

# GEOROC AKTIEBOLAG

Org nr 556225-4630

## ÅRS- REDOVISNING

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Georoc Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 -- 2024-04-30.

	<i>Årsredovisningen omfattar</i>
Sid 3	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 5	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 8	<b>NOTER</b>
Sid 10	<b>UNDERSKRIFTER</b>

Undertecknad styrelseledarmot i Georoc Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på årsstämma 2024-10-31

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-10-31

  
Göran Adrian

# GEOROC AKTIEBOLAG

Org nr 556225-4630

# ÅRS- REDOVISNING

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Georoc Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 -- 2024-04-30.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 3	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 5	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 8	<b>NOTER</b>
Sid 10	<b>UNDERSKRIFTER</b>

Q K  
M

**GEOROC AKTIEBOLAG**  
Org nr 556225-4630  
**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhetsområde är äga och förvalta fastighetsbolag samt äga och förvalta annan egendom. Företagets säte är Mölndal.

**Moderbolag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Georoc Holding AB, org.nr 556662-1131 med säte i Göteborg.

<b>Flerårsjämförelser*</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	1 760 919	1 335 550
Res.efter finansiella poster	15 509 651	1 193 611	4 556 399	2 074 453
Balansomslutning	36 998 065	19 061 080	19 061 080	15 405 639
Soliditet (%)	93%	113%	81%	80%

\* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat hela sitt innehav av aktier och andelar i de fastighetsägande dotterbolagen Kobbegården 6:251 i Göteborg KB, KB Bakeliten 1 Sävsjö, Mölndals Mekaniska KB och AB Bläcksvampen 3. Under innevarande räkenskapsår kommer bolaget att fusioneras med sitt moderbolag, Georoc Holding AB

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie-kapital</b>	<b>Reserv-fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
<b>Eget kapital</b>			
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 919 908
Årets resultat			15 509 651
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>34 429 559</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står från föregående år

Balanserad vinst	18 919 908
Årets vinst	15 509 651
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>34 429 559</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

34 429 559

**34 429 559**

**Resultat och ställning**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**GEOROC AKTIEBOLAG**  
Org nr 556225-4630  
**RESULTATRÄKNINGAR**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning			-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-	1 001 067	- 350 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-	1 001 067	- 350 572
<b>Rörelseresultat</b>	-	1 001 067	- 350 572
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 412 258	1 568 767
Erhållen aktieutdelning		1 100 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 824	183
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	12 365	- 24 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 510 717</b>	<b>1 544 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 509 651</b>	<b>1 193 612</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		-	560 000
Koncernbidrag, lämnade		-	- 1 750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	<b>- 1 190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 509 651</b>	<b>3 612</b>
Skatt på årets resultat		-	740
<b>Årets resultat</b>		<b>15 509 651</b>	<b>2 872</b>

ms  
A

**GEOROC AKTIEBOLAG**  
Org nr 556225-4630  
**BALANSRÄKNINGAR**

2024110504807

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	1	-	19 403 459
		-	<b>19 403 459</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	<b>19 403 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	58 300
Övriga fordringar		49 367	28 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 367</b>	<b>87 727</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 280 000	1 540 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 540 000</b>
Kassa och bank		35 698 809	139 826
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 028 176</b>	<b>1 767 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 028 176</b>	<b>21 171 012</b>

*MS*  
*MS*

2024110504808

**GEOROC AKTIEBOLAG**  
Org nr 556225-4630  
**BALANSRÄKNINGAR**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		15 419 908	15 417 036
Aktieägartillskott (villkorat)		3 500 000	3 500 000
Årets resultat		15 509 651	2 872
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 429 559</b>	<b>18 919 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 549 559</b>	<b>19 039 908</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 142	114 368
Skatteskulder		-	116 736
Skuld hos koncernföretag		1 691 700	1 750 000
Övriga skulder		283 775	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		470 000	150 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 478 617</b>	<b>2 131 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 028 176</b>	<b>21 171 012</b>

*an*  
*Q*

*wt*  
*102*

# GEOROC AKTIEBOLAG

Org nr 556225-4630

## NOTER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

5

### Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Intäktsredovisning

Hysesintäkten redovisas som intäkt i den period som hyran avser.

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag med med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital av balansomslutning.

