

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sällskapet Bikupans Fastighets AB

Org.nr. 556057-6984

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sällskapet Bikupans Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping

  
.....  
Mikael Wisth

# Sällskapet Bikupans Fastighets AB

Org.nr. 556057-6984

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av Tunnan 15

Företagets säte är Norrköping

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden har påverkat bolaget negativt under året då driftskostnader och finansiella kostnader stigit kraftigt, bolaget följer utvecklingen med stor tillförsikt vidtar hela tiden åtgärder för att möta detta.

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 664	2 716	2 522	2 685
Resultat efter finansiella poster	-421	-78	13	44
Soliditet (%)	2,58	5,33	6,03	6,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	21 500	735 780	-77 846	779 434
Balanseras i ny räkning			-77 846	77 846	0
Årets resultat				-421 150	-421 150
Belopp vid årets utgång	100 000	21 500	657 934	-421 150	358 284

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	657 935
Årets resultat	-421 150
	236 785

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	236 785
	236 785

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061319623

# Sällskapet Bikupans Fastighets AB

Org.nr. 556057-6984

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 664 438	2 716 487
Övriga rörelseintäkter		54 676	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 719 114</b>	<b>2 716 487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 691 083	-1 916 168
Personalkostnader	2	-366 943	-192 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-390 322	-381 043
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 448 348</b>	<b>-2 489 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>270 766</b>	<b>226 763</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 750	79
Räntekostnader		-693 666	-304 688
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-691 916</b>	<b>-304 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-421 150</b>	<b>-77 846</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-421 150</b>	<b>-77 846</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-421 150</b>	<b>-77 846</b>

2024061319624

# Sällskapet Bikupans Fastighets AB

Org.nr. 556057-6984

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 379 961

12 729 318

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

380 798

421 763

**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 760 759

13 151 081

**Summa anläggningstillgångar**

12 760 759

13 151 081

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

60 000

Övriga fordringar

95 789

127 062

**Summa kortfristiga fordringar**

95 789

187 062

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 022 079

1 278 257

**Summa kassa och bank**

1 022 079

1 278 257

**Summa omsättningstillgångar**

1 117 868

1 465 319

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 878 627**

**14 616 400**

2024061319625



**Sällskapet Bikupans Fastighets AB**

Org.nr. 556057-6984

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

21 500

21 500

**Summa bundet eget kapital**

121 500

121 500

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

657 935

735 780

Årets resultat

-421 150

-77 846

**Summa fritt eget kapital**

236 785

657 934

**Summa eget kapital**

358 285

779 434

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

13 166 955

13 404 295

**Summa långfristiga skulder**

13 166 955

13 404 295

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

6 303

0

Övriga skulder

270 983

242 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 101

189 727

**Summa kortfristiga skulder**

353 387


432 671

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 878 627

14 616 400

2024061319626



# Sällskapet Bikupans Fastighets AB

Org.nr. 556057-6984

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	17 467 583	17 467 583
Utgående anskaffningsvärden	17 467 583	17 467 583
Årets avskrivningar	-349 357	-349 357
Redovisat värde	12 379 961	12 729 318

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	670 763	621 250
Inköp	0	49 513
Utgående anskaffningsvärden	670 763	670 763
Årets avskrivningar	-40 965	-31 686
Redovisat värde	380 798	421 763

#### Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år 12 217 595 12 454 935

