
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	3 599
	153 599

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 272	-23 552
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-24 272	-23 552
Rörelseresultat		-24 272	-23 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 411	9 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 116	-7 042
Summa finansiella poster		2 527	2 170
Resultat efter finansiella poster		-21 745	-21 382
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		125 000	0
Summa bokslutsdispositioner		125 000	0
Resultat före skatt		103 255	-21 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 460	35 207
Årets resultat		80 795	13 825

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 186	77 938
Summa kortfristiga fordringar		34 186	77 938
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		220 000	220 000
Summa kortfristiga placeringar		220 000	220 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 561	294 431
Summa kassa och bank		120 561	294 431
Summa omsättningstillgångar		374 747	592 369
SUMMA TILLGÅNGAR		375 747	593 369

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 804	208 979
Årets resultat		80 795	13 825
Summa fritt eget kapital		153 599	222 804
Summa eget kapital		178 599	247 804
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 000	295 000
Summa obeskattade reserver		170 000	295 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 688	4 688
Skatteskulder		22 460	45 877
Summa kortfristiga skulder		27 148	50 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		375 747	593 369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	46 000
Fusion	0	-46 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Anders Backman
Anders Backman

2026-04-22