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Försäljning har skett med inhyrd konsulthjälp.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 1 Andelar i koncernföretag

		2024-04-30	2023-04-30
Företag Organisationsnummer	Antal/Kap andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Kobbegården 6:251 i Göteborg K 916838-4346, Säte Göteborg	0 0%	0	1 178 396
KB Bakeliten 1 Sävsjö 969705-9153, Säte Göteborg	0 0%	0	478 277
Mölnbals Mekaniska KB 916836-4173, säte Göteborg	0 0%	0	7 739 242
AB Mölnbals Bläcksvampen 3 556909-4229, säte Göteborg	0 0%	0	5 828 778
		0	15 224 693

*MS*  
*19/*

# GEOROC AKTIEBOLAG

Org nr 556225-4630

## NOTER


Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Kobbegården 6:251 i Göteborg KB	-	..
KB Bakeliten 1 Sävsjö	-	
Mölnbals Mekaniska KB	-	
AB Bläcksvampen 3	-	

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

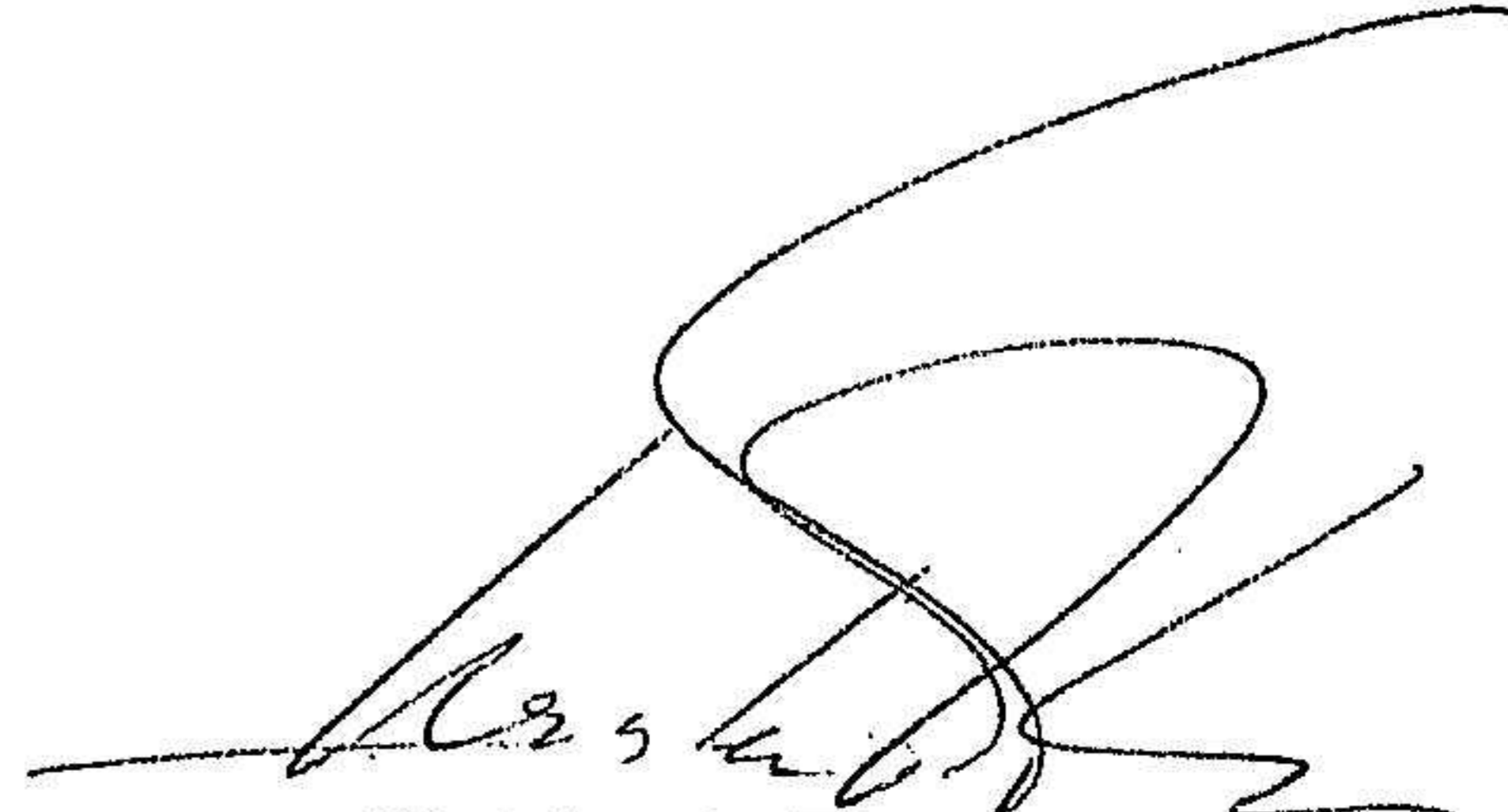
Ställda säkerheter, panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar	-	1 650 000
<b>Övriga eventalförpliktelser</b>		
Företagsinteckningar	-	1 650 000

Göteborg 2024-10-31

  
Göran Adrian  
Ordförande

  
Mats Örtendahl  
Ledamot

  
Christer de Flon  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

  
Maria Svantesson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Georoc Aktiebolag

Org.nr. 556225 - 4630

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Georoc Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Georoc Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Georoc Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet,

men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Georoc Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Georoc Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska

situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 oktober 2024,

  
Maria Svantesson  
Auktoriserad revisor