

Årsredovisning för

EnFa Fastigheter i Enköping AB

559146-0125

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EnFa Fastigheter i Enköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Möln dal, 2023-06-12



Anders Hedin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EnFa Fastigheter i Enköping AB, 559146-0125, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping är fr.o.m 1 juli 2021 ett helägt dotterbolag till I.A. Hedin Fastighet AB, org. nr 5590156708.
Enfa Fastighet i Enköping AB bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett som ska redovisas under denna punkt.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 800	2 250	-	-
Resultat efter finansiella poster	750	1 087	-104	-160
Soliditet, %	5	3	-	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	898
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		595
Vid årets slut	50	1 493

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	898
årets resultat	595
Totalt	1 493
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 493
Summa	1 493

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 800	2 250
Övriga rörelseintäkter		-	113
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 800	2 363
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39	-33
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-565	-753
Summa rörelsekostnader		-604	-786
Rörelseresultat		1 196	1 577
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-447	-490
Summa finansiella poster		-447	-490
Resultat efter finansiella poster		749	1 087
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		749	1 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154	-237
Årets resultat		595	850

ank=20230703;2023070408639

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	32 975	33 540
Summa materiella anläggningstillgångar		32 975	33 540
Summa anläggningstillgångar		32 975	33 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	1 627
Summa kassa och bank		-	1 627
Summa omsättningstillgångar		-	1 627
SUMMA TILLGÅNGAR		32 975	35 167

link=20230703;2023070408640

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		898	48
Årets resultat		595	850
Summa fritt eget kapital		1 493	898
Summa eget kapital		1 543	948
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	30 926	33 860
Summa långfristiga skulder		30 926	33 860
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		386	238
Övriga skulder		109	111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11	10
Summa kortfristiga skulder		506	359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 975	35 167

link=20230705_2023070408641

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	447	
Räntekostnader, övriga		490
Summa	447	490

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 293	34 293
-Nyanskaffningar		-
Omklassificeringar		-
	34 293	34 293
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-753	-
-Årets avskrivning enligt plan	-565	-753
	-1 318	-753
Redovisat värde vid årets slut	32 975	33 540

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	30 926	33 860

Underskrifter

Mölnadal det datum som framgår av min elektroniska signatur

Anders Hedin
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

link=20230703;2023070408643

Anders Hedin

Anders Hedin
E-mail: anders.hedin@hedinbil.se
Role: CEO
Verified by Mobile BankID
2023-06-05 11:23 CEST

Johan Palmgren

Johan Palmgren
Date: 2023-06-12 16:53 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: johan.palmgren@se.pwc.com

ink=20250705;2023070408644

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EnFa Fastigheter i Enköping AB, org.nr 559146-0125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EnFa Fastigheter i Enköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EnFa Fastigheter i Enköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EnFa Fastigheter i Enköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EnFa Fastigheter i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EnFa Fastigheter i Enköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EnFa Fastigheter i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 14:53:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Datum

Johan Palmgren

Leveranskanal: E-post

nk=20230703;2023070408647