

Årsredovisning

för

Rya Fastigheter KBA AB

556496-6462

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 2024-02-29



Malin Helde

Styrelsen för Rya Fastigheter KBA AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till TX Fastigheter i Kungsbacka AB, 556193-4307. Företaget har sitt säte i Halland.

Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	784	729	709	693	679
Resultat efter finansiella poster	19	98	161	139	34
Soliditet (%)	59,6	58,6	53,1	52,2	50,6

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 928 521	106 260	97 980	4 232 761
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			97 980	-97 980	0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					0
Avskrivningar uppskriv tillgång		-106 260	106 260		0
Årets resultat				18 570	18 570
Belopp vid årets utgång	100 000	3 822 261	310 500	18 570	4 251 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):

Ansamlad vinst	310 500
Årets vinst/förlust	18 570
	<hr/>
	329 070

Behandlas så att	
i ny räkning överföres	329 070
	<hr/>
	329 070

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Hysesintäkter		783 612	741 477
Övriga rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		783 612	741 477
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		471 989	431 007
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2,3	163 934	163 934
Summa rörelsekostnader		-635 924	-594 941
Rörelseresultat		147 690	146 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 217	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 337	-48 559
Summa finansiella poster		-129 127	-48 559
Resultat efter finansiella poster		18 570	97 980
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			
Summa bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		18 570	97 980
Skatter			
Skatt på årets resultat			
Årets resultat		18 570	97 980

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	6 386 364	6 544 201
Markanläggningar	79 256	85 353
Inventarier		
Summa materiella anläggningstillgångar	6 465 620	6 629 554
Summa anläggningstillgångar	6 465 620	6 629 554
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		
Övriga fordringar	22 292	22 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	22 212
Summa kortfristiga fordringar	22 292	44 445
Kassa och bank		
Kassa och bank	640 872	548 049
Summa kassa och bank	640 872	548 049
Summa omsättningstillgångar	663 164	592 494
SUMMA TILLGÅNGAR	7 128 784	7 222 048

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3 822 261	3 928 521
Summa bundet eget kapital	4 251 331	4 028 521
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	310 500	106 260
Redovisat resultat	18 570	97 980
Summa fritt eget kapital	329 070	204 240
Summa eget kapital	4 251 331	4 232 761
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	0
Summa obeskattade reserver	0	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 773 621	2 841 000
Övriga skulder	0	0
Summa långfristiga skulder	2 773 621	2 841 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	44 144	81 092
Skatteskulder	21 999	21 026
Övriga skulder	1 794	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 895	46 169
Summa kortfristiga skulder	103 689	148 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 128 784	7 222 048

2024041611311

Not

4

5(8)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen för mindre aktieföretag.

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 1 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	3 078 847	3 078 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 078 847	3 078 847
Ingående avskrivningar	-845 566	-793 989
Årets avskrivningar	-51 577	-51 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-897 143	-845 566
Ingående uppskrivningar	4 310 920	4 417 180
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-106 260	-106 260
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 204 660	4 310 920
Utgående redovisat värde	6 386 364	6 544 201
Taxeringsvärden byggnader	5 703 000	5 703 000
Taxeringsvärden mark	2 903 000	2 903 000
Bokfört värde byggnader	5 886 364	6 044 201
Bokfört värde mark	500 000	500 000
	6 386 364	6 544 201

Not 2 Markanläggningar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	121 935	121 935
Utgående ack. anskaffningsvärden	121 935	121 935
Ingående avskrivningar	-36 582	-30 485
Årets avskrivningar	-6 097	-6 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 679	-36 582
Utgående redovisat värde	79 256	85 353

Not 3 Inventarier

Inga inventarier

Not 4 Långsiktiga skulder och ställda säkerheter

Nuvarande lån är bundet i två år utan amortering och kommer att vara amorteringsfritt i ytterligare 5 år

Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 773 621	3 541 000
	2 773 621	3 541 000

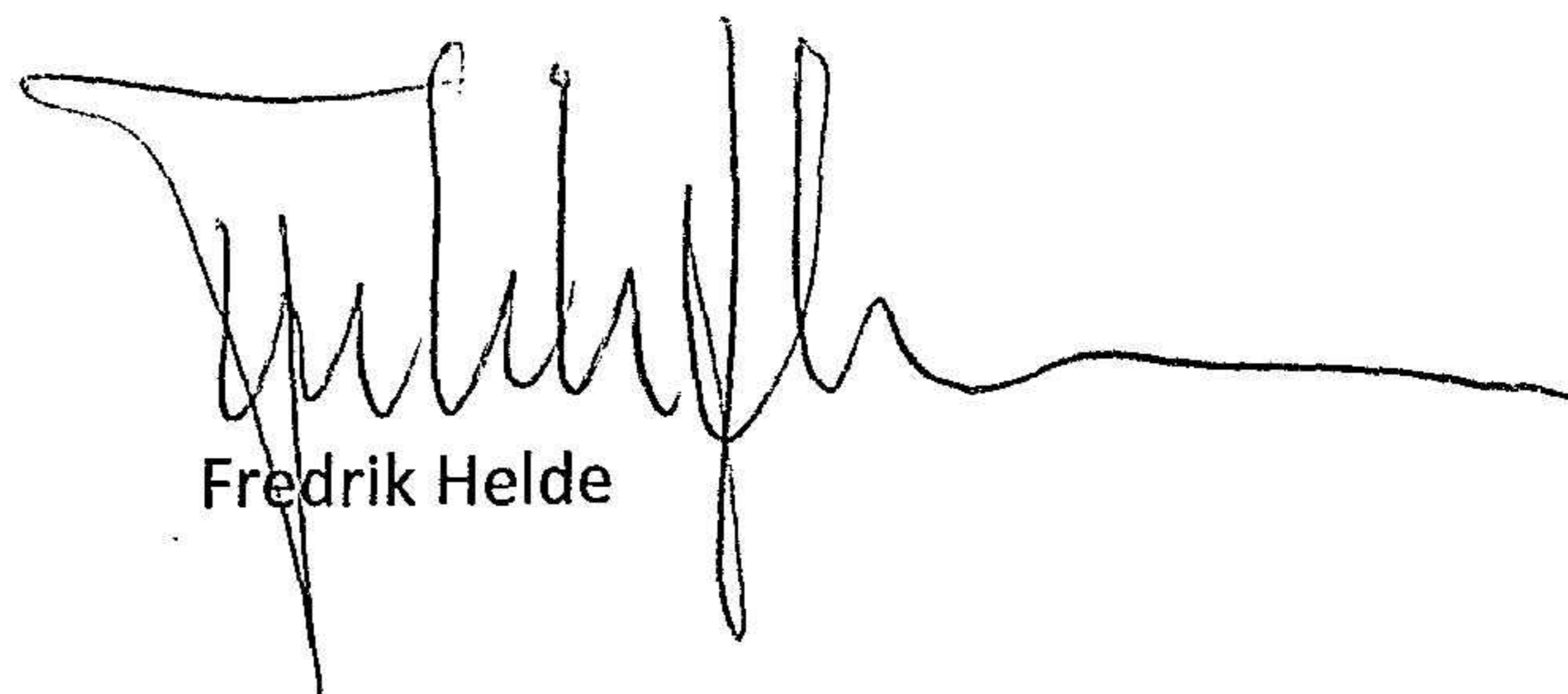
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 541 000	3 541 000
	3 541 000	3 541 000


Kungsbacka, 2024-02-29



Malin Helde



Fredrik Helde



Oscar Helde