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 12 770 000 12 770 000

#### Not 7 Definition av nyckeltal

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

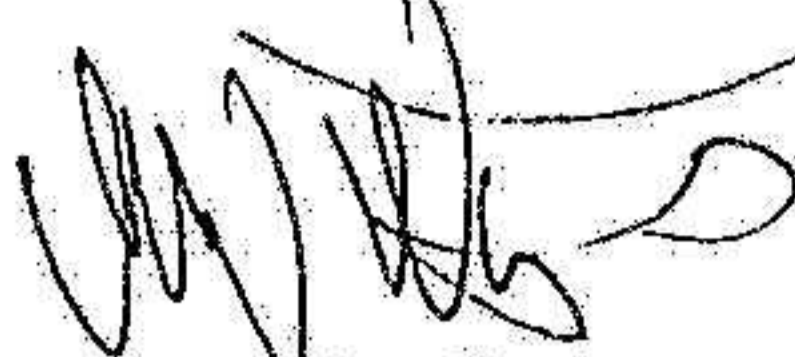
# Sällskapet Bikupans Fastighets AB

Org.nr. 556057-6984

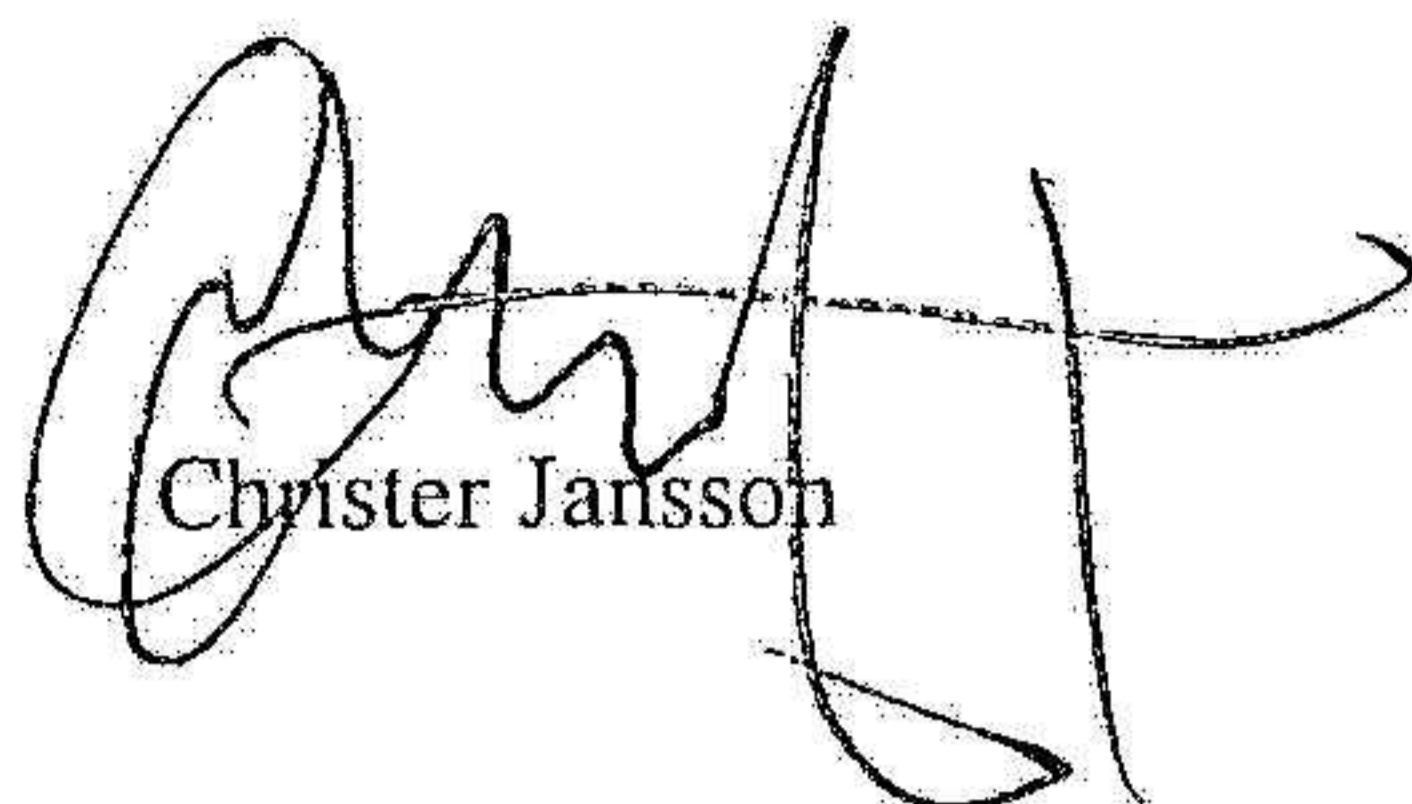
## NOTER

2024061319628

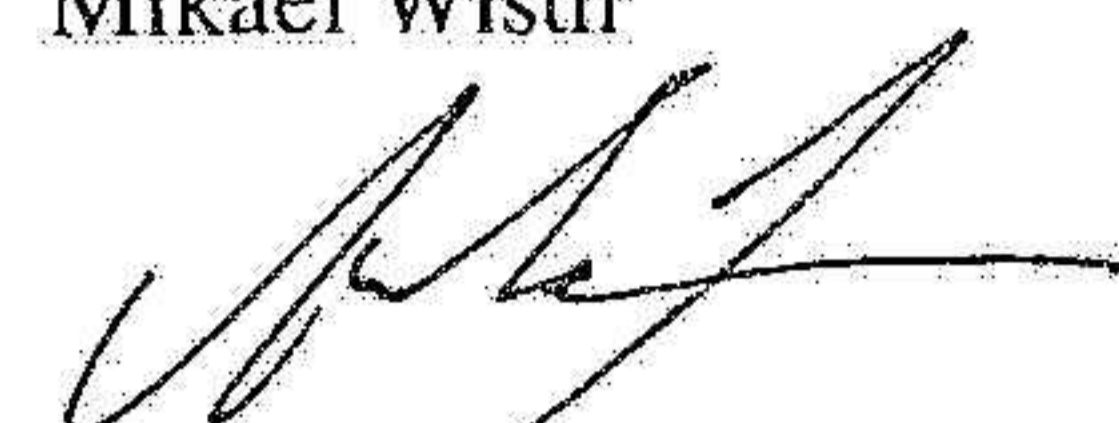
Norrköping 8/6-2024



Mikael Wisth

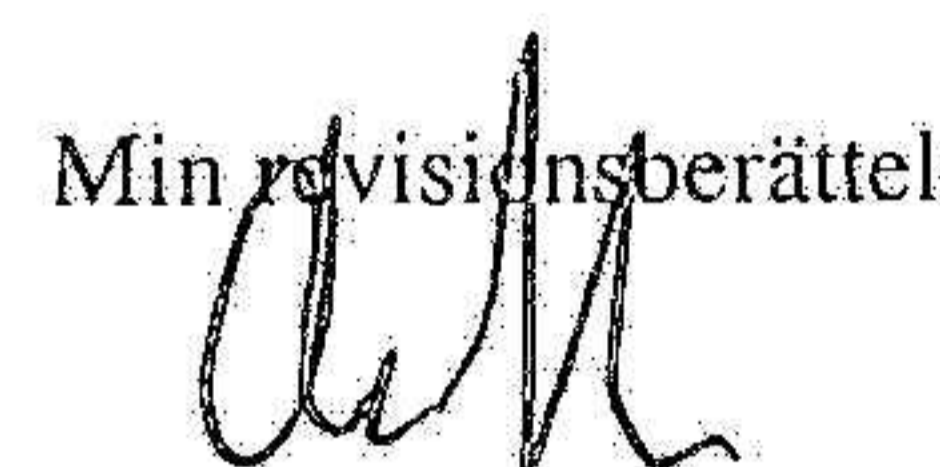


