

ÅRSREDOVISNING

1(7)

för**YTTERBY FÖRVALTNINGS AB**

Org.nr. 556496-5993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i YTTERBY FÖRVALTNINGS AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen
överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på
årsstämma den 27/3 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Singö 2024-03-27



Kenneth Ek

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att inköpa tomtmark som kan förädlas för att sedan bebyggas till antingen fritidboende eller permanentboende.

Flerårs översikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 556	308 340	-83 388	-61 437	-356 494
Soliditet %	18	21	5	5	5

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	729 848
Årets resultat	<u>-24 556</u>
	705 292

Förslag till disposition:

Balansera i ny räkning	<u>705 292</u>
	705 292

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

3 (7)

Org nr 556496-5993

2024040217846

RESULTATRÄKNING

	Not 2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		
Nettoomsättning	0	388 576
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-23 023	-78 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0
Summa rörelsekostnader	-23 023	-78 753
Rörelseresultat	-23 023	309 823
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader	-1 533	-1 483
Summa finansiella poster	-1 533	-1 483
Resultat efter finansiella poster	-24 556	308 340
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	0
Återföring av periodiseringsfond	0	0
Summa bokslutsdispositioner	0	0
Resultat före skatt	-24 556	308 340
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	21 510
Årets resultat	-24 556	286 830

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

4 (7)

Org nr 556496-5993

2024040217847

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

3 476 802

3 476 802

Summa materiella anläggningstillgångar**3 476 802****3 476 802****Summa anläggningstillgångar****3 476 802****3 476 802****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

0

0

Summa kortfristiga fordringar**0****0**

Kassa och bank

40 422168 832**Summa kassa och bank****40 422****168 832****Summa omsättningstillgångar****40 422****168 832****SUMMA TILLGÅNGAR****3 517 224****3 645 634**

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

5 (7)

Org nr 556496-5993

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		729 848	443 018
Årets resultat		<u>-24 556</u>	<u>286 830</u>
Summa fritt eget kapital		705 292	729 848
Summa eget kapital		805 292	829 846
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		373	0
Övriga skulder		2 258 240	2 363 969
Upplupna kostnader		453 319	451 819
Summa kortfristiga skulder		2 711 932	2 815 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDE		3 517 224	3 645 634
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2024040217848

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag tillämpas för första gången, vilket kan innebära
bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Upplysningar till resultaträkningen

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Upplysningar till balansräkningen

Räkenskapsenliga avskrivningsprinciper tillämpas

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 476 802	3 476 802
	Avyttrat under året		<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 476 802	3 476 802
	Inköpt under året	<u>0</u>	<u>0</u>
	 Redovisat värde	 3 476 802	 3 476 802
 Not 3	 Obeskattade reserver		
	Periodiseringsfond ink.år 2015	0	0
 Not 4	 Eget kapital	 Aktiekapital	 Reservfond
	Belopp vid årets ingång	100 000	0
	Årets resultat		<u>-24 556</u>
	Belopp vid årets utgång	100 000	705 292

Singö 2024-03-20

Kenneth Ek

Kenneth Ek