

Årsredovisning

Salandia Fastigheter AB

559354-9065

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michel Abdel-Daim
2025-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggnadsverksamhet samt äga och förvalta fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsalalän, Håbo kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Resultat efter finansiella poster	368	307	188
Soliditet %	13	8	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	149 154	243 801	417 955
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		243 801	-243 801	0
- Årets resultat			359 069	359 069
- Belopp vid årets utgång	25 000	392 955	359 069	777 024

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	392 955
<i>Årets resultat</i>	<i>359 069</i>
<i>Summa</i>	<i>752 024</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	752 024
<i>Summa</i>	<i>752 024</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10	1
Övriga rörelseintäkter	568 732	570 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	568 742	570 236
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-208 571	-255 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 500	-9 500
Summa rörelsekostnader	-218 071	-265 138
Rörelseresultat	350 671	305 098
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 477	1 656
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -794	0
Summa finansiella poster	17 683	1 656
Resultat efter finansiella poster	368 354	306 754
Resultat före skatt	368 354	306 754
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 285	-62 953
Årets resultat	359 069	243 801

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 850 000	4 850 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 958	32 458
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 872 958	4 882 458
Summa anläggningstillgångar		4 872 958	4 882 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 279	91 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 062	997
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		37 341	92 935
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		870 000	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		870 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 975	586 734
<i>Summa kassa och bank</i>		72 975	586 734
Summa omsättningstillgångar		980 316	679 669
SUMMA TILLGÅNGAR		5 853 274	5 562 127

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	392 955	149 154
Årets resultat	359 069	243 801
<i>Summa fritt eget kapital</i>	752 024	392 955
Summa eget kapital	777 024	417 955
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5	5 050 000
Summa långfristiga skulder	5 050 000	5 050 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	17 843	93 288
Övriga skulder	8 407	884
Summa kortfristiga skulder	26 250	94 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 853 274	5 562 127

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 850 000

4 850 000

Utgående anskaffningsvärden

4 850 000

4 850 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

47 500

47 500

Utgående anskaffningsvärden

47 500

47 500

Ingående avskrivningar

-15 042

-5 542

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-9 500

-9 500

Utgående avskrivningar

-24 542

-15 042

Redovisat värde

22 958

32 458

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

5 050 000

5 050 000

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Michel Abdel-Daim

Michel Abdel-Daim

2025-06-03