Christer Jansson



Anders Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2024



Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag, org.nr 556057-6984

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024061319630

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

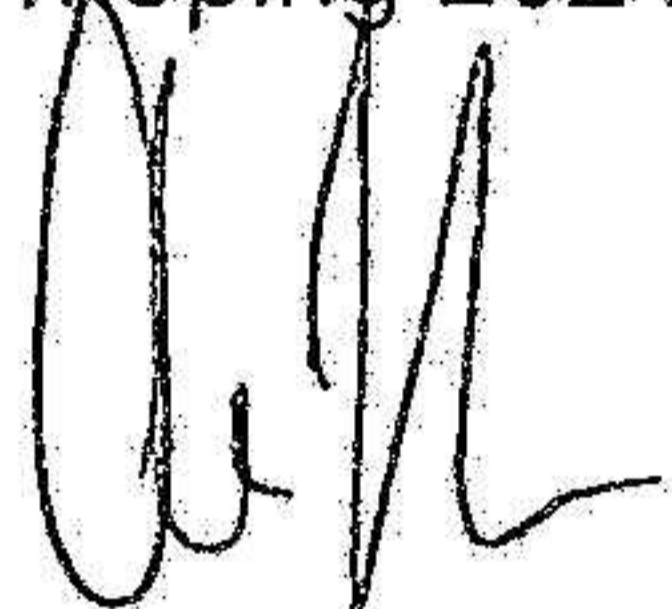
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2024-06-08



Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor