

Org nr 559088-0463
Årsredovisning för räkenskapsåret 2022
Styrelsen avger följande årsredovisning:

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot Sten Wetterblad intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 1 april 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **resultatet** ska fördelas.

Vaxholm den 1 april 2023



Sten Wetterblad

**Förvaltningsberättelse
Verksamheten**

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016-12-01. Under 2022 har verksamheten i huvudsak hänfört konsultverksamhet inom fastighet samt egna fastighetsutvecklingsprojekt.

| | Bundet kapital | Övrigt fritt kapital | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 243 949 | 15 626 | 1 309 575 |
| Resultatdisposition | | 15 626 | -15 626 | |
| Fusion Univercity SBD | 50 000 | 5 704 | | 55 704 |
| Årets resultat | | | 21 771 | 21 771 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 265 279 | 21 771 | 1 387 050 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Univercity SBD AB 559217-6852 har fusionerats in i StWe properties AB den 4 febr 2022.

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Årets resultat | 21 771 |
| Tidigare år balanserade resultat | 210 279 |
| Totalt | 232 051 |

Styrelsen föreslår att bolagets vinstmedel disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 232 051 |
| Totalt | 232 051 |

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 371 105 | 62 514 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 27 600 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 371 105 | 90 114 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga rörelsekostnader | | -155 347 | -73 167 |
| Nedskrivning av immateriella anläggningstillgångar | | -157 650 | |
| Summa rörelsekostnader | | -312 996 | -73 167 |
| Rörelseresultat | | 58 107 | 16 947 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -24 228 | -1 321 |
| Summa finansiella poster | | -24 228 | -1 321 |
| Resultat efter finansiella poster | | 33 879 | 15 626 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -8 470 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 25 409 | 15 626 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 3 638 | 0 |
| Årets resultat | | 21 771 | 15 626 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Imateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Pågående projekt | | 22 661 | 24 838 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 22 661 | 24 838 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 0 | 58 204 |
| Andelar i intresseföretag | | 1 452 457 | 799 065 |
| Värdepapper börsen | | 184 397 | 184 397 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 636 854 | 1 041 666 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 659 515 | 1 066 504 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 50 000 |
| Övriga fordringar | | 47 | 151 596 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | |
| Summa kortfristiga fordringar | | 47 | 201 596 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 106 853 | 100 026 |
| Summa kassa och bank | | 106 853 | 100 026 |
| Summa omsättningstillgångar | | 106 853 | 301 621 |
| Summa tillgångar | | 1 766 415 | 1 368 126 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | -100 000 | -50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | -100 000 | -50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst och förlust | | -210 279 | -188 949 |
| Villkorat aktieägartillskott | | -1 055 000 | -1 055 000 |
| Årets resultat | | -21 771 | -15 626 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | -1 287 051 | -1 259 576 |
| Summa eget kapital | | -1 387 051 | -1 309 576 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 19 019 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 19 019 | 0 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | | |
| Lån från dotterbolag | | 0 | -58 204 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | -58 204 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | | |
| Skatteskulder | | 60 345 | 0 |
| Övriga skulder | | 300 000 | 346 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | | |
| Summa kortfristiga skulder | | 360 345 | 346 |

Summa eget kapital och skulder -1 766 415 -1 368 126

Noter


Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplýsningar till resultaträkningen
Not 2 Medeltalet anställda

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Vaxholm 2023-04-01



Sten Wetterblad